

Изменения к Проектной декларации от 18 марта 2016 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэлопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповце»**

Внести изменения в раздел I параграф 3 .

	Информация о застройщике
3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	ООО «Сити Девэлопмент» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство – Ассоциация – региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» СРО-С-007-14052009. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от № 0011.01-2016-3528170736-С-007 выдано 17 марта 2016 г. Советом Ассоциации «СРО «СКВ» Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории его действия. Начало действия – с 17 марта 2016 г.

18 марта 2016 года

Директор
ООО "Сити Девэлопмент"

С.А.Щетинин

*Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 18 марта 2016 г. на интернет-сайте **www.сити35.рф***

Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэлопмент» по адресу:

162600, г. Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф .401.

Изменения к Проектной декларации от 30 марта 2016 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповце»**

Внести изменения в раздел I параграф 5 .

	Информация о застройщике
5. Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность на последнюю отчетную дату – 31.12.2015 г. – 4 169 тыс. руб. Дебиторская задолженность на последнюю отчетную дату – 31.12.2015 г. – 3 855 тыс. руб. Финансовый результат на 31.12.2015 г. – убыток в размере 11 308 тыс.руб.

30 марта 2016 года

**Директор
ООО "Сити Девэллопмент"**

С.А.Щетинин

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 30 марта 2016 г. на интернет-сайте www.сити35.рф

Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:

162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф .401.

Изменения к Проектной декларации от 12 апреля 2016 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэлопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповце»**

Внести изменения в раздел II параграф 16 .

	Информация о проекте и объекте строительства
16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика являются залог и страхование гражданской ответственности застройщика – в порядке, предусмотренном ст.ст.12.1 – 15.2 федерального закона РФ № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-9711/2016 от 02 марта 2016 года, заключен с ООО «Региональная страховая компания» (Страховщик) ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643 Место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр. 15

12 апреля 2016 года

**Директор
ООО "Сити Девэлопмент"**

С.А.Щетинин

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 12 апреля 2016 г. на интернет-сайте www.сити35.рф

Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэлопмент» по адресу:

162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф.401.

Изменения к Проектной декларации от 15 апреля 2016 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповце»**

Внести изменения в раздел I параграф 4 .

	Информация о застройщике
4. Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие в течение последних 3-х лет	1. Строящийся Индивидуальный жилой дом по Южному проезду, д.10 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, проезд Южный, д.10. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 2. Строящийся Индивидуальный жилой дом по Южному проезду, д.12 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, проезд Южный, д.12. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г.

15 апреля 2016 года

Директор
ООО "Сити Девэллопмент"

С.А.Щегинин

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 15 апреля 2016 г. на интернет-сайте www.сити35.рф

***Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:
162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф .401.***

Изменения к Проектной декларации от 27 апреля 2016 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповце»**

Внести изменения в раздел I параграф 4 .

	Информация о застройщике
4. Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие в течение последних 3-х лет	1. Строящийся Индивидуальный жилой дом по Южному проезду, д.10 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, проезд Южный, д.10. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 2. Строящийся Индивидуальный жилой дом по Южному проезду, д.12 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, проезд Южный, д.12. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 3. Реконструкция здания административно-бытового комплекса по ул. Вологодской, 25 в г.Череповце Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул. Вологодская, 25 Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 1 квартал 2017 г.

27 апреля 2016 года

Директор
ООО "Сити Девэллопмент"

С.А.Щетинин

*Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 27 апреля 2016 г. на интернет-сайте **www.сити35.рф***

Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:

162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф .401.

Изменения к Проектной декларации от 29 апреля 2016 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповце»**

Внести изменения в раздел I параграф 5, раздел II параграфы 6, 8, 9.

