

Проектная декларация

**на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
по улице Любецкой города Череповца Вологодской области
на 27.11.2013 года**

Информация о застройщике

Наименование застройщика, Юридический адрес Режим работы Контактные телефоны (факс)	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Монолитстрой» (ООО «ГК «Монолитстрой») 162616 Россия, Вологодская область, город Череповец, ул. Архангельская, 78 Ежедневно с 9.00 час. до 17.00 час. (кроме субботы, воскресенья) 26-04-36; 26-53-17
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано 09 августа 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Вологодской области за основным государственным регистрационным номером 1123528008801, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 35 № 002121683.
Данные о постановке на налоговый учет	Поставлено на учет 09 августа 2012 года в Межрайонной инспекции ФНС России № 12 по Вологодской области, что подтверждается свидетельством о постановке на учет в налоговом органе серии 35 № 002243025 ИНН 3528192881 / КПП 352801001
Данные об учредителях	Участником общества является ООО «СтройМонолит-Холдинг», обладающий 100% голосов в органе управления юридического лица - общем собрании участников общества.
Информация о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Проектов строительства многоквартирных домов, а равно иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх предшествующих лет, не имеется.
Вид лицензируемой деятельности, реквизиты лицензии	Не требуется.
Данные о финансовом результате текущего года	0 руб.

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Монолитстрой»
Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, снижение дефицита в потребности жилья в городе и получение прибыли.
Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства – ноябрь 2013 года Окончание строительства – декабрь 2016 года
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0077-13 от 21.10.2013г. выдано ООО «Череповецстройэкспертиза»
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU35328000-270, выдано 27.11.2013 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области.
Права застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0501008:0119 площадью 11 414 кв. метра, расположенный по ул. Любецкой в г. Череповце принадлежит на праве собственности ООО «Группа компаний «Монолитстрой» на основании договора купли-продажи земельного участка от 23.11.2012, передаточный акт от 23.11.2012 №1.
Границы и площадь земельного участка	Кадастровый номер земельного участка 35:21:0501008:0119. Площадь земельного участка – 11 414 кв. метра. Категория земель - земли населенных пунктов.
Элементы благоустройства земельного участка	Комплекс работ по благоустройству предусматривает: - устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров; - устройство площадок для активного отдыха, для хозяйственных целей; - обустройство газонов; - устройство парковочных карманов для автомашин.
Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией	Жилой дом представляет собой шестисекционное монолитное здание Г-образной конфигурации на плане, переменной этажности: две рядовые 10-этажные секции (секции 1, 6), две рядовые 12-этажные секции (секции 2, 5), рядовая 14-этажная секция (секция 4) и угловая 14-этажная секция (секция 3). Конструктивная схема секций – безригельная каркасно-стеновая система, вертикальные несущие элементы здания – пилоны, несущие диафрагмы жесткости и стены лестнично-лифтовых узлов. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 900 мм из бетона класса В25W6F150. Внутренние пилоны из тяжелого бетона класса В25 сечением 1200*200 мм, армируются вертикальными стержнями, расположенными симметрично у боковых сторон пилонов и поперечной арматурой в виде хомутов. Кровля плоская, защищена парапетом, на кровле устанавливается металлическое ограждение. Для внешней отделки здания применяются навесные вентилируемые фасады, первый этаж облицовывается керамическим кирпичом. Ограждения лоджий – из объемно-окрашенного кирпича и стеклопакеты в алюминиевых профилях на всю высоту лоджий. В жилом доме 322 квартиры: 18 квартир-студий, 141 – однокомнатная, 106 – двухкомнатных, и 57- трехкомнатных.
Описание строящихся нежилых помещений в соответствии с проектной документацией	На первом этаже жилого дома предусмотрены встроенные помещения офисного типа - 21 офис общей площадью 1475,24 м2, высота помещений до подвесного потолка 3,0 м. Проектом не предусмотрена внутренняя отделка помещений, полы облицовываются керамической плиткой с шероховатой поверхностью.

**строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
по улице Любецкой города Череповца Вологодской области**

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Монолитстрой»

Состав общего, которое будет находиться в общей долевой собственности	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности, входят: подвальные помещения, кровля, тамбуры, лестнично-лифтовые холлы, коридоры общего пользования, электрощитовые, водомерный и тепловой узлы, крыльца, внутренние инженерные сети, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенный для обслуживания и эксплуатации жилого дома.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке дома	I очередь – секции 1.1, 1.2 – I квартал 2015 года; II очередь – секции 1.3, 1.4 – IV квартал 2015 года; III очередь - секции 1.5, 1.6 — IV квартал 2016 года. Представители Госстройнадзора и Управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства; Меры по добровольному страхованию таких рисков	Не усматриваются Нет
Планируемая стоимость строительства	555 000 000 (Пятьсот пятьдесят пять миллионов рублей)
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик – ООО «СМ-Комплекс»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	способ обеспечения исполнения обязательств – залог права собственности земельного участка, залог строящегося многоквартирного жилого дома
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Нет

Директор Управляющей организации
ООО «СтройМонолит-Холдинг»



 А.Е. Иванов

**строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
по улице Любецкой города Череповца Вологодской области**

Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области

В разделе «Информация о проекте строительства»

Подраздел «Разрешение на строительство» принять в новой редакции:

Разрешение на строительство	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разрешение на строительство № RU35328000-270, выдано 27.11.2013 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (прекращено с 16 сентября 2014 года в связи с выдачей нового разрешения). 2. Разрешение на строительство № RU35328000-187, выдано 15.09.2014 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (взамен разрешения на строительство от 27.11.2013 № RU 35328000-270 в связи с корректировкой проектной документации) 3. Разрешение на строительство № RU35328000-63, выдано 27.04.2015 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года (взамен разрешения на строительство от 15.09.2014 № RU 35328000-187 в связи с корректировкой проектной документации)
-----------------------------	--

Подраздел «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» принять в новой редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	I очередь – секции 1.1 (I этап) – II квартал 2015 года, секция 1.2 (II этап) – III квартал 2015 года; II очередь – секции 1.3, 1.4 – I квартал 2016 года; III очередь - секции 1.5, 1.6 — I квартал 2017 года
---	---

Подраздел «Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание» часть «Описание» принять в новой редакции:

Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание	<p>Жилые комнаты, прихожие:</p> <p>Потолок: натяжной потолок, белый, матовый. Наружные стены, межквартирные перегородки из газобетонных блоков, внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты гидрофобизированные. Отделка стен: улучшенная шпатлевка, затирка, оклейка обоями под покраску. Окна, двери: окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с установкой подоконной доски. Балконы и лоджии - стеклопакеты с одинарным заполнением. Межкомнатные двери ламинированные. Железная входная дверь. Пол: Стяжка из легкого бетона/ полусухая стяжка, ламинат. Техническое оснащение: Прокладка силовой электрической сети с установкой оконечных устройств (розеток, выключателей, устройств для установки светильников). Подвод радиосети в прихожей.</p> <p>Кухня</p> <p>Потолок: натяжной потолок, белый, матовый. Стены перегородки: Наружные</p>
--	---

	<p>стены, межквартирные перегородки из газобетонных блоков, внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты гидрофобизированные. Отделка стен: улучшенная шпатлевка, затирка, оклейка обоями под покраску. Окна, двери: окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с установкой подоконной доски. Балконы и лоджии - стеклопакеты с одинарным заполнением. Межкомнатные двери ламинированные. Пол: Стяжка из легкого бетона/ полусухая стяжка, ламинат. Техническое оснащение: Прокладка силовой электрической сети с установкой оконечных устройств (розеток, выключателей, устройств для установки светильников). Установка раковины со смесителем.</p> <p>Санузел</p> <p>Потолок: Улучшенная шпатлевка, затирка, водоэмульсионная окраска. Межквартирные перегородки из газобетонных блоков, внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты гидрофобизированные. Отделка стен: улучшенная шпатлевка, затирка, окраска матовой краской. Двери: ламинированные. Пол: Цементная стяжка, керамическая плитка. Техническое оснащение: Установка приборов из керамики. Стальная ванна. Установка смесителей.</p>
--	---

Изменения внесены: 30 апреля 2015 года

Изменения опубликованы на сайте smx.rf : 30 апреля 2015 года

Директор
Управляющей организации



А.Е.Иванов

Изменения

в Проектную декларацию на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкой города Череповца Вологодской области.

