

Жилой комплекс «Кристалл» в 23 мкр. проектная декларация от 28.04.2015г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройзаказчик».

Местонахождение застройщика: 162612 Россия, Вологодская область, город Череповец, ул.Первомайская, 45; тел. (8202) 24-17-71, факс (8202) 24-16-99.

Информация о режиме работы застройщика: понедельник, вторник, среда, четверг – 8⁰⁰ – 17¹⁵, обед 12⁰⁰ – 13⁰⁰, пятница – 8⁰⁰ – 16⁰⁰, обед 12⁰⁰ – 13⁰⁰.

Информация о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации застройщика серия 35 № 001407036 выдано 11 января 2006 г. Инспекцией МНС России № 12 по Вологодской обл., ОГРН

№ 1063528000480, р/счет 40702810800000000720 в филиале ОАО «Промэнергобанк» г. Череповца, к/счет 30101810700000000797, БИК 041946797, ИНН 3528106410, КПП 352801001.

Информация об учредителях (участниках) застройщика:

№ п/п	Участник	Номинальная стоимость доли участника (в рублях)	Размер доли участника (в процентах)
1.	Голубева Л.И.	10 000 руб.	100 %

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, срока их ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ООО «Инвестстройзаказчик» принимал участие в строительстве и ввел в эксплуатацию следующие объекты:

- четырехэтажный кирпичный жилой дом №54 в 105 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.26). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 15.06.2015г., срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – 15.06.2015г., фактически объект введен в эксплуатацию 02.09.2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-50 от 02.09.2014г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- четырехэтажный кирпичный жилой дом №56 в 105 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.38). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 11.02.2014г., срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – 11.02.2014г., фактически объект введен в эксплуатацию 23.12.2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-67 от 23.12.2013г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 4Б (оси 10-11) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.43). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 26.04.2014г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 26.04.2014г.; фактически объект введен в эксплуатацию 05.04.2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-12 от 05.04.2013г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 5А со встроенными нежилыми помещениями в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.51). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.12.2012г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 28.12.2012г., фактически объект введен в эксплуатацию 09.11.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-56 от 09.11.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 5Б со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным продовольственным магазином в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.51). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 09.03.2015г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 09.03.2015г., фактически объект введен в эксплуатацию 10.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-68 от 10.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 7А в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Рыбинская, д.12). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.11.2013г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 28.11.2013г., фактически объект введен в эксплуатацию 31.07.2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-31 от 31.07.2013г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- пятиэтажный кирпичный жилой дом № 7Б в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Рыбинская, д.12А). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 14.03.2014г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 14.03.2014г., фактически объект введен в эксплуатацию 20.03.2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-21 от 20.03.2014г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- восьми-десятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (3 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 17.02.2013г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 17.02.2013г., фактически объект введен в эксплуатацию 28.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-75 от 28.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- пятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (4 очередь строительства) в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 17.09.2014г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 17.09.2014г., фактически объект введен в эксплуатацию 28.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-76 от 28.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- пятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (5 очередь строительства) в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 15.04.2014г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 15.04.2014г., фактически объект введен в эксплуатацию 16.04.2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-24 от 16.04.2014г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- пятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (6 очередь строительства) в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.09.2014г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 28.09.2014г., фактически объект введен в эксплуатацию 03.07.2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-37 от 03.07.2014г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- пятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (7 очередь строительства) в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.12.2014г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 28.12.2014г., фактически объект введен в эксплуатацию 27.12.2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-72 от 27.12.2014г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 12 (5 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в 103 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Батюшкова, д.2). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 12.09.2012г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 12.09.2012г.; фактически объект введен в эксплуатацию 29.06.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-35 от 29.06.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 12 (6 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в 103 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Батюшкова, д.2). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.12.2012г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 28.12.2012г.; фактически объект введен в эксплуатацию 23.07.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-37 от 23.07.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- 10-11-этажный кирпичный жилой дом № 12 (7 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в 103 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Раахе, д.48). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 24.03.2014г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 24.03.2014г.; фактически объект введен в эксплуатацию 18.12.2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-63 от 18.12.2013г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

- Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:

Свидетельство организации, осуществляющей функции Застройщика (ООО «Инвестстройзаказчик»): свидетельство от 06.04.2012г. №0015.00-2012-3528106410-С-007 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» на работы по осуществлению строительного контроля. Свидетельство выдано без ограничения срока его действия.

