

Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу Вологодская область, г. Череповец, ул. Дзержинского,
кадастровый номер земельного участка 35:21:0401010:2744.

г. Череповец

15 апреля 2014 г.

1. Информация о застройщике:

1.1. Полное фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом-35».

Сокращенное фирменное наименование застройщика: ООО «Наш Дом-35».

Место нахождения застройщика:

162600, г. Череповец, ул. Дзержинского, д. 20

Режим работы застройщика:

Рабочие дни пн-чт с 8.00 до 17.00, пт 8.00 до 15.45 обеденный перерыв с 12.00 до 12.45.

Выходные дни – суббота, воскресенье

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом-35» зарегистрировано 19.08.2009 г.

Основной государственный регистрационный номер 1093525011029 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 19.08.2009 серия 35 №001866657)

ИНН 3525227590 (свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 19.08.2009 г. Серия 35 №001865304)

1.3. Информация об учредителях застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Бурцев С.В. – 50%, Кулевский Г.В. – 50%.

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Отсутствуют.

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности:

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом-35» при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Непокрытый убыток на 31.03.2014 года составляет 5 172 тыс. руб.

Балансовая прибыль на 31.03.2014 года отсутствует

Кредиторская задолженность на 31.03.2014 года составляет 69 682 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта:

строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401010:2744 по адресу: г. Череповец, ул. Дзержинского.

Сроки реализации проекта строительства:

Начало – дата подписания разрешения на строительство: 15.04.2014 г.

Окончание – II квартал 2016 г.

2.2. Информация экспертизе проектной документации:

Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» №2-1-1-0061-14 от 21 февраля 2014г.

2.3. Информация о разрешении на строительство:

№ RU35328000-87 от 15.04.2014, выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок:

Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды согласно договору № 32/01-13АР от 01.10.13г.

Кадастровый номер земельного участка 35:21:0401010:2744

Площадь земельного участка – 4 361 кв.м.

Земельный участок расположен по адресу: г. Череповец, ул. Дзержинского.

2.5. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: г.Череповец ул.Дзержинского-К.Либкнехта

Объект включает в себя: жилые и нежилые помещения

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей:

4 секции

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

секция 1 – 906,5 м²

секция 2 – 1140,9 м²

секция 3 – 1312,0 м²

секция 4 – 1691,8 м²

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом):
Встроенные магазины и административные помещения

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- Технический цокольный этаж
- Коридоры
- Тамбуры
- Лестничные марши и площадки

2.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: II квартал 2016 г.

2.7. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Государственный архитектурно-строительный надзор.

2.8. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении строительства:
увеличение себестоимости строительства.

2.9. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) жилого дома:
Планируемая стоимость строительства жилого дома - 238 477 800 рублей.

2.10. Информация о перечне организаций осуществляющих основные строительно-монтажные работы:
Строительство ведет ООО «Наш Дом-35»

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
отсутствует

2.12. Информация об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:
отсутствует

Генеральный директор
ООО «Наш Дом-35»



Семенов А.Н.