	Информация о застройщике
5. Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность на последнюю отчетную дату – 31.03.2016 г. – 4 569 тыс. руб. Дебиторская задолженность на последнюю отчетную дату – 31.03.2016 г. – 3 032 тыс. руб. Финансовый результат на 31.03.2016 г. – убыток в размере 111 тыс.руб.
	Информация о проекте и объекте строительства
6. Права застройщика на земельный участок, характеристика земельного участка	Земельный участок на котором ведется строительство многоквартирного жилого дома принадлежит ООО «Сити Девэллопмент» на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серии 35-АБ № 382595 выдано 27 октября 2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Кадастровый номер 35:21:0401010:352 Общая площадь участка – 2 152 кв.м. Площадь застройки – 860 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов Местоположение – Вологодская область, г. Череповец, ул. Коммунистов, д. 44 Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401010:2719, площадью 668 кв.м, находится у ООО «Сити Девэллопмент» на правах аренды по договору №13959 от 27 мая 2015 года. Собственником земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:2719, является Комитет по управлению имуществом города Череповца, расположенный по адресу: 162608 Россия, Вологодская область, Череповец, Строителей пр., 4а. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401010:2719 предназначен для размещения парковок и элементов благоустройства.
8. Местоположение строящегося многоквартирного дома и описание в соответствии с проектной документацией (на основании которой выдано разрешение на строительство)	Строящийся жилой дом расположен по адресу: г. Череповец, ул. Коммунистов 44, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401010:352, площадью 0,2152 Га По периметру со стороны улицы Коммунистов и улицы Труда расположены пешеходные тротуары. На севере участок граничит с территорией МБДОУ «Детский сад №71». На востоке участок граничит с территорией деревянного двухэтажного здания расположенного по адресу ул. Коммунистов д. 40, которое является объектом культурного наследия регионального значения, поставленный под государственную охрану. Общее кол-во квартир - 35. Общая площадь квартир 2201,87 кв.м. Общая площадь встроенных помещений (офисы) – 337,24 кв.м. Площадь застройки составляет 860 кв.м. Уровень ответственности здания – нормальный (II). Степень огнестойкости здания – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3; Ф 4.3. Здание трехсекционное, переменной этажности (4,3,2), Г-образной конфигурации в плане. Размеры секции №1 в осях 14,86х25,26 м (кол-во этажей – 5), секции №2 в осях 14,86х25,26 (кол-во этажей – 4), секции №3 в осях 12,5х8,25м (кол-во этажей – 3), в том числе цокольный этаж, предназначенный для размещения офисных помещений и технических помещений для прокладки инженерных коммуникаций, технический чердак. Высота цокольного этажа – 3,27 м, жилых этажей – 3,0 м. Высота холодного чердака в свету 1,6 м.

Здание бескаркасное кирпичное с продольными и поперечными несущими стенами, вентиляционные каналы расположены в продольных и поперечных стенах, за исключением наружных торцевых стен. Между секциями жилого дома предусмотрено устройство температурного шва.

Отметка пола цокольного этажа -3,270, высота помещений в свету 2,95 м. В цокольном этаже размещены технические помещения: электрощитовая для жилого дома и офисных помещений, кладовая уборочного инвентаря. Из цокольного этажа запроектировано два эвакуационных выхода непосредственно наружу с торца секций из технических помещений и два выхода из офисных помещений с главного фасада.

Максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема в наружной стене верхнего этажа 13,4 м. В каждой секции жилого дома запроектированы лестничная клетка типа Л1 с окном площадью 1,98 м² на каждом этаже здания.

Технический чердак запроектирован холодным. Отметка пола +12,170, +9,170, +6,170 высота помещений в свету 1,6 м. Входы предусмотрены через металлические двери размерами 0,9х1,53 м с пределом огнестойкости EI30 из лестничных клеток. Вентиляция технического чердака осуществляется через продухи.

Выход на кровлю жилого дома предусмотрен по наружной вертикальной пожарной лестнице.

Конструктивные решения:

Фундаменты - ленточные из монолитных железобетонных плит и сборных железобетонных блоков. Фундаментные подушки запроектированы монолитными, из бетона кл. В 25, армированные отдельными стержнями. Нижнее армирование из ар-ры А400 Ø 12мм с шагом 200мм, дополнительное армирование из ар-ры А400 Ø 12,14мм. Верхнее армирование из ар-ры А400 Ø 10,12мм с шагом 200 мм, дополнительное армирование из ар-ры А400 Ø 10 мм с ш.200 мм. Фундаментные подушки выполняются по подготовке из бетона кл. В7,5.

Стены цокольного этажа толщиной 400, 600 мм запроектированы из сборных фундаментных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе марки М100 (до отм. -1.500). Монолитные участки выполняются из бетона класса В25. Между фундаментными блоками устраиваются два арматурных пояса из арматуры А240 Ø8мм с шагом 100х100мм. По верху бетонных блоков выше поверхности земли устраивается горизонтальная гидроизоляция из гидроизоляционного рулонного материала на негниющей основе. Предусмотрена вертикальная гидроизоляция – оклейка «Техноэластом» бетонных и железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом.

Наружные стены – толщиной 680 мм из силикатного кирпича марки СУРПу – М150/Ф50/1,6/ГОСТ379-2015 с уширенным швом толщиной 50 мм из экструзионных пенополистирольных плит и облицовкой из керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012. Перевязка облицовочного слоя кладки с несущим слоем – один тычковый ряд через три ложковых ряда с укладкой в местах перевязки сеток из арматуры В500 Ø4 мм с ячейкой 50х50 мм.

Внутренние стены – из силикатного кирпича марки СУРПу –М150/Ф50/1,6/ГОСТ379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380 мм. Стены армируются через 4 ряда кладки сетками из арматуры В500 Ø4 мм с ячейкой 50х50 мм.

