

Жилой дом № 12 (9 очередь) 103 мкр.проектная декларация от 12.02.2013 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройзаказчик».

Местонахождение застройщика: 1

62612 Россия, Вологодская область, город Череповец, ул.Первомайская, 45;
тел. 24-17-71 (8202), факс 24-16-99 (8202).

Информация о режиме работы застройщика:

понедельник, вторник, среда, четверг – 800 – 1715 , обед 1200 – 1300 ,

пятница – 800 – 1600 , обед 1200 – 1300.

Информация о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации застройщика серия 35 № 001407036 выдано 11 января 2006 г. Инспекцией МНС России № 1 по Вологодской обл., ОГРН

№ 1063528000480, р/счет 40702810800000000720 в филиале ОАО «Промэнергобанк» г. Череповца, к/счет 30101810700000000797, БИК 041946797, ИНН 3528106410, КПП 352801001.

Информация об учредителях (участниках) застройщика:

№ п/п	Участник	Номинальная стоимость доли участника (в рублях)	Размер доли участника (в процентах)
1.	Голубева Л.И.	10 000 руб.	100 %

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, срока их ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ООО «Инвестстройзаказчик» принимал участие в строительстве и ввел в эксплуатацию следующие объекты:

- четырех- пяти- этажный кирпичный жилой дом №51 со встроенными нежилыми помещениями на цокольном и первом этажах в 105 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.24). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 05.11.2013г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 05.11.2013г.; фактически объект введен в эксплуатацию 29.12.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-94 от 29.12.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;
- трехэтажный кирпичный жилой дом №52 в 105 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.30). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 01.04.2011г., срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – 01.04.2011г., фактически объект введен в эксплуатацию 29.12.2010г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-105 от 29.12.2010г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;
- трехэтажный кирпичный жилой дом № 53 в 105 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.28). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 22.10.2010г., срок ввода объекта по разрешению на строительство – 22.10.2010г.; фактически объект введен в эксплуатацию 23.08.2010г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-54 от 23.08.2010г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;
- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 4А (оси 1-2) со встроенными нежилыми помещениями в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес ул.Ленинградская, д.43). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 17.08.2013г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 17.08.2013г., фактически объект введен в эксплуатацию 29.06.2010г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-38 от 29.06.2010г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;
- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 5А со встроенными нежилыми помещениями в 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.51). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.12.2012г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 28.12.2012г., фактически объект введен в эксплуатацию 09.11.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-56 от 9.11.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;
- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 5Б со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным продовольственным магазином 106 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, д.51). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 09.03.2015г., срок ввода объекта в эксплуатацию по разрешению на строительство 09.03.2015г., фактически объект введен в эксплуатацию 10.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-68 от 10.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;
- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 4А (оси 3-5, 6-9) со встроенными нежилыми помещениями в 106 мкр. г.Череповца (почтовый

адрес: ул. Ленинградская, д.43). Срок ввода в эксплуатацию жилого дома в осях 3-5 по проектной документации – 22.01.2013г., срок ввода жилого дома в осях 3-5 по разрешению на строительство – 22.01.2013г.; фактически жилой дом №4А в осях 3-5 введен в эксплуатацию 30.06.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-41 от 30.06.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца; срок ввода в эксплуатацию жилого дома в осях 6-9 по проектной документации – 30.01.2013г. срок ввода жилого дома в осях 6-9 по разрешению на строительство – 25.08.2012г.; фактически жилой дом №4А в осях 6-9 введен в эксплуатацию 30.12.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-96 от 30.12.2011г. выдано Управлением архитектур и градостроительства мэрии города Череповца;

- восьмиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (I очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 24.09.2011г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 24.09.2011г., фактически объект введен в эксплуатацию 30.09.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-64 от 30.09.2011г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- пятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (II очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями и встроенными автостоянками в цокольном этаже в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.01.2013г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 07.07.2012г.; фактически объект введен в эксплуатацию 20.10.2011г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-67 от 20.10.2011г. выдано Управлением архитектур и градостроительства мэрии города Череповца;

- восьми-десятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (3 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 17.02.2013г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 17.02.2013г., фактически объект введен в эксплуатацию 28.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-75 от 28.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- пятиэтажный кирпичный жилой дом № 2 (4 очередь строительства) в мкр.5.4 г.Череповца (почтовый адрес: ул.Городецкая, д.5). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 17.09.2014г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 17.09.2014г., фактически объект введен в эксплуатацию 28.12.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-76 от 28.12.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 12 (5 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в 103 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Батюшкова, д.2). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 12.09.2012г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 12.09.2012г.; фактически объект введен в эксплуатацию 29.06.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-35 от 29.06.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- десятиэтажный кирпичный жилой дом № 12 (6 очередь строительства) со встроенными нежилыми помещениями в 103 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Батюшкова, д.2). Срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации – 28.12.2012г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 28.12.2012г.; фактически объект введен в эксплуатацию 23.07.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-37 от 23.07.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

