

Изменения

В Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о проекте строительства» подраздел «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	I очередь строительства: I этап - жилая часть секции 1.1 – 4 квартал 2015 года; II этап – встроенные помещения секции 1.1, жилая часть секции 1.2 – 4 квартал 2015 года; III этап – встроенные помещения секции 1.2 – 4 квартал 2015 года. II очередь строительства: I этап жилая часть секции 1.3, 1.4 – 4 квартал 2018 года; II этап встроенные помещения секции 1.3, 1.4 – 4 квартал 2018 года. III очередь строительства: I этап - жилая часть секции 1.5, 1.6 – 4 квартал 2020 года; II этап – встроенные помещения секции 1.5, 1.6 – 4 квартал 2020 года.
---	--

Изменения внесены: 03 мая 2018 года.

Изменения опубликованы на сайте gkmonolit35.ru: 03 мая 2018 года.

Генеральный директор



Романов Сергей Юрьевич

Изменения

В Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике» дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 31 марта 2018 г. Финансовый результат: -1 013 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 54 197 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 304 976 тыс. руб.
--	---

Изменения внесены: 28.04.2018 года.

Изменения опубликованы на сайте gkmonolit35.ru: 28.04.2018 года.

Генеральный директор



С.Ю.Романов

Изменения

В Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике» дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 31 декабря 2017 г. Финансовый результат: -8 256 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 53 885 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 304 185 тыс. руб.
--	---

Изменения внесены: 26.03.2018 года.

Изменения опубликованы на сайте gkmonolit35.ru: 26.03.2018 года.

Генеральный директор



С.Ю.Романов

Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике»

Дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 30 июня 2014 г.
	Финансовый результат: -605
	Дебиторская задолженность: 77 645
	Кредиторская задолженность: 213 156

Изменения внесены: 31 июля 2014 года

Изменения опубликованы на сайте смх.рф : 31 июля 2014 года

Директор
Управляющей организации



А.Е.Иванов

Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области

В разделе «Информация о проекте строительства»

Подразделы «Результаты государственной экспертизы», «Разрешение на строительство» принять в новой редакции:

Результаты государственной экспертизы проектной документации	1. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0077-13 от 21.10.2013 года выдано ООО «Череповецстройэкспертиза» 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-1-2-0089-14 от 08.09.2014 года выдано ООО «Череповецстройэкспертиза» части проектной документации в которую были внесены изменения (секция 3 и 4).
Разрешение на строительство	1. Разрешение на строительство № RU35328000-270, выдано 27.11.2013 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (прекращено с 16 сентября 2014 года в связи с выдачей нового разрешения). 2. Разрешение на строительство № RU35328000-187, выдано 15.09.2014 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (взамен разрешения на строительство от 27.11.2013 № RU 35328000-270 в связи с корректировкой проектной документации)

Подразделы «Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией» и «Описание строящихся нежилых помещений в соответствии с проектной документацией» принять в новой редакции:

Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией	Жилой дом представляет собой шестисекционное монолитное здание Г-образной конфигурации на плане, переменной этажности: две рядовые 11-этажные секции (секции 1,6), две рядовые 13-этажные секции (секция 2,5), рядовая 15-этажная секция (секция 4) и угловая 15-этажная секция (секция 3). В этажности секций учтен технический этаж, но без учета подземных этажей. Конструктивная схема секций – безригельная каркасно-стенная система, вертикальные несущие элементы здания – пилоны, несущие диафрагмы жесткости и стены лестнично-лифтовых узлов. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 900 мм из бетона класса B25W6F150. Внутренние пилоны из тяжелого бетона класса B25 сечением 1200*200 мм, армируются вертикальными стержнями, расположенными симметрично у боковых сторон пилонов и поперечной арматурой в виде хомутов. Кровля плоская, защищена парапетом, на кровле устанавливается металлическое ограждение. Для внешней отделки здания применяются навесные вентилируемые фасады, первый этаж облицовывается керамическим кирпичом. Ограждения лоджий/балконов – частично из сендвич-панелей со стеклопакетами и частично стеклопакеты на всю высоту лоджий/балконов. В жилом доме 348 квартир: 83 квартиры-студии, 115 однокомнатных квартир, 93 двухкомнатных квартиры и 57 трехкомнатных квартир
Описание строящихся нежилых помещений в соответствии с проектной документацией	На первом этаже жилого дома предусмотрены встроенные помещения офисного типа – 21 офис общей площадью 1492.07 м², высота помещений до подвесного потолка 3,0 м. Проектом не предусмотрена внутренняя отделка помещений, полы облицовываются керамической плиткой с шероховатой поверхностью.

