

_____ С.В. Бурьгин

15.12.2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ «XXI ВЕК»
на жилой дом №1 в мкр. 5.4 Зашекснинского района г.Череповца.
Корпус В/К

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ «XXI ВЕК»
2.	Место нахождения	Юридический адрес: 162600, Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Сталеваров, дом 45, 2 этаж; Фактический адрес: 162602, Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Сталеваров, дом 45, 2 этаж
3.	Режим работы	Понедельник-четверг: 8:00-17:00, пятница: 8:00-15:45, суббота, воскресенье – выходные дни. Режим работы отдела продаж: понедельник-пятница: 9:00-18:00, суббота, воскресенье – выходные дни.
4.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 35 №001956234, выдано 16 апреля 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Вологодской области, основной государственный регистрационный номер 1103528003688
5.	Учредители	Гражданка РФ Мельникова Ольга Анатольевна – 50% голосов. Гражданин РФ Холунов Антон Викторович – 50% голосов.
6.	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик	Жилой дом №3 корпус 5 по генплану в микрорайоне 5.4. Место нахождения объекта недвижимости: Вологодская область, г.Череповец, ул.Городецкая, 11. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией в IV квартал 2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию 07.12.2012г. Жилой дом №3 корпус 7 по генплану в микрорайоне 5.4. Место нахождения объекта недвижимости: Вологодская область, г.Череповец, ул.Городецкая, 11. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.06.2013г. Жилой дом № 30 по генплану в 115 микрорайоне со встроенно-пристроенным нежилым помещением I очередь строительства. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 14.01.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию 27.12.2013г. Жилой дом №2 по генплану в 20 микрорайоне г.Череповца 1 очередь. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 04 октября 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию 03.07.2014г. Жилой дом № 30 по генплану в 115 микрорайоне со встроенно-пристроенным нежилым помещением II очередь строительства. I этап – жилая часть. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 31.08.2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию 29.08.2014г. Жилой дом №2 по генплану в 20 микрорайоне г.Череповца 2 очередь. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией

		04 октября 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию 24.09.2014г. Жилой дом №4 по генплану в 20 микрорайоне г.Череповца. 1 очередь строительства - секции 4,5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 03 января 2017г., фактический срок ввода в эксплуатацию 30.06.2015г. Жилой дом по ул. Машиностроительная, №4а в г. Вологда. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 05 августа 2015г., фактический срок ввода в эксплуатацию 14.08.2015г. Жилой дом №3 корпус 6 по генплану в микрорайоне 5.4. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах. 1 этап строительства – жилая часть. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 09 мая 2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28.08.2015г. Жилой дом №4 по генплану в 20 микрорайоне г.Череповца. 2 очередь строительства – 2,3 секции. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 03 января 2017г., фактический срок ввода в эксплуатацию 11.11.2015г. Жилой дом № 1В в микрорайоне 5.4.Корпус В/Ж.Секции №№4,5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 29.12.2015 г., фактический срок ввода в эксплуатацию 19.01.2016 г. Жилой дом №4 по генплану в 20 микрорайоне г.Череповца. 3 очередь строительства – секция 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 03 января 2017г., фактический срок ввода в эксплуатацию 05.05.2016г. Жилой дом №3 в микрорайоне 5.4 корпус 8. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 09.08.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию 17.08.2016г. Жилой дом №1В в мкр. 5.4 Зашексинского района г.Череповца. Корпуса В/Д, В/Е. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 12.10.2016г., фактический срок ввода в эксплуатацию 27.09.2016г. Жилой дом № 30 по генплану в 115 мкр. со встроенно-пристроенными помещениями. 2 очередь строительства. 2 этап – встроенно-пристроенное нежилое помещение. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 05.01.2017г., фактический срок ввода в эксплуатацию 26.09.2016г.
7.	Лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1271.06-2011-3528166024-С-003 выдано 15 октября 2015 НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
8.	Финансовый результат текущего года, размеры кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: финансовый результат 490 тыс.руб. размер кредиторской задолженности 272527 тыс.руб. размер дебиторской задолженности 348821 тыс.руб.	