Внутриквартирные перегородки – из газобетонных блоков толщиной 75мм.

Перекрытия – сборные железобетонные многоярусные плиты по ГОСТ 9561-91 ал.15/09-2. Монолитные участки заделываются бетоном класса В15 с армированием каркасами и арматурными стержнями.

Чердачное перекрытие утепляется плитами «ISOVER »толщиной 200 мм, по верху утеплителя выполняется армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные по с.1.038.1-1, под облицовочный слой наружных стен предусмотрен уголок 110х8 мм. В несущих стенах со стороны опирания плит перекрытий используются перемычки с несущей способностью не менее 37 кН/м, а для проемов 1,5м с несущей способностью не менее 27 кН/м, для перекрытия проемов больших размеров используются железобетонные прогоны по серии 1.225-2.

Лестницы – лестничные марши из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам, площадки выполняются из сборных железобетонных многоярусных плит по ал.15/09-2. Ширина марша 1,05 м. Предусмотрена огнезащита металлических конструкций с доведением до предела огнестойкости R60.

Кровля – в секциях №1, №2 - плоская рулонная, с внутренним водостоком. Кровельное покрытие выполняется из двух слоев рулонного гидроизоляционного материала на негниющей основе. Вентиляционные шахты на кровле выполняются из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/250/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 100. Скатные участки кровли (над лоджиями пятого

	этажа) выполняются из металлического профилированного листа с полимерным покрытием по каркасу. Парапет по периметру здания выполняется из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1NF/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380 мм. Крыша секции №3 – скатная, угол наклона скатов 25°. Сечение стропильных ног – 200х50 мм, шаг - 0,9 м, по центральной продольной стене под стропила предусмотрены стойки с подкосами, стропила попарно соединены затяжками, максимальный пролет стропильных ног 4,96 м. В осях А-Б,16-18 стойки опираются на ж.б.прогон. Деревянные конструкции кровли обрабатываются водными растворами антисептика и подвергаются обработке огнезащитными составами I группы эффективности. Обшивка карнизных свесов выполняется материалами группы горючести НГ или Г1. Кровля секции №3– из металлочерепицы, обрешетка из разреженного настила сечением 32х100 мм через 350 мм, по краю ската выполнен сплошной настил. Кровля запроектирована с наружным организованным водостоком. Проектом предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,2 м. На цокольном этаже предусмотрено размещение офисных помещений. Входы в жилую зону и в офисные помещения расположены со стороны ул.Коммунистов. Принятая компоновка квартир в секциях обеспечивает нормальную инсоляцию жилых помещений согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.																				
9.Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), технические характеристики самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир – 35 Квартиры студии - 5 шт. <table><tr><th>Типы квартир</th><th>Общая площадь, м2</th><th>Размещение (этаж)</th><th>Номера квартир</th></tr><tr><td>1</td><td>25,54</td><td>2,3,4</td><td>№№ 7,12,17,26,31</td></tr></table>	Типы квартир	Общая площадь, м2	Размещение (этаж)	Номера квартир	1	25,54	2,3,4	№№ 7,12,17,26,31												
	Типы квартир	Общая площадь, м2	Размещение (этаж)	Номера квартир																	
	1	25,54	2,3,4	№№ 7,12,17,26,31																	
	Однокомнатные квартиры - 19 шт. <table><tr><th>Типы квартир</th><th>Общая площадь, м2</th><th>Размещение (этаж)</th><th>Номера квартир</th></tr><tr><td>2</td><td>95,33</td><td>1,2,3,4</td><td>№№ 1,5,10,15,23,28,33</td></tr><tr><td>3</td><td>47,02</td><td>1,2,3,4</td><td>№№ 2,6,11,16,22,27,32</td></tr><tr><td>4</td><td>73,81</td><td>1,2</td><td>№№ 34,35</td></tr><tr><td>5</td><td>65,24</td><td>1,2,3</td><td>№№ 21,25,30</td></tr></table>	Типы квартир	Общая площадь, м2	Размещение (этаж)	Номера квартир	2	95,33	1,2,3,4	№№ 1,5,10,15,23,28,33	3	47,02	1,2,3,4	№№ 2,6,11,16,22,27,32	4	73,81	1,2	№№ 34,35	5	65,24	1,2,3	№№ 21,25,30
	Типы квартир	Общая площадь, м2	Размещение (этаж)	Номера квартир																	
	2	95,33	1,2,3,4	№№ 1,5,10,15,23,28,33																	
	3	47,02	1,2,3,4	№№ 2,6,11,16,22,27,32																	
	4	73,81	1,2	№№ 34,35																	
	5	65,24	1,2,3	№№ 21,25,30																	
	Двухкомнатные квартиры - 11 шт. <table><tr><th>Типы квартир</th><th>Общая площадь, м2</th><th>Размещение (этаж)</th><th>Номера квартир</th></tr><tr><td>6</td><td>64,77</td><td>1,2,3,4</td><td>№№ 3,8,13,18</td></tr><tr><td>7</td><td>67,90</td><td>1,2,3,4</td><td>№ 4,9,14,19,20,24,29</td></tr></table>	Типы квартир	Общая площадь, м2	Размещение (этаж)	Номера квартир	6	64,77	1,2,3,4	№№ 3,8,13,18	7	67,90	1,2,3,4	№ 4,9,14,19,20,24,29								
Типы квартир	Общая площадь, м2	Размещение (этаж)	Номера квартир																		
6	64,77	1,2,3,4	№№ 3,8,13,18																		
7	67,90	1,2,3,4	№ 4,9,14,19,20,24,29																		
Офисные помещения - 5 шт. <table><tr><th>Тип офисного помещения</th><th>Общая площадь, м2</th><th>Размещение (этаж)</th><th>Номера квартир</th></tr><tr><td>1</td><td>56,66</td><td>Цоколь</td><td>№ 1Н</td></tr></table>	Тип офисного помещения	Общая площадь, м2	Размещение (этаж)	Номера квартир	1	56,66	Цоколь	№ 1Н													
Тип офисного помещения	Общая площадь, м2	Размещение (этаж)	Номера квартир																		
1	56,66	Цоколь	№ 1Н																		