Подраздел «Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание» принять в новой редакции:

Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание	Секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6					
	тип квартиры	к-во квартир	площадь			
			Общая	Жилая	Кухня	Лоджии /балконы с к-том 0.5/0.3 для расчета стоимости
	1-комнатных-студий	8	23,30	16,41		23,30
	1-комнатных-студий	10	23,30	16,41		1,12 24,42
	1-комнатных-студий	18	23,88	15,94		1,63 25,51
	1-комнатных-студий	8	23,88	15,94		1,98 25,86
	1-комнатных-студий	13	25,58	17,52		1,70 27,28
	1-комнатных-студий	26	30,22	20,45		1,12 31,34
	1-комнатных	6	30,84	12,80	7,20	2,32 33,16
	1-комнатных	22	31,91	15,99	7,22	1,58 33,49
	1-комнатных	5	30,38	12,08	7,18	3,30 33,68
	1-комнатных	9	32,17	15,99	7,20	1,58 33,75
	1-комнатных	13	30,38	12,08	7,18	3,99 34,37
	1-комнатных	3	30,84	12,80	7,20	4,47 35,31
	1-комнатных	14	35,03	15,34	7,41	1,63 36,66
	1-комнатных	8	35,03	15,34	7,41	1,97 37,00
	1-комнатных	9	39,17	18,51	7,17	1,14 40,31
	1-комнатных	13	40,93	22,74	8,48	1,57 42,50
	1-комнатных	4	43,21	25,02	8,48	1,57 44,78
	1-комнатных	9	43,21	25,02	8,48	3,45 46,66
	2-х комнатных	9	53,18	28,38	11,81	2,32 55,50
	2-х комнатных	4	56,17	34,12	7,36	1,11 57,28
	2-х комнатных	6	55,68	28,14	9,85	2,32 58,00
	2-х комнатных	14	55,57	30,88	7,17	2,77 58,34
	2-х комнатных	8	55,57	30,88	7,17	3,11 58,68
	2-х комнатных	5	56,17	34,12	7,36	3,22 59,39
	2-х комнатных	4	58,31	29,65	9,68	1,11 59,42
	2-х комнатных	22	57,39	32,60	12,07	2,32 59,71
	2-х комнатных	3	55,68	28,14	9,85	4,22 59,90
	2-х комнатных	5	58,31	29,65	9,68	3,21 61,52
	2-х комнатных	13	69,58	34,43	13,19	2,68 72,26
	3-х комнатных	29	73,19	43,05	11,82	3,57 76,76
	3-х комнатных	24	74,32	44,05	11,92	2,98 77,30
	3-х комнатных	2	74,32	44,05	11,92	3,15 77,47
	3-х комнатных	2	73,19	43,05	11,82	5,32 78,51

	Жилые комнаты, прихожие: Потолок: Улучшенная шпатлевка, затирка, водоземulsionная окраска. Наружные стены, межквартирные перегородки из газобетонных блоков, внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты гидрофобизированные. Отделка стен: улучшенная шпатлевка, затирка, оклейка обоями, окраска матовой краской. Окна, балконы, лоджии, двери: окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с установкой подоконной доски. Балконы и лоджии - стеклопакеты с одинарным заполнением. Межкомнатные двери ламинированные. Железная входная дверь. Пол: Стяжка из легкого бетона/ полусухая стяжка, ламинат. Техническое оснащение: Прокладка силовой электрической сети с установкой оконечных устройств (розеток, выключателей, устройств для установки светильников). Кухня Потолок: Улучшенная шпатлевка, затирка, водоземulsionная окраска. Стены перегородки: Наружные стены, межквартирные перегородки из газобетонных блоков, внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты гидрофобизированные. Отделка стен: улучшенная шпатлевка, затирка, оклейка обоями, окраска матовой краской. Окна, балконы, лоджии, двери: окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с установкой подоконной доски. Балконы и лоджии - стеклопакеты с одинарным заполнением. Межкомнатные двери ламинированные. Пол: Стяжка из легкого бетона/ полусухая стяжка, ламинат. Техническое оснащение: Прокладка силовой электрической сети с установкой оконечных устройств (розеток, выключателей, устройств для установки светильников). Подвод радиосети. Установка раковины со смесителем. Санузел Потолок: Улучшенная шпатлевка, затирка, водоземulsionная окраска. Межквартирные перегородки из газобетонных блоков, внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты гидрофобизированные. Отделка стен: улучшенная шпатлевка, затирка, окраска матовой краской. Двери: ламинированные. Пол: Цементная стяжка, керамическая плитка. Техническое оснащение: Установка приборов из керамики. Стальная ванна. Установка смесителей.
--	---