II. Информация о проекте строительства

1.	Наименование объекта	Жилой дом №1В в мкр. 5.4 Зашексинского района г.Череповца. Корпус В/К
2.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома №1В в мкр. 5.4 Зашексинского района г.Череповца. Корпус В/К
3.	Этапы и сроки его	Начало: 15.12.2016г.

	реализации	Окончание: 14.12.2019г.
4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы: №35-2-1-2-0131-16 от 02 декабря 2016г. Объект капитального строительства: «Жилой дом №1В в мкр. 5.4 Зашекснинского района г.Череповца. Корпуса В/К» Объект экспертизы: «Жилой дом №1В в мкр. 5.4 Зашекснинского района г.Череповца. Корпуса В/К» Общие выводы: 1. Проектная документация «Жилой дом №1В в мкр. 5.4 Зашекснинского района г.Череповца. Корпуса В/К» соответствуют результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Череповецстройэкспертиза» №35-2-1-0130-16 от 01.12.2016г. 2. Проектная документация «Жилой дом №1В в мкр. 5.4 Зашекснинского района г.Череповца. Корпус В/К» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации предусмотренным Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. Положительное заключение государственной экспертизы: №35-2-1-1-0130-16 от 01 декабря 2016г. Объект капитального строительства: «Жилой дом №1В в мкр. 5.4 Зашекснинского района г.Череповца. Корпус В/К» Объект экспертизы: результаты инженерных изысканий Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий: 1. Инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной документации «Жилой дом №1В в мкр. 5.4 Зашекснинского района г.Череповца. Корпус В/К» соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе инженерно-геодезических изысканий. 2. Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации «Жилой дом №1В в мкр. 5.4 Зашекснинского района г.Череповца. Корпуса В/К» соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе инженерно-геологические изысканий. 3. Инженерно-экологические изыскания для разработки проектной документации «Жилой дом №1В в мкр. 5.4 Зашекснинского района г.Череповца. Корпуса В/К» соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе инженерно-экологических изысканий.
5.	Разрешение на строительство	№35-328000-192-2016, выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца 15 декабря 2016 года
6.	Права застройщика на земельный участок	Право аренды. Договор №10559 от 30.11.2007г. с Комитетом по управлению имуществом города Череповца. Сведения о государственной регистрации: дата регистрации 15.12.2014г., номер регистрации 35-35-21/049/2014-389, регистрирующий орган Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Отдел по г.Череповцу и Череповецкому району.
7.	Собственник земельного участка	Муниципальное образование город Череповец.
8.	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер 35:21:0501009:1499 Площадь 8273 кв.м.
9.	Элементы благоустройства	В рамках благоустройства на территории земельного участка с кадастровым №35:21:0501009:1499 предусматривается устройство площадок: для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для временной парковки автотранспорта, в том числе парковки инвалидов. В рамках благоустройства территории жилого комплекса в мкр. 5.4 Череповца (жилые дома № 1А, 1Б и 1В) предусматривается устройство площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для временной парковки автотранспорта, в т.ч. для парковки автотранспорта инвалидов.