- десятиэтажный кирпичный жилой дом №5А со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже в 103 мкр. г.Череповца (почтовый адрес: ул.Ленинградская, дом 51). Срок ввода по проектной декларации IV квартал 2012г., срок ввода объекта по разрешению на строительство 28.12.2012г., фактически объект введен в эксплуатацию 09.11.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35328000-56 от 09.11.2012г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию
Свидетельство организации, осуществляющей функции Застройщика (ООО «Инвестстройзаказчик»); свидетельство от 06.04.2012г. №0015.00-2012-3528106410-С-007 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» на работы по осуществлению строительного контроля. Свидетельство выдано без ограничения срока его действия.

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:

Финансовый результат:

Балансовая прибыль – 14 271 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность – 221 698 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность – 349 212 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Строительство кирпичного 10-и этажного 96-и квартирного жилого дома №12 (IX очередь строительства) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в 103 микрорайоне г. Череповца. Три секции в блокировочных осях «22-26».

Начало строительства – 13.06.2012г., срок окончания строительства – 13 апреля 2015г.

Положительное заключение №2012-0017/1 от 22.05.2012г. Государственной экспертизы по проекту строительства и результатов инженерных изысканий выдано АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области».

Информация о разрешении на строительство:

- разрешение на строительство №RU35328000-87 от 13.06.2012г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения – до 13.04.2015г.

Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

ООО «Инвестстройзаказчик» является правообладателем земельного участка на основании договора аренды земельного участка №10367 от 12.12.2007г. с Комитетом по управлению имуществом мэрии города Череповца. Земельный участок относится к землям, государственная

собственность на которые не разграничена, распоряжение такими земельными участками осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования «город Череповец Вологодской области» городской округ.

Граница земельного участка определена кадастровым планом №35:21:0501001:0061. Площадь земельного участка – 5 434 кв.м.

Земельный участок расположен в северной части Зашексинского района г.Череповца вдоль улицы Раахе между ул.Батюшкова и ул.Годовикова.

IX очередь строительства включает три 10-ти этажные блок-секции, ориентированные главным фасадом на улицу Раахе. Основной въезд на территорию

участка организован с ул.Раахе с обустройством внутриквартальных проездов шириной 9,5м. Предусмотрен выезд с участка жилого дома на ул.Батюшкова и ул.Годовикова.

Комплекс работ по благоустройству предусматривает:

- устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров;
- устройство площадок для активного отдыха, для хозяйственных целей;
- посадка деревьев и кустарников, обустройство газонов;
- устройство парковочных карманов для автомашин.

Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Запроектированное здание расположено по ул. Раахе в 103 мкр. Зашексинской части г. Череповца.

Здание состоит из трёх 10-и этажных блок-секций в осях «22-26», выполненных по индивидуальному проекту из силикатного кирпича со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже. Высота этажей: первого – высота нежилых помещений в чистоте от пола до низа плит перекрытий – 3,40м; второго этажа и выше – высота помещений квартир в чистоте от пола до потолка – 2,5м; высота техподполья в чистоте от пола до потолка – 2,10м. Количество квартир – 96. В каждой квартире имеется лоджия или балкон. На 9-10 этажах расположены квартиры в 2-х уровнях. Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 6021,74 кв.м.

На первом этаже запроектированы встроенные нежилые помещения. Встроенные помещения первого этажа отделены от жилой части капитальными стенами и имеют обособленные входы, которые ориентированы на улицу Раахе.

Техподполье используется для размещения инженерных сетей и оборудования.

Фундаменты здания свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками. Наружные стены выполняются из силикатного кирпича с уширенным швом и заполнением шва эффективным утеплителем толщиной 50мм, внутренние стены из силикатного кирпича.

Перегородки из газобетонных блоков, в санузлах кирпичные. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Лестницы сборные железобетонные. Кровля плоская рулонная с покрытием из наплавляемых материалов фирмы «Технониколь».

Жилой дом оборудован лифтами, мусоропроводами. Здание обеспечено электроснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, отопление централизованное. На сети наружного водопровода предусмотрены пожарные гидранты. Для защиты от подтопления грунтовыми водами техподполья устраивается пристенный дренаж здания. Проектом предусмотрено:

радиофикация, телефонизация, автономная пожарная сигнализация квартир, пожарная сигнализация встроенных нежилых помещений, домофоны, телевидение, диспетчеризация лифтов. Система вентиляции в квартирах, встроенных нежилых помещениях – вытяжная с естественным побуждением.

