

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству 16-этажного 128-квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любская
на земельном участке площадью 4 956 кв. м.

I. Информация о застройщике

1. Firmenname, Standort, Arbeitszeiten des Bauherrn:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй», сокращенное наименование ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй».

Генеральный директор: Чолак Сергей Викторович.

Место нахождения и почтовый адрес организации: 162602, РФ, Вологодская область, город Череповец, улица Розы Люксембург, дом 7, оф.1, тел. (8202) 58-76-49.

Режим работы: с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, выходные дни - суббота, воскресенье.

2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 35 № 002114378 выдано 23 апреля 2012 года Межрайонной ИФНС № 12 по Вологодской области. Присвоен ОГРН 1123528004599.

Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серии 35 № 002115045 выдано 23 апреля 2012 года Межрайонной ИФНС № 12 по Вологодской области. Присвоены ИНН 3528189448 и КПП 352801001.

3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика, с указанием процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления:

Участником общества является Варганов Евгений Владимирович, обладающий 100% голосов в органе управления юридического лица - общем собрании участников общества.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию:

Застройщик принимает участие в проектах строительства:

- жилой 16-этажный 64-квартирный дом в 114 мкр., срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 квартал 2013 г.

5. Вид лицензируемой деятельности:

Не требуется.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат 2012 года:

Прибыль - 3 924,0 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности - 38 766,0 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности - 9 640,0 тыс. руб.

II. Информация о проекте и объекте строительства.

1. Цель проекта строительства:

Удовлетворение жилищных потребностей граждан - строительство 16-этажного 128-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любская.

Этапы проекта и сроки его реализации:

I этап - Разработка, согласование проекта строительства - 2013-2014 гг.

II этап - Строительство нулевого цикла - IV квартал 2013 г.

III этап - Строительство выше нуля - IV квартал 2013 - II квартал 2015 г.

IV этап - Ввод в эксплуатацию - II квартал 2015 г.

V этап - Благоустройство - II квартал 2015 г.



Результаты государственной экспертизы проектной документации:
Не требуется.

2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU35328000-53 от 05.04.2013 года выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области.

3. Право застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, а также об элементах благоустройства:

Договор № 1/03 аренды земельного участка от 20 марта 2013 года.

Кадастровый номер земельного участка 35:21:0501007:3366.

Площадь земельного участка - 4 956 кв. м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка - строительство многоквартирного жилого дома.

Собственник земельного участка - Луценко Елена Валерьевна.

Местоположение земельного участка: Вологодская область, город Череповец, ул. Лобовская.

Комплексе работ по благоустройству предусматривает:

- устройство асфальтобетонных проездов и площадок;
- организация площадки для двух мусороконтейнеров;
- устройство детской площадки, спортивной площадки, площадки для хозяйственных целей и отдыха;
- посадка деревьев и кустарников, обустройство газонов;
- устройство парковочных карманов для автомобилей.

4. Местоположение жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

16-этажный 128-квартирный жилой дом расположен в городе Череповец, в центральной части кадастрового квартала ул. Лобовская, на земельном участке с кадастровым № 35:21:0501007:3366, площадью 4 956 кв. м, расположенном по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Лобовская.

Описание объекта строительства в соответствии с проектной документацией:

16-этажный 128-квартирный жилой дом состоит из одного подъезда, с поволами этажом и чердаком.

Фундамент дома - монолитная железобетонная плита.

Здание имеет каркасную конструктивную схему с монолитным безбалочным перекрытием и монолитными железобетонными колоннами.

Стены наружные самонесущие с облицовочным слоем из отборного лицевого кирпича и с основной кладкой из керамических пористых камней. Толщина стены - 640 мм.

Межквартирные перегородки запроектированы двойными и выполняются из пористого керамического кирпича с звукоизоляцией «пеноплекс».

Жилой дом оборудован бесшумными пассажирским и грузопассажирским лифтами.

Крыша здания плоская, чердак теплый.

Все инженерные коммуникации обеспечиваются за счет городских сетей.

В квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплексы:

1. Полы во всех жилых комнатах запроектированы инесоустойчивый линолеум по двойному слою ГВЛ и керамогиту; во влажных помещениях - покрытие из керамоической напольной плитки на цементно-песчаном растворе, далее - цементная стяжка и слой гидроизоляции; лестничные клетки и междуквартирные коридоры - керамогранит.