		Нормативные площади площадок благоустройства для жилого комплекса в мкр. 5.4 г. Череповца (жилые дома № 1А, 1Б и 1В) согласно Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец». Недостаточная обеспеченность физкультурными площадками территории проектируемого жилого дома компенсируется существующими спортивными площадками - в радиусе доступности находятся спортивные площадки Ледового дворца. Площадь площадок для хозяйственных целей уменьшена в соответствии п. 2.3.15 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец». Физкультурные площадки имеют набивное покрытие, площадки для хозяйственных целей - асфальтобетонное покрытие, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов.
10.	Местоположение строящегося многоквартирного дома и описание в соответствии с проектной документацией (на основании которой выдано разрешение на строительство)	Земельный участок с кадастровым № 35:21:0501009:1499 площадью 8273 кв. м. расположен в Зашекснинском районе г. Череповца, в микрорайоне, ограниченном Городецкой, Сазонова, Монтклер и Октябрьскому проспектом. На земельном участке с кадастровым № 35:21:0501009:1499 расположены строящиеся корпуса В/Д, В/Е, В/Ж и проектируемый корпус В/К. Территория отведенная под проектируемый корпус В/К, составляет 2714,71 кв.м. Жилой дом № 1В (корпуса В, В/Г, В/Д, В/Е, В/Ж и В/К) является частью жилого комплекса в мкр. 5.4 г. Череповца. В состав комплекса входят: - жилой дом №1 А; - жилой дом №1 Б; - жилой дом №1В (корпуса В, В/Г, В/Д, В/Е, В/Ж и В/К). С северной, западной и восточной сторон от проектируемого корпуса В/К расположены существующие жилые дома, с юго-западной стороны расположена территория детского сада. Проектируемый корпус пристраивается к существующему десятиэтажному жилому дому № 57Б по Октябрьскому проспекту, расстояния до других объектов составляет более 12м. В осях М-Н проектируемого корпуса В/К предусмотрен сквозной проход. Въезд на территорию проектирования предусмотрен с Октябрьского проспекта, ул. Городецкой и ул. Сазонова по внутримикрорайонным проездам. Проезды и тротуары на территории земельного участка проектируемого жилого дома имеют асфальтобетонное покрытие. Минимальная ширина проездов составляет 5,6м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. Проектируемый жилой дом представляем собой односекционное девятиэтажное здание Г-образной конфигурации. Фасады отделываются декоративной штукатуркой. Кровля плоская, защищена парапетом. Окна, балконные двери –ПВХ блоки с двухкамерным стеклопакетом. Наружное витражное ограждение лоджий витражное в ПВХ-профилях, часть нижнего заполнения из сэндвич-панелей. Наружные двери и входные двери квартир - металлические. Чистовая отделка не предусмотрена, под стяжной полов квартир первого этажа предусмотрена теплозвукоизоляционная прослойка из пенополистирольных плит толщиной 100 мм. отделка помещений общего пользования: для стен - акриловая краска, для потолков - известковая побелка, полы облицовываются керамической плиткой. ВА здании запроектировано 63 квартиры, из которых 18 квартир-студий, 19 однокомнатных, 10 двухкомнатных и 16 трехкомнатных. Этажность здания - 9, количество этажей - 10, в т.ч. жилых этажей и подвальный этаж. Теплый чердак высотой 1,8м не является этажом и не учитывается при определении этажности и количества этажей. В здании запроектирован подвальный этаж, в котором размещаются техпомещения жилого дома. Все надземные этажи используются под жилые помещения. дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг со скоростью передвижения 1,0м/с, шахта не примыкает к жилым помещениям. На первом этаже вдоль торцевой