Изменения внесены: 19 сентября 2014 года

Изменения опубликованы на сайте smx.rf : 19 сентября 2014 года

Директор
Управляющей организации



А.Е.Иванов

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

л. л. л. л. листов

А.Е. Иванов



Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике»

Дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 30 сентября 2014 г. Финансовый результат: -1 276 Дебиторская задолженность: 27 222 Кредиторская задолженность: 205 072
--	--

Изменения внесены: 27 октября 2014 года

Изменения опубликованы на сайте smx.rf : 27 октября 2014 года

Директор
Управляющей организации



А.Е. Иванов

Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике»

Дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 31 декабря 2014 г. Финансовый результат: -884 Дебиторская задолженность: 36 341 Кредиторская задолженность: 276 813
--	---

Изменения внесены: 30 марта 2015 года

Изменения опубликованы на сайте ООО «Группа компаний «Монолитстрой» 30 марта 2015 года

Директор
Управляющей организации



А.Е.Иванов

Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике»

Дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 31 марта 2015 г. Финансовый результат: 161 Дебиторская задолженность: 26 513 Кредиторская задолженность: 316 380
--	--

Изменения внесены: 28 апреля 2015 года

Изменения опубликованы на сайте с 28 апреля 2015 года

Директор
Управляющей организации



А.Е.Иванов

Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике»

Дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 30 июня 2015 г. Финансовый результат: 137 Дебиторская задолженность: 21 235 Кредиторская задолженность: 334 855
--	---

Изменения внесены: 28 июля 2015 года

Изменения опубликованы на сайте смх.рф : 28 июля 2015 года

Директор
Управляющей организации



А.Е.Иванов

Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области

В разделе «Информация о проекте строительства»

Подразделы «Результаты государственной экспертизы», «Разрешение на строительство» принять в новой редакции:

Результаты государственной экспертизы проектной документации	1. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0077-13 от 21.10.2013 года выдано ООО «Череповецстройэкспертиза». 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-1-2-0089-14 от 08.09.2014 года выдано ООО «Череповецстройэкспертиза» в части проектной документации в которую были внесены изменения (секция 3 и 4). 3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0055-14 от 12.09.2014 года выдано ООО «Череповецстройэкспертиза». 4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0057-14 от 30.09.2014 года выдано ООО «Череповецстройэкспертиза» в части проектной документации в которую были внесены изменения (исключение сквозного прохода). 5. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-1-2-0093-15 от 14.07.2015 года выдано ООО «Череповецстройэкспертиза» в части проектной документации в которую были внесены изменения (секция 5 и 6).
Разрешение на строительство	1. Разрешение на строительство № RU35328000-270, выдано 27.11.2013 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (прекращено с 16 сентября 2014 года в связи с выдачей нового разрешения). 2. Разрешение на строительство № RU35328000-187, выдано 15.09.2014 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (взамен разрешения на строительство от 27.11.2013 № RU 35328000-270 в связи с корректировкой проектной документации) 3. Разрешение на строительство № RU35328000-63, выдано 27.04.2015 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (взамен разрешения на строительство от 15.09.2014 № RU 35328000-187 в связи с корректировкой проектной документации) 4. Разрешение на строительство № RU35328000-63, выдано 27.04.2015 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (18.08.2015г. внесены изменения в части количества квартир. Количество квартир – 365)

Подразделы «Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией» и «Описание строящихся нежилых помещений в соответствии с проектной документацией» принять в новой редакции:

Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией	Жилой дом представляет собой шестисекционное монолитное здание Г-образной конфигурации на плане, переменной этажности: две рядовые 11-этажные секции (секции 1,6), две рядовые 13-этажные секции (секция 2,5), рядовая 15-этажная секция (секция 4) и угловая 15-этажная секция (секция 3). В этажности секций учтен технический этаж, но без учета подземных этажей. Конструктивная схема секций – безригельная каркасно-стеновая система, вертикальные несущие элементы здания – пилоны, несущие диафрагмы
--	---