2. Стены жилых комнат штукатурятся, затираются и оклеиваются обоями под покраску; на кухне дополнительно выполняется фартук из керамоической плитки; стены в санузлах штукатурятся, затираются и покрываются глазированной плиткой на всю высоту стены; стены на лестницах и лифтовом холле штукатурятся, затираются и покрываются водоэмульсионной краской.

3. Потолки штукатурятся, затираются и покрываются водоэмульсионной краской.

4. Окна - пластиковые раздельно-спаренной конструкции с листовым остеклением.
5. Входные двери в квартиру - металлические.
6. Выполняются электротехнические работы, включая установку электрооборудования (розеток, выключателей, электросчетчиков).
7. Предусмотрено теплоснабжение от наружных тепловых сетей, включая установку радиаторов отопления.
8. Выполняется монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства. Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Типы квартир (кол-во комнат), наименование иных помещений	Размещение (высотные отметки или этаж)	Количество	Жилая площадь	Общая площадь	Общая площадь с учетом балконов и лоджий
Квартиры					
1	2*15	30	16,50	44,30	48,40
1	2*15	30	17,30	41,30	45,50
2	2*15	30	43,80	74,50	80,10
3	1*15	15	58,40	104,10	109,70
Квартира-студия	1*15	15	86,40	104,10	109,70
Всего квартир		120	4500,00	7920,00	8511,40
Нежилые помещения					
Помещение цокольного этажа	Цокольный этаж	1	-	86,76	-
Помещение цокольного этажа	Цокольный этаж	1	-	160,64	-
Помещение цокольного этажа	Цокольный этаж	1	-	64,56	-
Помещение цокольного этажа	Цокольный этаж	1	-	76,22	-
Помещение первого этажа	Первый этаж	1	-	302,30	-
Помещение первого этажа	Первый этаж	1	-	302,50	-
Помещение чердака	Чердак	1	-	621,09	-
Всего		7	-	1614,07	-

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Запроектированы подсобные помещения общей площадью 978,49 кв.м., расположенные в цокольном и чердачном этажах.

Офисные помещения отсутствуют.

7. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования: тамбуры, лестнично-лифтовые холлы, коридоры общего пользования, электроподстанции, водопольный и тепловой узлы, крыльца, крыша, внутренние инженерные сети, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенный для обслуживания и эксплуатации жилого дома.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - II квартал 2015 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Череповца.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительства, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки).

Указанные риски в течение срока строительства оцениваются застройщиком как «низкие», в связи с чем мер по добровольному страхованию таких рисков застройщиком не предпринималось.

10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:
Стоимость строительства ориентировочно составляет 475 219 000 рублей.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное строительное-монтажное объединение» (ООО «ПСМО»).

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика, принятых им на себя по договору долевого строительства, - законные и договорные.

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют.

-16- апреля 2013 г.

Генеральный директор
ООО «Строительная инвестиционная
компания «Монолит-Строй»



С.В. Чолак

Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайте www.monolitstroy.info.

Оригинал настоящей проектной декларации хранится в отделе по работе с физическими лицами ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй» по адресу: 162602, РФ, Вологодская область, город Череповец, улица Ролы Люксембург, дом 7.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 17
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 128 квартирному жилому дому,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 4 956 кв. м.**

Изменить пункт 8 раздела II. Информация о проекте и объекте строительства, дополнив его следующей информацией:

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III квартал 2016 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Череповца.

«03» августа 2015 г.

Генеральный директор
ООО «Строительная инвестиционная
компания «Монолит-Строй»



И.Г. Миронов

ИЗМЕНЕНИЯ № 18
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 18-этажного 128-квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 4 956 кв. м.

Изменить шапку, дополнив следующей информацией:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по строительству 18-этажного 128-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая на земельном участке площадью 4 956 кв. м.

Изменить пункт 4 раздела I. Информация о застройщике, дополнив следующей информацией:

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию:

Застройщик принимает участие в проектах строительства:

- жилой 18-этажный 64-квартирный дом в 114 мкр., срок ввода объекта в эксплуатацию

31 октября 2015 г.

Изменить пункт 1,3,4 раздела II. Информация о проекте и объекте строительства, дополнив следующей информацией:

1. Цель проекта строительства:

Удовлетворение жилищных потребностей граждан - строительство 18-этажного 128-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая.