		стены, примыкающей к существующему жилому дому, предусмотрен сквозной проход шириной 3,0м и высотой не менее 3,0м. В каждой квартире имеется лоджия, используемая в качестве аварийного выхода, для чего лоджии предусмотрены с глухим простенком не менее 1,2м от торца лоджии до проема. Конструктивная схема жилого дома - безригельная стеновая система, , вертикальные несущие элементы здания - стены и пилоны лоджий. Наружные стены, кроме торцевых, несущие с поэтажным опиранием на перекрытия. Перекрытия плоские монолитные. Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 800мм из бетона класса В25 по бетонной подготовке толщиной 100 из бетонная В10 и подушке из утрамбованного щебня толщиной 300мм. Стены - монолитные железобетонные толщиной 250мм из бетона класса В25. Для наружных несущих стен выше 0.000применяется фасадная система утепления с наружным тонкослойным штукатурным слоем: стены утепляются с наружной стороны минераловатными плитами толщиной 150мм и отделываются декоративной штукатуркой толщиной до 10мм (группа горючести НГ) по клеевому составу армированному сеткой. Наружные стены подвала утепляются - выше уровня земли минераловатными плитами толщиной 150мм и оштукатуриваются по сетке; ниже уровня земли пенополистирольными плитами толщиной 150мм и оштукатуриваются. проектом предусматривается гидроизоляция наружных граней стен подвала. Наружные несущие стены - выполняются из газобетонных блоков толщиной 300мм с утеплением с наружной стороны минераловатными плитами толщиной 100мм и декоративной штукатуркой по клеевому составу армированному сеткой. Пилоны лоджий - монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25. Станы лифтовой шахты - монолитные железобетонные толщиной 140мм из бетона класса В25. Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плоские плиты толщиной 200мм из бетона класса В25. Ограждение лоджий - витражное в ПВХ-профилях, часть нижнего заполнения из сэндвич-панелей с установкой страховочного ограждения высотой 1,2м. Перегородки - межквартирные и отделяющие этажные коридоры от квартир из газобетонных блоков толщиной 250мм, внутриквартирные - каркасные гипсокартонные. Лестницы - сборные железобетонные. Кровля - плоская рулонная с утеплением. Система вентиляции - естественная через вытяжные шахты, приток воздуха осуществляется через открывающиеся створки окон, микропроветривание и приточные клапаны в стенах. Предусмотрены коллективные приборы учета воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальные приборы учета используемой воды, тепла, газа и электрической энергии. Проектом предусмотрена установка вертикального подъемника для доступа инвалидов при входе в здание. Инженерные сети, оборудование и коммуникации: - водоснабжение, - наружное и внутриквартирное пожаротушение, - хозяйственно-бытовая канализация, - дренаж и ливневая канализация, - теплоснабжение и отопление, - естественная вентиляция, - газоснабжение, - электроснабжение и молниезащита, - система оповещения о ЧС через домофонные сети, - телефонизация до разветвителей на этажах, - телевидение до разветвителей на этажах, - пожарная сигнализация - от автономных дымовых пожарных извещателей.
--	--	--