Проектом предусмотрена чистовая отделка помещений. Окна – стеклопакеты с профилем из ПВХ, двери в квартирах деревянные по ГОСТ входные в здание – металлические индивидуальные.

Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Квартиры в составе многоквартирного дома:

Количество жилых комнат в квартире	Количество квартир в доме	Общая площадь квартиры, кв.м	Площадь лоджий, балконов в составе квартир (с понижающим коэффициентом), кв.м	Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, кв.м
10 комнатная	7	37,43	1,62	39,05
«	7	35,39	1,52	36,91
2х комнатная	14	52,97	3,46	56,43
«	14	50,64	3,38	54,02
«	7	45,85	3,82	49,67
«	7	45,85	3,78	49,63

«	1	74,28	3,24	77,52
«	1	69,68	3,04	72,72
3х комнатная	7	67,85	1,72	69,57
	7	67,78	1,78	69,56
«	7	66,58	1,71	68,29
	7	67,94	1,68	69,62
3х комнатная в 2х уровнях	2	101,33	6,92	108,25
«	1	96,64	6,76	103,40
«	1	87,99	7,64	95,63
«	1	87,99	7,56	95,55
«	1	96,70	6,76	103,46
5ти комнатная в 2х уровнях	1	131,39	5,52	136,91
	1	131,05	5,64	136,69
«	1	128,65	5,50	134,15
«	1	131,37	5,44	136,81

Нежилые помещения в составе многоквартирного дома, расположенные на 1 этаже:

Номер нежилого помещения	Блокировочные оси	Рядовые оси	Наименование	Площадь нежилого помещения, м2
25	26-25	1с-4с-Ас/1-Вс/2	нежилое помещение	126,40
24	26-25 24-23	5с-7с-Ас-Дс 1с-4с-Ас/1-Гс	«	276,40
23	24-23 23-22	5с-7с-Ас-Дс 1с-4с-Ас/1-Дс	«	277,92
22	23-22	5с-7с-Ас-Вс/2	«	105,67

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Назначение встроенных нежилых помещений №22-№25, расположенных на первом этаже, будет определено согласно перечня разрешительных нормативных документов каждым из дольщиков (заказчиков), заключившим договор долевого участия в строительстве нежилого помещения. Проекты встроенных помещений будут разработаны по дополнительному заявлению дольщика (заказчика) с учётом конкретного назначения.

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого

строительства:

В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства входят:

помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и встроенных нежилых помещений на 1-ом этаже, предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные и лифтовые шахты, коридоры, чердачное помещение, техподполье, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, внутридомовые электротехнические и слаботочные сети, в том числе сети телефонизации, радиофикации, телевидения и домофона, расположенные в жилом доме до поэтажных электрощитков, сети горячего и холодного водоснабжения, канализации, сети отопления, расположенные в техподполье и на чердаке, а также транзитные коммуникации (стояки), расположенные в квартирах и встроенных нежилых помещениях на 1-ом этаже, тепловой узел, электрощитовая, общедомовые узлы учета: тепло-, водо-, электросчетчики; участок ввода водопровода в жилой дом от наружной стены до водомерного узла, участок ввода теплосети в жилой дом от наружной стены до теплового узла, выпуска ливневой и бытовой канализации с первых колодцев, дренаж, выпуск дренажа до первого колодца на сети ливневой канализации, лифты и машинные помещения лифтов, мусоропроводы и мусорокамеры, крыша, несущие и ограждающие конструкции данного дома, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, порядок перехода земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме определяется Федеральным законом от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно Градостроительного кодекса РФ – Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства не выявлены, меры по добровольному страхованию не принимались.

Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

442 528,45 тыс. руб.

Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): генподрядчик — ООО «Горстройзаказчик».

Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

способ обеспечения исполнения обязательств – залог права аренды земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дом

Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: иных договоров и сделок нет.

Изменения в Проектной декларации 12.04.2013года

Внести изменение в раздел:

Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство заменено на №RU35328000-57 от 12.04.2013г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Срок действия разрешения до 13.04.2015г.