	2	92,36	Цоколь	№ 2Н,3Н
	3	35,35	Цоколь	№ 4Н
	4	60,51	Цоколь	№ 5Н

29 апреля 2016 года

Директор
ООО "Сити Девэллопмент"

С.А.Щетинин

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 29 апреля 2016 г. на интернет-сайте www.сити35.рф

Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:

162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф.401.

Изменения к Проектной декларации от 13 мая 2016 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповец»**

Внести изменения в раздел I параграф 4 .

	Информация о застройщике
4. Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие в течение последних 3-х лет	1. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.10 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.10. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 2. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.12 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.12. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 3. Реконструкция здания административно-бытового комплекса по ул. Вологодской, 25 в г.Череповце Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул. Вологодская, 25 Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 1 квартал 2017 г. 4. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.16 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.16. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 5. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.14 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.14. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 6. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.14а в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.14а. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г.

13 мая 2016 года

Директор
ООО "Сити Девэллопмент"

С.А.Щегинин

*Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 13 мая 2016 г. на интернет-сайте **www.сити35.рф***

Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:

162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф.401.

Изменения к Проектной декларации от 29 июля 2016 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповце»**

Внести изменения в раздел I параграф 5 .

	Информация о застройщике
5. Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность на последнюю отчетную дату – 30.06.2016 г. – 54 940 тыс. руб. Дебиторская задолженность на последнюю отчетную дату – 30.06.2016 г. – 47 117 тыс. руб. Финансовый результат на 30.06.2016 г. – убыток в размере 166 тыс.руб.

29 июля 2016 года

Директор
ООО "Сити Девэллопмент"

С.А.Щетинин

*Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 29 июля 2016 г. на интернет-сайте **www.сити35.рф***

Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:

162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф .401.

Изменения к Проектной декларации от 12 октября 2016 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповец»**

Внести изменения в раздел I параграф 4 .

	Информация о застройщике
4. Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие в течение последних 3-х лет	1. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.10 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.10. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 2. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.12 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.12. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 3. Реконструкция здания административно-бытового комплекса по ул. Вологодской, 25 в г.Череповце Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул. Вологодская, 25 Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 1 квартал 2017 г. 4. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.16 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.16. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 5. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.14 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.14. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 6. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.14а в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.14а. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 7. Строящийся многоквартирный жилой дом: «Жилой дом по ул. Вологодской, 25 в г. Череповце» Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул.Вологодская. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 4 квартал 2019 г.

12 октября 2016 года

Директор
ООО "Сити Девэллопмент"

С.А.Щетинин

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 12 октября 2016 г. на интернет-сайте www.сити35.рф

Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:

162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф.401.

Изменения к Проектной декларации от 31 октября 2016 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповце»**

Внести изменения в раздел I параграф 5 .

	Информация о застройщике
5. Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность на последнюю отчетную дату – 30.09.2016 г. – 117 994 тыс. руб. Дебиторская задолженность на последнюю отчетную дату – 30.09.2016 г. – 66 428 тыс. руб. Финансовый результат на 30.09.2016 г. – убыток в размере 13 666 тыс.руб.

31 октября 2016 года

**Директор
ООО "Сити Девэллопмент"**

С.А.Щетинин

*Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 31 октября 2016 г. на интернет-сайте **www.сити35.рф***

Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:

162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф .401.