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:

Чистая прибыль – 1 347 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность – 162 084 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность – 361 129 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Проектом предусмотрено строительство «Жилого комплекса «Кристалл» в 23 микрорайоне г. Череповца». Согласно проекту организации строительства срок строительства объекта составляет 48 месяцев.

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации: №35-1-4-0035-15 от 02.04.2015г. выдано ООО «Череповецстройэкспертиза».

Информация о разрешении на строительство:

- разрешение на строительство №RU35328000-57 от 22 апреля 2015г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения – до 22 апреля 2019г.

Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка,

предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

ООО «Инвестстройзаказчик» является собственником земельного участка на праве собственности на основании свидетельства о госрегистрации права 35-АБ №882626 от 16.05.2014г.

Граница земельного участка определена кадастровым планом №35:21:0302014:6197. Площадь земельного участка – 7 591м².

Комплекс работ по благоустройству жилого комплекса предусматривает:

- устройство асфальтобетонных проездов вдоль жилого комплекса с обустройством парковок для личного автотранспорта с местами для маломобильных групп населения;
- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство площадок отдыха, площадок для спортивных занятий,
- устройство хозяйственной и мусороконтейнерной площадок, которые оборудуются согласно назначения;
- дворовая территория озеленяется путем посадки деревьев и кустарников, обустройством газонов.

Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Проектируемый жилой комплекс расположен внутри 23 микрорайона г.Череповца, ограниченного с севера пр.Победы, с юга — ул. Командарма Белова, с запада – ул.Юбилейной, с востока – ул.Олимпийской, в районе существующих жилых домов №29А, 31,33 по ул.К.Белова. В непосредственной близости от земельного участка находятся школы, детские сады, торговые центры.

Жилой комплекс состоит из 4-х блок-секций: центральной 14-этажной и 3-х лучевых 9-и этажных.

Количество квартир в жилом доме — 132. В каждой квартире имеется лоджия. Общая площадь квартир – 9793,87кв.м, с учетом лоджий общая площадь квартир составляет – 10364,57кв.м. Высота жилых помещений в квартирах от пола до потолка – не менее 2,5м.

В здании имеются техническое подполье, высота которого от пола до потолка – 2,4м. Техническое подполье и технический чердак используются для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Фундаменты здания — монолитная железобетонная плита. Наружные стены выполнены из силикатного кирпича с уширенным швом и заполнением шва эффективным утеплителем толщиной 50мм. Внутриквартирные перегородки из гипсовых пазогребневых плит, в санузлах — из силикатного кирпича, межквартирные стены из силикатного кирпича. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Лестницы сборные железобетонные. Кровля плоская рулонная с покрытием из линокрума.

Жилой комплекс оборудован лифтами и мусоропроводами.

Энергоснабжение жилого комплекса централизованное с подключением от городских сетей. Здание обеспечено электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением.

Проектом предусмотрено: радиофикация, телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов.

Для защиты техподполья от проникновения грунтовых вод устраивается пристенный кольцевой дренаж здания.

В жилом комплексе предусмотрено следующее внутреннее пожаротушение: спринклерные оросители в мусорокамерах, пожаротушение мусоропроводов, в квартирах имеется первичное устройство внутриквартирного пожаротушения, в 14-этажной блок-секции имеется противопожарный водопровод, противодымная приточно-вытяжная вентиляция.

Во всех квартирах имеется автономная пожарная сигнализация. В 14-этажной блок-секции проектом предусмотрена автоматическая система пожарной сигнализации и управления системой пожаротушения и противодымной защитой.

В квартирах предусмотрены индивидуальные водосчетчики на сетях горячего и холодного водопровода, естественная вентиляция помещений.

Проектом предусмотрена чистовая отделка квартир. Окна — стеклопакеты с профилем из ПВХ, двери в квартирах деревянные по ГОСТ, входные в здание – металлические.

Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),

а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Квартиры в составе многоквартирного дома:

Количество	Количество	Общая	Площадь лоджий в	Площадь квартиры
жилых комнат в	квартир	площадь	составе квартиры	с учетом лоджий,

квартире	в доме, шт.	квартиры, кв.м	(с понижающим коэффициентом 0,5), кв.м	кв.м
1 ^я комнатная	9	39,20	3,80	43,00
«	9	42,40	4,70	47,10
«	1	45,60	3,30	48,90
«	8	50,50	3,30	53,80
2 ^я комнатная	2	62,24	2,30	64,54
«	18	60,31	5,30	65,61
«	16	67,14	2,30	69,44
«	1	68,03	2,05	70,08
3 ^я комнатная	9	77,94	4,1	82,04
	18	79,25	3,75	83,00
	14	99,67	4,15	103,82
«	13	101,50	4,15	105,65
«	14	101,05	7,80	108,85

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют.

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В состав общего имущества в жилом комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, входят:

помещения, не являющиеся частями квартир, предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе техническое подполье с помещениями для тепловых и водомерных узлов, электрощитовой; чердачное помещение, машинные помещения лифтов, венткамера, расположенная в 14-этажной блок-секции, мусорокамеры, межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные и лифтовые шахты, входные тамбуры и коридоры;

несущие и ограждающие конструкции здания, включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий;

ограждающие ненесущие конструкции, обслуживающие более одного жилого помещения, включая крышу, парапеты, окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции;

механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в жилом комплексе за пределами или внутри квартир и обслуживающее более одной квартиры;

лифты и лифтовое оборудование, расположенное в машинных помещениях;

мусоропроводы;

оборудование электрощитовой, внутридомовые электротехнические сети, расположенные в здании до поэтажных распределительных электрощитков;

слаботочные сети, в том числе сети телефонизации, радиофикации, телевидения, расположенные в здании до поэтажных распределительных электрощитков, противодымная приточно-вытяжная вентиляция и автоматическая система пожарной сигнализации и управления системой пожаротушения и противодымной защитой, расположенные в 14-этажной блок-секции;

участки вводов водопровода в здание от наружной стены до водомерных узлов, водомерные узлы, внутридомовые инженерные сети холодного и горячего водоснабжения, расположенные в техподполье и на чердаке, стояки с ответвлениями до первых (поквартирных) отключающих устройств, противопожарный водопровод, расположенный в 14-этажной блок-секции;

внутридомовые сети бытовой канализации, состоящие из стояков и ответвлений от стояков до первых стыковых соединений в квартирах, вытяжных труб, прочисток, соединительных деталей, приемников сточных вод, выпусков;

внутридомовые сети ливневой канализации, состоящие из водосточных воронок, стояков, прочисток, соединительных деталей, выпусков;

система приточно-вытяжной вентиляции и оборудование венткамеры в 14-этажной блок-секции;

участок ввода теплосети в жилой комплекс до тепловых узлов, тепловые узлы, внутридомовая система отопления, состоящая оборудования теплового узла, трубопроводов, расположенных в техподполье и на техническом чердаке, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов отопления, стояков;

дренаж, выпуска из дренажа до первых колодцев на сети ливневой канализации;

земельный участок, на котором расположен жилой комплекс, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенные для обслуживания и эксплуатации здания жилого комплекса.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Порядок перехода земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме определяется Федеральным законом от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно Градостроительного кодекса РФ – Управление архитектуры и градостроительства мэрии г.Череповца.

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства не выявлены, меры по добровольному страхованию не принимались.

Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 673697,05 тыс. руб.

Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): генподрядчик — ООО «Горстройзаказчик».

Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: способ обеспечения исполнения обязательств – залог права собственности земельного участка, строящегося многоквартирного жилого дома. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства обеспечивается договором страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства со страховой компанией «Советская».

Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: иных договоров и сделок нет.