Изменения от 24.08.15 в проектную декларацию строительства многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Любецкая, стрит № 29 в 115 микрорайоне города Череповца Вологодской области

	жесткости и стены лестнично-лифтовых узлов. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 900 мм из бетона класса B25W6F150. Внутренние пилоны из тяжелого бетона класса B25 сечением 1200*200 мм, армируются вертикальными стержнями, расположенными симметрично у боковых сторон пилонов и поперечной арматурой в виде хомутов. Кровля плоская, защищена парапетом, на кровле устанавливается металлическое ограждение. Для внешней отделки здания применяются навесные вентилируемые фасады, первый этаж облицовывается керамическим кирпичом. Ограждения лоджий/балконов – частично из сэндвич-панелей со стеклопакетами и частично стеклопакеты на всю высоту лоджий/балконов. В жилом доме 365 квартир: 110 квартиры-студии, 136 однокомнатных квартир, 64 двухкомнатных квартиры и 55 трехкомнатных квартир
Описание строящихся нежилых помещений в соответствии с проектной документацией	На первом этаже жилого дома предусмотрены встроенные помещения офисного типа – 21 офис общей площадью 1492.07 м², высота помещений до подвесного потолка 3,0-м. Проектом не предусмотрена внутренняя отделка помещений, полы облицовываются керамической плиткой с шероховатой поверхностью.

Подраздел «Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание» принять в новой редакции:

Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание	Секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6					
	тип квартиры	к-во квартир	площадь			
			Общая	Жилая	Кухня	Лоджии /балконы с к-том 0.5/0.3 для расчета стоимости
	1-комнатных-студий	8	23,30	16,41		23,30
	1-комнатных-студий	10	23,30	16,41		1,12 24,42
	1-комнатных-студий	5	23,71	16,03		1,67 25,38
	1-комнатных-студий	18	23,88	15,94		1,63 25,51
	1-комнатных-студий	4	23,71	16,03		2,02 25,73
	1-комнатных-студий	8	23,88	15,94		1,98 25,86
	1-комнатных-студий	13	25,58	17,52		1,70 27,28
	1-комнатных-студий	26	30,22	20,45		1,12 31,34
	1-комнатных-студий	9	31,03	21,43		1,15 32,18
	1-комнатных-студий	6	33,79	21,85		2,42 36,21
	1-комнатных-студий	3	33,79	21,85		4,47 38,26
	1-комнатных	6	30,84	12,80	7,20	2,32 33,16
	1-комнатных	22	31,91	15,99	7,22	1,58 33,49
	1-комнатных	6	30,75	11,81	9,28	3,40 34,15
	1-комнатных	9	32,17	15,99	7,20	1,58 33,75
	1-комнатных	9	30,38	12,08	7,18	3,99 34,37
	1-комнатных	4	30,75	11,81	9,28	4,15 34,90
	1-комнатных	3	30,84	12,80	7,20	4,47 35,31
	1-комнатных	14	35,03	15,34	7,41	1,63 36,66
	1-комнатных	8	35,03	15,34	7,41	1,97 37,00

1-комнатных	5	37,57	18,06	9,89	1,67	39,24
1-комнатных	4	37,57	18,06	9,89	2,02	39,59
1-комнатных	20	39,61	18,06	9,56	1,15	40,76
1-комнатных	13	40,93	22,74	8,48	1,57	42,50
1-комнатных	4	43,21	25,02	8,48	1,57	44,78
1-комнатных	9	43,21	25,02	8,48	3,45	46,66
2-х комнатных	9	53,18	28,38	11,81	2,32	55,50
2-х комнатных	4	56,17	34,12	7,36	1,11	57,28
2-х комнатных	5	56,17	34,12	7,36	3,22	59,39
2-х комнатных	22	57,39	32,60	12,07	2,32	59,71
2-х комнатных	4	59,29	34,65	8,91	1,06	60,35
2-х комнатных	5	59,29	34,65	8,91	3,22	62,51
2-х комнатных	13	69,58	34,43	13,19	2,68	72,26
2-х комнатных	1	142,19	100,42	48,37	5,17	147,36
2-х комнатных	1	142,64	106,34	48,37	5,17	147,81
3-х комнатных	24	74,32	44,05	11,92	2,98	77,30
3-х комнатных	2	74,32	44,05	11,92	3,15	77,47
3-х комнатных	9	74,92	41,92	11,79	3,08	78,00
3-х комнатных	20	79,59	46,17	14,86	3,09	82,68