3. Право застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, а также об элементах благоустройства:

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажные многоквартирные жилые дома выше 16 этажей.

4. Местоположение жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

18-этажный 128-квартирный жилой дом расположен в городе Череповце, в центральной части кадастрового квартала ул. Любецкая, на земельном участке с кадастровым № 35:21:0501007:3366, площадью 4 956 кв. м., расположенном по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Любецкая.

Описание объекта строительства в соответствии с проектной документацией: 18-этажный 64-квартирный жилой дом состоит из одного подъезда, с цокольным этажом и чердаком.

03 сентября 2015 года.

Генеральный директор

ООО «Строительная инвестиционная
компания «Монолит-Строй»



И.Г. Миронов

ИЗМЕНЕНИЯ № 1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 128 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 4 956 кв. м.

Изменить пункт 3 раздела **Информация о проекте и объекте строительства**, дополнив следующей информацией:

3. Право застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, а также об элементах благоустройства:

Договор № 2/05 аренды земельного участка от 20 марта 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 октября 2013 года сделана запись регистрации № 35-35-21/072/2013-909.

Кадастровый номер земельного участка 35:21:0501007:3366.

Площадь земельного участка – 4 956 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – строительство многоэтажного жилого дома.

Собственник земельного участка – Луценко Елена Валерьевна.

Местоположение земельного участка: Вологодская область, город Череповец, ул. Любецкая.

Комплекс работ по благоустройству предусматривает:

- устройство асфальтобетонных проездов и площадок;
- организация площадки для двух мусороконтейнеров;
- устройство детской площадки, спортивной площадки, площадки для хозяйственных целей и отдыха;
- посадка деревьев и кустарников, обустройство газонов;
- устройство парковочных карманов для автомашин.

«30» октября 2013 г.

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»

С.В. Чолак

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству 16 этажного 128 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 4 956 кв. м.

Изменить пункт 6 раздела **Информация о застройщике**, дополнив следующей информацией:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Прибыль текущего года на 30 июля 2013 года – 46 168 ,0 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30 июля 2013 года – 34 746,0 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30 июля 2013 года – 120 254,0 тыс. руб.

«30» июля 2013 г.

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»

С.В. Чолак

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству 16 этажного 128 квартирного жилого дома,

расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая

на земельном участке площадью 4 956 кв. м.

Изменить пункт 6 раздела Информация о застройщике, дополнив следующей информацией:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 30 сентября 2013 года – 6 573 ,0 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2013 года – 41 756,0 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2013 года – 112 461,0 тыс. руб.

«30» сентября 2013 г.

Генеральный директор

ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»

С.В. Чолак

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству 16 этажного 128 квартирного жилого дома,

расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая

на земельном участке площадью 4 956 кв. м.

Изменить пункт 3 раздела Информация о проекте и объекте строительства, дополнив следующей информацией:

3. Право застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, а также об элементах благоустройства:

Договор № 2/05 аренды земельного участка от 20 марта 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 октября 2013 года сделана запись регистрации № 35-35-21/072/2013-909.

Кадастровый номер земельного участка 35:21:0501007:3366.

Площадь земельного участка – 4 956 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – строительство многоэтажного жилого дома.

Собственник земельного участка – Луценко Елена Валерьевна.

Местоположение земельного участка: Вологодская область, город Череповец, ул. Любецкая.

Комплекс работ по благоустройству предусматривает:

- устройство асфальтобетонных проездов и площадок;
- организация площадки для двух мусороконтейнеров;
- устройство детской площадки, спортивной площадки, площадки для хозяйственных целей и отдыха;
- посадка деревьев и кустарников, обустройство газонов;
- устройство парковочных карманов для автомашин.

«30» октября 2013 г.

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»

С.В. Чолак

ИЗМЕНЕНИЯ № 5

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству 16 этажного 128 квартирного жилого дома,

расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая

на земельном участке площадью 4 956 кв. м.

Изменить пункт 1 раздела Информация о застройщике, дополнив его следующей информацией:

1. Firmenname, Ort, Betriebsmodus des Bauherrn:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»,
сокращённое наименование ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй».

Генеральный директор: Миронов Иван Геннадьевич.