Изменения к Проектной декларации от 29.07.2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.06.2015 года – 3 356 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.06.2015 года – 139 353 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.06.2015 года – 336 175 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 29.10.2015 года :

Раздел «**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» принять в новой редакции:

Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Способ обеспечения исполнения обязательств – залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома. Исполнение обязательств

Изменения к Проектной декларации от 30.10.2015 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.09.2015 года – 5 531 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность на 30.09.2015 года – 133 591 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность на 30.09.2015 года – 324 787 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 13.11.2015 года :

Раздел «**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств — залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности №35-6260/2015 от 10.11.2015г. со страховой компанией ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО) (ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес: 109457, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501), или поручительством банка АО КБ «Северный Кредит» ИНН 2901009852 ОГРН 1022900001772, адрес: 160000, г.Вологда, ул.Герцена, д.27, путем заключения соглашений о предоставлении поручительств от 04.04.2014 г. и №Ч-001СП-14 от 21.05.2014 г.

Изменения к Проектной декларации от 02.12.2015 года :

Раздел «**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств — залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого (нежилого) помещения участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности со следующими страховыми компаниями: ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО) (ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, адрес: 109457 г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501) — договор №35-6260/2015 от 10.11.2015г., АО «Страховая компания «ПАРИ» (ИНН 7704041020 КПП 774401001 ОГРН 1027739089905, адрес: 127015, г. Москва, ул. Расковой, д.34, стр.14) — договор №77 ОТЗГ – 2015/1247 от 02.12.2015г. или поручительством банка АО КБ «Северный Кредит» ИНН 2901009852 ОГРН 1022900001772, адрес: 160000, г.Вологда, ул.Герцена, д.27, путем заключения соглашений о предоставлении поручительств от 04.04.2014 г. и №Ч-001СП-14 от 21.05.2014 г.

Изменения к Проектной декларации от 08.02.2016 года :

Внести изменения в следующие разделы:

Раздел «**Информация о разрешении на строительство**» дополнить следующим предложением:

В разрешение на строительство №RU35328000-57 от 22 апреля 2015г. внесено изменение от 05.02.2016г. в части технико-экономических показателей объекта: «S_{общ.кв} -10 354,47 кв.м».

Третий абзац раздела «**Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**» читать в следующей редакции:

Количество квартир в жилом доме — 132. В каждой квартире имеется лоджия. Общая площадь квартир – 9783,77кв.м, с учетом лоджий общая площадь квартир составляет – 10354,47 кв.м. Высота жилых помещений в квартирах от пола до потолка – не менее 2,5м.

В разделе «**Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**» таблицу «Квартиры в составе многоквартирного дома» читать в следующей редакции:

Количество	Количество	Общая	Площадь лоджий в	Площадь
жилых комнат в	квартир	площадь	составе квартиры	квартиры
квартире	в доме,	квартиры,	(с понижающим	с учетом лоджий,
	штг.	кв.м	коэффициентом 0,5), кв.м	кв.м

1 ^я комнатная	9	39,20	3,80	43,00
«	9	42,40	4,70	47,10
«	1	45,60	3,30	48,90
«	8	50,50	3,30	53,80
2 ^я комнатная	2	62,24	2,30	64,54
«	18	60,31	5,30	65,61
«	16	67,14	2,30	69,44
«	1	66,73	2,05	68,78
	1	79,10	4,15	83,25
3 ^я комнатная	9	77,94	4,1	82,04
«	18	79,25	3,75	83,00
«	13	99,47	4,15	103,62
«	13	101,20	4,15	105,35
«	13	101,05	7,80	108,85
4 ^я комнатная	1	119,32	7,80	127,12

Изменения к Проектной декларации от 25.03.2016 года :

Восьмой абзац раздела «Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» читать в следующей редакции:

Проектом предусмотрено: радиофикация, телефонизация, цифровое интерактивное телевидение, диспетчеризация лифтов.

Изменения к Проектной декларации от 30.03.2016 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.12.2015 года – 8 903 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.12.2015 года – 108 947 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.12.2015 года – 280 421 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 29.04.2016 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.03.2016 года – 1 377 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.03.2016 года – 118 507 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.03.2016 года – 265 994 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 28.07.2016 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.06.2016 года – 2 295 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.06.2016 года – 143 820 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.06.2016 года – 250 768 тыс. руб.

Изменения к Проектной декларации от 28.10.2016 года :

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.09.2016 года – 3 647 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.09.2016 года – 159 585 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.09.2016 года – 242 726 тыс. руб.