Изменения в Проектной декларации 29.04.2013года

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 31.03.2013 года – 4 508 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность на 31.03.2013 года – 219 444 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность на 31.03.2013 года – 371 730 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации 29.07.2013года

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 30.06.2013 года – 8 219 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.06.2013 года – 267 384 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.06.2013 года – 425 045 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации 29.10.2013года

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 30.09.2013 года – 15 057 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.09.2013 года – 220 739 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.09.2013 года – 419 062 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации 24.03.2014года

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 31.12.2013 года – 34 594 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.12.2013 года – 306 213 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.12.2013 года – 384 106 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации 29.04.2014года

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 31.03.2014 года – 4 509 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.03.2014 года – 302 720 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.03.2014 года – 381 658 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации 28.07.2014года

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 30.06.2014 года – 6 810 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.06.2014 года – 306 771 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.06.2014 года – 367 260 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации 30.10.2014года

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат на 30.09.2014 года – 9 779 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.09.2014 года – 204 572 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.09.2014 года – 349 332 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации 24.11.2014года

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Кредиторская задолженность на 30.09.2014 года – 204 572 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.09.2014 года – 349 332 тыс. руб.;
Чистая прибыль на 30.09.2014 года – 7 823 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации 06.02.2015года

Внести изменение в раздел:

Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU35328000-57 от 12.04.2013г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Срок действия разрешения продлён до 13.02.2017г.

Изменения в Проектной декларации 30.03.2015года

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.12.2014 года – 18 341 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.12.2014 года – 147 888 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.12.2014 года – 337 596 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации 30.04.2015года

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 31.03.2015 года – 1 347 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 31.03.2015 года – 162 084 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 31.03.2015 года – 361 129 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации 29.07.2015года

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.06.2015 года – 3 356 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.06.2015 года – 139 353 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.06.2015 года – 336 175 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации 30.10.2015года

Внести изменение в раздел:

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Чистая прибыль на 30.09.2015 года – 5 531 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность на 30.09.2015 года – 133 591 тыс. руб.;
Дебиторская задолженность на 30.09.2015 года – 324 787 тыс. руб.

Изменения в Проектной декларации 09.12.2015года

Внести изменения в следующие разделы:

Раздел «**Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации**» читать в следующей редакции:

Строительство кирпичного 10-й этажного 100-квартирного жилого дома №12 (IX очередь строительства) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в 103 микрорайоне г.Череповца. Блок-секции в блокировочных осях «22-26».

Согласно проекта организации строительства жилого дома срок реализации проекта составляет 32 месяца.

Положительное заключение №2012-0017/1 от 22.05.2012г. Государственной экспертизы по проекту строительства и результатов инженерных изысканий выдано АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области».

Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-1-2-0137-15 от 10.11.2015г. выдано ООО «Череповецстройэкспертиза». Объект экспертизы – изменения, внесённые в проектную документацию.

Раздел «Информация о разрешении на строительство» читать в следующей редакции:

Разрешение на строительство №RU35328000-57 от 12.04.2013г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Срок действия разрешения продлён до 13.02.2017г. В разрешение на строительство 07.12.2015г. внесено изменение в части количества квартир.

Второй абзац раздела «Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» читать в следующей редакции:

Здание состоит из трёх 10-и этажных блок-секций в блокировочных осях «22-26», выполненных по индивидуальному проекту из силикатного кирпича со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже. Высота помещений: высота встроенных нежилых помещений на первом этаже в чистоте от пола до плит перекрытий – 3,40м; высота помещений квартир в чистоте от пола до потолка – 2,5м; высота техподполья в чистоте от пола до потолка – 2,10м. Количество квартир – 100. В каждой квартире имеется лоджия или балкон. На 9-этажах расположены квартиры в 2-х уровнях. Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 6039,76 кв.м.

В разделе «Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» таблицу «Квартиры в составе многоквартирного дома» читать в следующей редакции:

Количество жилых комнат в квартире	Количество квартир в доме	Общая площадь квартиры, кв.м	Площадь лоджий, балконов в составе квартир (с понижающим коэффициентом), кв.м	Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, кв.м
1 ^я комнатная	7	37,43	1,62	39,05
«	7	35,39	1,52	36,91
2 ^я комнатная	14	52,97	3,46	56,43
«	14	50,64	3,38	54,02
«	7	45,85	3,82	49,67
«	7	45,85	3,78	49,63
2 ^я комнатная в 2 ^х уровнях	1	74,28	3,24	77,52
«	1	69,68	3,04	72,72
3 ^я комнатная	7	67,85	1,72	69,57
	7	67,78	1,78	69,56
«	7	66,58	1,71	68,29
«	2	66,58	2,75	69,33
«	7	67,94	1,68	69,62
«	2	67,78	2,82	70,60
«	2	67,94	2,72	70,66

«	2	67,94	2,76	70,70
3 ^я комнатная в 2 ^х уровнях	2	101,33	6,92	108,25
«	1	96,64	6,76	103,40
«	1	87,99	7,64	95,63
«	1	87,99	7,56	95,55
«	1	96,70	6,76	103,46