Место нахождения и почтовый адрес организации: 162602, РФ, Вологодская область, город Череповец, улица Розы Люксембург, дом 7, оф.1, тел. (8202) 58-76-49.

Режим работы: с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

«21» ноября 2013 г.

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»

И.Г. Миронов

ИЗМЕНЕНИЯ № 6

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству 16 этажного 128 квартирного жилого дома,

расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая

на земельном участке площадью 4 956 кв. м.

Изменить пункт 6 раздела Информация о застройщике, дополнив следующей информацией:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 31 декабря 2013 года – 21 361 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2013 года – 50 653 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2013 года – 149 004 тыс. руб.

«31» декабря 2013 г.

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»

И.Г. Миронов

ИЗМЕНЕНИЯ № 7

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству 16 этажного 128 квартирного жилого дома,

расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая

на земельном участке площадью 4 956 кв. м.

Изменить пункт 6 раздела Информация о застройщике, дополнив следующей информацией:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 31 марта 2014 года – 21 595 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31 марта 2014 года – 46 287 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31 марта 2014 года – 151 824 тыс. руб.

«30» апреля 2014 г.

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»

И.Г. Миронов

ИЗМЕНЕНИЯ № 8

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству 16 этажного 128 квартирного жилого дома,

расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая

на земельном участке площадью 4 956 кв. м.

Изменить пункт 7 раздела Информация о проекте и объекте строительства, дополнив их следующей информацией:

7. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования: тамбуры, лестнично-лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры общего пользования, мусоропровод, электрощитовые, водомерный и тепловой узлы, крыльца, крыша, кровля, внутренние инженерные сети (а именно:

электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения, связи (телефонная, домофонная)), земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенный для обслуживания и эксплуатации жилого дома.

«06» мая 2014 г.

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»

И.Г. Миронов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 128 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 4 956 кв. м.**

Изменить пункт 8 раздела **Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу, разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию**, дополнив его следующей информацией:

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III квартал 2015 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Череповца.

«09» июня 2014 г.

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»

И.Г. Миронов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 128 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 4 956 кв. м.**

Изменить пункт 6 раздела **Информация о застройщике**, дополнив следующей информацией:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 30 июня 2014 года – 23 026 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30 июня 2014 года – 61 219 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30 июня 2014 года – 172 070 тыс. руб.

«30» июня 2014 года

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»

И.Г. Миронов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 11
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 128 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 4 956 кв. м.**

Изменить пункт **2, 4, 8** раздела **II. Информация о проекте и объекте строительства**, дополнив его следующей информацией:

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №RU35328000-53 от 05.04.2013 года выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области.

Действие разрешения продлено до 16 февраля 2016 года.

4. Местоположение жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

В квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация:

1. Полы: во всех жилых комнатах запроектирован износостойчивый ламинат по бетонной стяжке; во влажных помещениях - покрытие из керамической напольной плитки на цементно-песчаном растворе, далее - цементная стяжка и слой гидроизола; лестничные клетки и междуквартирные коридоры - керамогранит.
2. Стены жилых комнат штукатурятся, затираются и оклеиваются обоями; на кухне дополнительно выполняется фартук из керамической плитки; стены в санузлах штукатурятся, затираются и покрываются глазурованной плиткой на всю высоту стены; стены на лестницах и лифтовом холле штукатурятся, затираются и покрываются вододисперсионной краской.
3. Потолки натяжные матовые из сварной виниловой плёнки (ПВХ)
4. Окна - пластиковые раздельно-спаренной конструкции с листовым остеклением.
5. Входные двери в квартиру – металлические, утепленные один замок. Межкомнатные двери – деревянные.
6. Выполняются электротехнические работы, включая установку электрооборудования (розеток, выключателей, электросчетчиков).
7. Предусмотрено теплоснабжение от наружных тепловых сетей, включая установку радиаторов отопления.
8. Выполняется монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I квартал 2016 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Череповца.

«01» сентября 2014 г.

**Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»
И.Г. Мионов**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 128 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 4 956 кв. м.**

Изменить пункт **6** раздела **Информация о застройщике**, дополнив следующей информацией:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 30 сентября 2014 года – 29 985 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2014 года – 79 337 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2014 года – 141 803 тыс. руб.

«30» сентября 2014 года

**Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»
И.Г. Мионов**