

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Жилстройзаказчик»
полное наименование организации —
162602, Вологодская область, г. Череповец,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Коммунистов, д. 24.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ 35-328000-93-2018

Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
города Череповца

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Монтклер в 144 мкр. г. Череповца на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:491. Третий этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Череповецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	№ 35-2-1-2-0072-18 от 22.06.2018

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы																						
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	35:21:0503001:491																					
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	35:21:0503001																					
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																					
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	09.11.2017 № RU35328000-2782 выдан управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца																					
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																					
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Жилстройзаказчик» № 62-18.3-АР, ПЗ, ПЗУ № 062-18.3-ПОС 2018 г.																					
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Монتكлер в 144 мкр. г. Череповца на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:491. Третий этап строительства Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - <table><tr><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>8 566,5</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>10 515</td></tr><tr><td>Объем (куб. м):</td><td>33 504,2</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>2 133,36</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>11</td><td>Высота (м):</td><td>31 – 33,7</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td rowspan="3">Вместимость (чел.):</td><td rowspan="3">-</td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>1 066,68</td></tr><tr><td>Иные показатели:</td><td colspan="2">-</td></tr></table>		Общая площадь (кв. м):	8 566,5	Площадь участка (кв. м):	10 515	Объем (куб. м):	33 504,2	в том числе подземной части (куб. м):	2 133,36	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31 – 33,7	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	1 066,68	Иные показатели:	-	
Общая площадь (кв. м):	8 566,5	Площадь участка (кв. м):	10 515																				
Объем (куб. м):	33 504,2	в том числе подземной части (куб. м):	2 133,36																				
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31 – 33,7																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																				
Площадь застройки (кв. м):	1 066,68																						
Иные показатели:	-																						
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Вологодская область, г. Череповец, ул. Монتكлер, д. 5.																					
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: - <table><tr><td>Категория (класс):</td><td>-</td></tr><tr><td>Протяженность:</td><td>-</td></tr><tr><td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td><td>-</td></tr><tr><td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td><td>-</td></tr><tr><td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td><td>-</td></tr><tr><td>Иные показатели:</td><td>-</td></tr></table>		Категория (класс):	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели:	-									
Категория (класс):	-																						
Протяженность:	-																						
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																						
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																						
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-																						
Иные показатели:	-																						

Срок действия настоящего разрешения — до « 28 » декабря 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства 062-18.3-ПОС СНИП 1.04.03-85* Изменения № 4 и Изменения к СНиП 1.04.03-85*.

Исполняющий обязанности
начальника управления

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(С.Н. Соколов)
(расшифровка подписи)

« 28 » июня 2018 г.
М. П.

Действие разрешения продлено до «30» сентября 2021 г.

Начальник управления

«18» апреля 2019 г.

Д.И. Поздняков

Внесены изменения и дополнения в пункты 2, 4 формы разрешения.

пункт 2 дополнить: положительное заключение экспертизы ООО «Череповецстройэкспертиза» от 29.12.2018 № 35-2-1-2-0171-18.

пункт 4 дополнить: общая площадь встроенного помещения общественного назначения (магазин продовольственных товаров) — 301,2 кв.м.

пункт 4 изменить: объем — 33 5093,2 куб. м, площадь застройки — 1 077, 3 кв.м.

Начальник управления

29.04.2020

К.В. Полковникова