

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Инвестстройзаказчик»
полное наименование организации —
162612, Вологодская область, г. Череповец,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Первомайская, д. 45.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.01.2019

№ 35-328000-8-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
города Череповца
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и
другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс в 106 мкр. г. Череповца. Жилой дом № 5 со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями на первом этаже. Секции в блок-осях «5-9».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Раахе, д. 56, постановление мэрии от 15.01.2018 № 59.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0501001:103

строительный адрес: № 5 в 106 микрорайоне

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU35328000-254, дата выдачи 15.11.2013, орган, выдавший разрешение
на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		36 126
в том числе надземной части	куб. м		33 639
Общая площадь	кв. м		10 449,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		1 805,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		662,4
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5 748
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1 805,9
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		104/5 748
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		50/2 034,8
2-комнатные	шт./кв. м		51/3 412,4
3-комнатные	шт./кв. м		3/300,8
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6 116,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электроснабжение, водопровод, ливневая и хозяйственно-бытовая канализации,

			теплоснабжение, газоснабжение, телефон, интернет, TV
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			свайный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			железобетонные сборные
Материалы кровли			рулонная

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

-

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² * год		115
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

технический план от 18.12.2018, кадастровый инженер – Тарасова Тамара Леонидовна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-11-158 выдан Департаментом

земельных отношений Вологодской области 06.06.2011, дата внесения сведений

о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2011.

Начальник управления

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(Д.И. Поздняков)

(расшифровка подписи)

« 31 » января 2019 г.

М. П.