Жилые комнаты, прихожие:

Потолок: натяжной потолок, белый, матовый. Наружные стены, межквартирные перегородки из газобетонных блоков, внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты гидрофобизированные. Отделка стен: улучшенная шпатлевка, затирка, оклейка обоями под покраску. Окна, двери: окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с установкой подоконной доски. Балконы и лоджии - стеклопакеты с одинарным заполнением. Межкомнатные двери ламинированные. Железная входная дверь. Пол: Стяжка из легкого бетона/ полусухая стяжка, ламинат. Техническое оснащение: Прокладка силовой электрической сети с установкой оконечных устройств (розеток, выключателей, устройств для установки светильников). Подвод радиосети в прихожей.

Кухня

Потолок: натяжной потолок, белый, матовый. Стены перегородки: Наружные стены, межквартирные перегородки из газобетонных блоков, внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты гидрофобизированные. Отделка стен: улучшенная шпатлевка, затирка, оклейка обоями под покраску. Окна, двери: окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с установкой подоконной доски. Балконы и лоджии - стеклопакеты с одинарным заполнением. Межкомнатные двери ламинированные. Пол: Стяжка из легкого бетона/ полусухая стяжка, ламинат. Техническое оснащение: Прокладка силовой электрической сети с установкой оконечных устройств (розеток, выключателей, устройств для установки светильников). Установка раковины со смесителем.

	Санузел Потолок: Улучшенная шпатлевка, затирка, водоземulsionная окраска. Межквартирные перегородки из газобетонных блоков, внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты гидрофобизированные. Отделка стен: улучшенная шпатлевка, затирка, окраска матовой краской. Двери: ламинированные. Пол: Цементная стяжка, керамическая плитка. Техническое оснащение: Установка приборов из керамики. Стальная ванна. Установка смесителей.
--	---

Изменения внесены: 24 августа 2015 года

Изменения опубликованы на сайте smx.rf : 24 августа 2015 года

Директор
Управляющей организации



А.Е. Иванов

Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области

В разделе «Информация о проекте строительства»

Подразделы «Разрешение на строительство» принять в новой редакции:

Разрешение на строительство	1. Разрешение на строительство № RU35328000-270, выдано 27.11.2013 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (прекращено с 16 сентября 2014 года в связи с выдачей нового разрешения). 2. Разрешение на строительство № RU35328000-187, выдано 15.09.2014 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (взамен разрешения на строительство от 27.11.2013 № RU 35328000-270 в связи с корректировкой проектной документации) 3. Разрешение на строительство № RU35328000-63, выдано 27.04.2015 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (взамен разрешения на строительство от 15.09.2014 № RU 35328000-187 в связи с корректировкой проектной документации) 4. Разрешение на строительство № RU35328000-63, выдано 27.04.2015 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (18.08.2015г. внесены изменения в части количества квартир. Количество квартир – 365) 5. Разрешение на строительство № RU35328000-63, выдано 27.04.2015 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (05.10.2015г. внесены изменения в части выделения этапов в очередях строительства)
-----------------------------	---

Подраздел «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» принять в новой редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	I очередь строительства: I этап – жилая часть секции 1.1– 4 квартал 2015года; II этап - встроенные помещения секции 1.1, жилая часть секции 1.2 - 4 квартал 2015года; III этап – встроенные помещения секции 1.2 - 4 квартал 2015года. II очередь строительства: I этап – жилая часть секций 1.3, 1.4 - 2 квартал 2016года; II этап - встроенные помещения секции 1.3, 1.4 - 3 квартал 2016года. III очередь строительства: I этап – жилая часть секций 1.5, 1.6 - 2 квартал 2017года; II этап - встроенные помещения секции 1.5, 1.6 - 3 квартал 2017года.
---	--

Изменения внесены: 09 октября 2015 года

Изменения опубликованы на сайте смх рф: 09 октября 2015 года

Директор
Управляющей организации



А.Е. Иванов

Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике»

Дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 30 сентября 2015 г. Финансовый результат: 71 Дебиторская задолженность: 19 370 Кредиторская задолженность: 377 715
--	--