11.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<table><tr><td colspan="2">Количество квартир</td><td>Площадь общая</td><td>Площадь лоджий с коэф. 0,5</td><td>Площадь квартиры</td><td>Жилая площадь</td></tr><tr><td colspan="2">Итого: 63 квартиры</td><td>3329,89</td><td>153,14</td><td>3176,75</td><td>1685,59</td></tr><tr><td rowspan="3">1 к.к 19 шт.</td><td>1</td><td>44,15</td><td>2,2</td><td>41,95</td><td>14,88</td></tr><tr><td>9</td><td>43,3</td><td>2,2</td><td>41,1</td><td>17,78</td></tr><tr><td>9</td><td>48,55</td><td>2,2</td><td>46,35</td><td>17,83</td></tr><tr><td rowspan="3">2 к.к 10 шт.</td><td>1</td><td>65,5</td><td>1,86</td><td>63,64</td><td>27,19</td></tr><tr><td>1</td><td>60,69</td><td>2,2</td><td>58,49</td><td>33,84</td></tr><tr><td>8</td><td>64,49</td><td>2,2/2,2</td><td>60,09</td><td>27,6</td></tr><tr><td rowspan="2">3 к.к 16 шт.</td><td>8</td><td>83,76</td><td>1,86</td><td>81,9</td><td>44,48</td></tr><tr><td>8</td><td>75,3</td><td>2,2</td><td>73,1</td><td>46,33</td></tr><tr><td rowspan="2">Студии 18 шт.</td><td>9</td><td>32,93</td><td>2,2</td><td>30,73</td><td>19,9</td></tr><tr><td>9</td><td>27,57</td><td>2,2</td><td>25,37</td><td>18,09</td></tr></table>					Количество квартир		Площадь общая	Площадь лоджий с коэф. 0,5	Площадь квартиры	Жилая площадь	Итого: 63 квартиры		3329,89	153,14	3176,75	1685,59	1 к.к 19 шт.	1	44,15	2,2	41,95	14,88	9	43,3	2,2	41,1	17,78	9	48,55	2,2	46,35	17,83	2 к.к 10 шт.	1	65,5	1,86	63,64	27,19	1	60,69	2,2	58,49	33,84	8	64,49	2,2/2,2	60,09	27,6	3 к.к 16 шт.	8	83,76	1,86	81,9	44,48	8	75,3	2,2	73,1	46,33	Студии 18 шт.	9	32,93	2,2	30,73	19,9	9	27,57	2,2	25,37	18,09
Количество квартир		Площадь общая	Площадь лоджий с коэф. 0,5	Площадь квартиры	Жилая площадь																																																																			
Итого: 63 квартиры		3329,89	153,14	3176,75	1685,59																																																																			
1 к.к 19 шт.	1	44,15	2,2	41,95	14,88																																																																			
	9	43,3	2,2	41,1	17,78																																																																			
	9	48,55	2,2	46,35	17,83																																																																			
2 к.к 10 шт.	1	65,5	1,86	63,64	27,19																																																																			
	1	60,69	2,2	58,49	33,84																																																																			
	8	64,49	2,2/2,2	60,09	27,6																																																																			
3 к.к 16 шт.	8	83,76	1,86	81,9	44,48																																																																			
	8	75,3	2,2	73,1	46,33																																																																			
Студии 18 шт.	9	32,93	2,2	30,73	19,9																																																																			
	9	27,57	2,2	25,37	18,09																																																																			
12.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме (не входящих в состав общего имущества)	Нет																																																																						
13.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, предоставленный для строительства жилого дома. Техподполье с помещениями теплового и водомерного узла, инженерное оборудование и сети. Помещения электрощитовой и кладовых уборочного инвентаря, расположенные на первом этаже здания. Помещения входных тамбуров, общих коридоров, лестничных клеток, мусоросборных камер, чердак. Ограждающие несущие конструкции дома: фундамент и стены подвала, стены наружные и внутренние, плиты перекрытия и иные плиты, чердачные конструкции. Ограждающие ненесущие конструкции дома: наружные стены, перегородки, парапеты, оконные и дверные блоки, люки в помещениях общего пользования, кровля. Лифт. Инженерные сети, оборудование и коммуникации, элементы благоустройства и озеленения, малые архитектурные формы, площадки для автомобильного транспорта.																																																																						
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 4 квартал 2019г. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца																																																																						
15.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	Отсутствуют																																																																						
16.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	140 000 000 рублей																																																																						

17.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ «XXI ВЕК»
18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» на основании протокола № 35 от 21.10.2015 года (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 4314, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, Лицензия ВС №4314, выданные Центральным Банком Российской Федерации 13.08.2015 года, место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, дом 10, корпус 2), удовлетворяющей следующим требованиям: а) осуществление страховой деятельности не менее пяти лет; б) наличие собственных средств в размере не менее чем одного миллиарда рублей, в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 миллионов рублей; в) отсутствие предписаний Центрального банка Российской Федерации о несоблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости и платежеспособности, г) отсутствие оснований для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", д) отсутствие решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации; е) отсутствие решения арбитражного суда о введении в отношении страховой организации одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
19.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости (за исключением привлечения денежных средств на основании договоров)	Отсутствуют.

Начальник ПТО

А.М. Неменко

Заместитель генерального директора по финансам и экономике

Н.В.Санакоева

Главный бухгалтер

И.М.Соболева

Старший менеджер отдела продаж

Е.Д.Санакоев