Изменения внесены: 29 октября 2015 года

Изменения опубликованы на сайте smx.ru 29 октября 2015 года

Директор
Управляющей организации



А.Е.Иванов

Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике»

Дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 31 декабря 2015 г. Финансовый результат: - 20 251 Дебиторская задолженность: 12 308 Кредиторская задолженность: 305 843
--	---

Изменения внесены: 30 марта 2016 года

Изменения опубликованы на сайте смх.рф : 30 марта 2016 года

Директор
Управляющей организации



А.Г. Иванов

Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике»

Дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 30 июня 2016 г. Финансовый результат: - 5 210 Дебиторская задолженность: 33 920 Кредиторская задолженность: 243 208
--	---

Изменения внесены: 29 июля 2016 года

Изменения опубликованы на сайте smx.rf : 29 июля 2016 года

Директор
Управляющей организации



А.Е.Иванов

Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области

В разделе «Информация о проекте строительства»

Подразделы «Разрешение на строительство» принять в новой редакции:

Разрешение на строительство	1. Разрешение на строительство № RU35328000-270, выдано 27.11.2013 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (прекращено с 16 сентября 2014 года в связи с выдачей нового разрешения). 2. Разрешение на строительство № RU35328000-187, выдано 15.09.2014 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (взамен разрешения на строительство от 27.11.2013 № RU 35328000-270 в связи с корректировкой проектной документации) 3. Разрешение на строительство № RU35328000-63, выдано 27.04.2015 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (взамен разрешения на строительство от 15.09.2014 № RU 35328000-187 в связи с корректировкой проектной документации) 4. Разрешение на строительство № RU35328000-63, выдано 27.04.2015 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (18.08.2015г. внесены изменения в части количества квартир. Количество квартир – 365) 5. Разрешение на строительство № RU35328000-63, выдано 27.04.2015 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (05.10.2015г. внесены изменения в части выделения этапов в очередях строительства)
-----------------------------	---

Подраздел «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» принять в новой редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	I очередь строительства: I этап – жилая часть секции 1.1 – 4 квартал 2015года; II этап - встроенные помещения секции 1.1, жилая часть секции 1.2 - 4 квартал 2015года; III этап – встроенные помещения секции 1.2 - 4 квартал 2015года. II очередь строительства: I этап – жилая часть секций 1.3, 1.4 - 4 квартал 2016года; II этап - встроенные помещения секции 1.3, 1.4 - 4 квартал 2016года. III очередь строительства: I этап – жилая часть секций 1.5, 1.6 - 4 квартал 2017года; II этап - встроенные помещения секции 1.5, 1.6 - 2 квартал 2018года.
---	---

Подраздел «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)» принять в новой редакции:

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик – ООО «СК КОМПЛЕКС»
--	----------------------------------

Изменения внесены: 08 сентября 2016 года

Изменения опубликованы на сайте смх.рф: 08 сентября 2016 года

Директор
Управляющей организации



А.Е. Иванов

Изменения от 08.09.16 в проектную декларацию на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Любецкая, строение № 29 в микрорайоне города Череповца Вологодской области

Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике»

Дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 30 сентября 2016 г. Финансовый результат: - 10 117 Дебиторская задолженность: 148 233 Кредиторская задолженность: 384 612
--	---

Изменения внесены: 28 октября 2016 года

Изменения опубликованы на сайте smx.rf : 28 октября 2016 года

Директор
Управляющей организации



А.Е.Иванов

Изменения

В Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике» подраздел «Наименование застройщика, Юридический адрес, Режим работы, Контактные телефоны (факс)» и подраздел «Данные об учредителях» изложить в следующей редакции:

Наименование застройщика Юридический адрес Режим работы Контактные телефоны (факс)	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Монолитстрой» (ООО ГК «Монолитстрой») Генеральный директор Миронов Иван Геннадьевич 162600 Россия, вологодская область, город Череповец, ул. Наседкина, 25, офис 1 Ежедневно с 9.00 час. До 17.00 час. (кроме субботы и воскресенья) 8(8202)58-76-49
Данные об учредителях	Участниками общества являются: - Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонолит-холдинг», обладающее 10% голосов в органе управления юридического лица- общем собрании участников общества - Воробцов Андрей Анатольевич, обладающий 90% голосов в органе управления юридического лица- общем собрании участников общества

Изменения внесены: 25 ноября 2016 года.

Изменения опубликованы на сайте gkmonolit35.ru: 25 ноября 2016 года.

Генеральный директор



Миронов Иван Геннадьевич

Изменения

В Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике» подраздел «Данные об учредителях» изложить в следующей редакции:

Данные об учредителях	Участниками общества являются: - Воробцов Андрей Анатольевич, обладающий 90% голосов в органе управления юридического лица - общем собрании участников общества - Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Монолитстрой», обладающее 10% голосов в органе управления юридического лица- общим собрании участников общества
-----------------------	---

В разделе «Информация о проекте строительства» подраздел «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	I очередь строительства: I этап - жилая часть секции 1.1 – 4 квартал 2015 года; II этап – встроенные помещения секции 1.1, жилая часть секции 1.2 – 4 квартал 2015 года; III этап – встроенные помещения секции 1.2 – 4 квартал 2015 года. II очередь строительства: I этап жилая часть секции 1.3, 1.4 – 3 квартал 2017 года; II этап встроенные помещения секции 1.3, 1.4 – 3 квартал 2017 года. III очередь строительства: I этап - жилая часть секции 1.5, 1.6 – 4 квартал 2020 года; II этап – встроенные помещения секции 1.5, 1.6 – 4 квартал 2020 года.
---	---

Изменения внесены: 09 января 2017 года.

Изменения опубликованы на сайте gkmonolit35.ru: 09 января 2017 года.

Генеральный директор



Миронов Иван Геннадьевич

Изменения

В Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике» дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 31 декабря 2016 г. Финансовый результат: -11683 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 143 806 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 385 060 тыс. руб.
--	--

Изменения внесены: 30 марта 2017 года.

Изменения опубликованы на сайте gkmonolit35.ru: 30 марта 2017 года.

Генеральный директор



Миронов Иван Геннадьевич

Изменения

В Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике» дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 31 марта 2017 г. Финансовый результат: - 4 865 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 142 078 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 388 104 тыс. руб.
--	---

Изменения внесены: 27 апреля 2017 года.

Изменения опубликованы на сайте gkmonolit35.ru: 27 апреля 2017 года.

Генеральный директор



 Миронов Иван Геннадьевич

Изменения

В Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике» подраздел «Наименование застройщика, Юридический адрес, Режим работы, Контактные телефоны (факс)», изложить в следующей редакции:

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Монолитстрой» (ООО ГК «Монолитстрой»)
Юридический адрес	Генеральный директор Романов Сергей Юрьевич 162600 Россия, Вологодская область, город Череповец, ул. Наседкина, 25, офис 1
Режим работы	Ежедневно с 9.00 час. До 17.00 час. (кроме субботы и воскресенья)
Контактные телефоны (факс)	8(8202)58-76-49

В разделе «Информация о застройщике» дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 30 июня 2017 г. Финансовый результат: -7 564 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 131 165 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 374 335 тыс. руб.
--	---

Изменения внесены: 18 июля 2017 года.

Изменения опубликованы на сайте gkmonolit35.ru: 18 июля 2017 года.

Генеральный директор



С.Ю.Романов

Изменения

В Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о проекте строительства» подраздел «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	I очередь строительства: I этап - жилая часть секции 1.1 – 4 квартал 2015 года; II этап – встроенные помещения секции 1.1, жилая часть секции 1.2 – 4 квартал 2015 года; III этап – встроенные помещения секции 1.2 – 4 квартал 2015 года. II очередь строительства: I этап жилая часть секции 1.3, 1.4 – 2 квартал 2018 года; II этап встроенные помещения секции 1.3, 1.4 – 2 квартал 2018 года. III очередь строительства: I этап - жилая часть секции 1.5, 1.6 – 4 квартал 2020 года; II этап – встроенные помещения секции 1.5, 1.6 – 4 квартал 2020 года.
---	--

Изменения внесены: 26 июля 2017 года.

Изменения опубликованы на сайте gkmonolit35.ru: 26 июля 2017 года.

Генеральный директор



Романов Сергей Юрьевич

Изменения

В Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике» дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 30 сентября 2017 г. Финансовый результат: -8219 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 124322 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 372525 тыс. руб.
--	--

Изменения внесены: 27 октября 2017 года.

Изменения опубликованы на сайте gkmonolit35.ru: 27 октября 2017 года.

Генеральный директор



С.Ю.Романов