В разделе «Информация о застройщике»

Подраздел «Данные о финансовом результате текущего года» принять в новой редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования декларации (тыс.рублей)	Финансовый результат: -28 Дебиторская задолженность: 3 362.8 Кредиторская задолженность: 6 307.2
--	--

Дополнить подразделом «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию» в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	На 31 марта 2014 г. Финансовый результат: -370 Дебиторская задолженность: 76 829 Кредиторская задолженность: 164 211
--	---

В разделе «Информация о проекте строительства»

Подразделы «Разрешение на строительство», «Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности» принять в новой редакции:

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU35328000-270, выдано 27.11.2013 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области сроком до 27 ноября 2020 года
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности, входят: подвальные и чердачные помещения, кровля, тамбуры, лестнично-лифтовые холлы и площадки, коридоры общего пользования, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, мусоропровод, мусорокамеры, внутридомовые электротехнические и слаботочные сети до электрощитков, сантехнические сети горячего и холодного водоснабжения, канализация, сети отопления, электрощитовые, водомерный и тепловой узлы, крыльца, внутренние инженерные сети, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенный для обслуживания и эксплуатации жилого дома.

Дополнить подразделом «Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание» в следующей редакции:

Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание	Секция 1.3						
	к-во квартир	площадь					для расчета стоимости
		Общая	Жилая	Кухня	Лоджии /балконы с к-том 0.5/0.3		
тип квартиры							
	4	42,65	20,79	10,88	1,58	44,23	
	9	42,65	20,79	10,88	3,41	46,06	
	13	68,40	36,79	10,00	2,60	71,00	
	13	74,77	37,82	10,88	1,58	76,35	
<p>Жилые комнаты, прихожие: Потолок: Улучшенная шпатлевка, затирка. Стены перегородки: Межквартирные перегородки из пазогребневых блоков, улучшенная шпатлевка, затирка. Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с установкой подоконной доски. Балконы и лоджии - алюминиевый профиль с одинарным заполнением. Железная входная дверь. Пол: Стяжка из легкого бетона. Техническое оснащение: Прокладка силовой электрической сети с установкой оконечных устройств (розеток, выключателей, устройств для установки светильников).</p> <p>Кухня: Потолок: Улучшенная шпатлевка, затирка. Стены перегородки: Перегородки из пазогребневых блоков - улучшенная шпатлевка, затирка. Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с установкой подоконной доски. Балконы и лоджии - алюминиевый профиль с одинарным заполнением. Пол: Стяжка из легкого бетона. Техническое оснащение: Прокладка силовой электрической сети с установкой оконечных устройств (розеток, выключателей, устройств для установки светильников). Подвод радиосети.</p> <p>Санузел Потолок: Улучшенная шпатлевка, затирка. Стены перегородки: Межквартирные перегородки из пазогребневых блоков - улучшенная шпатлевка, затирка. Пол: Цементная стяжка, керамическая плитка.</p>							
Секции 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6							
	к-во квартир	площадь					для расчета стоимости
		Общая	Жилая	Кухня	Лоджии /балконы с к-том 0.5/0.3		
тип квартиры							
1-комнатных-студий	8	23,30	16,41			23,30	
1-комнатных-студий	10	23,30	16,41		1,12	24,42	
1-комнатных	6	30,84	12,80	7,20	2,32	33,16	
1-комнатных	22	31,91	15,99	7,22	1,58	33,49	
1-комнатных	14	30,38	12,08	7,18	3,30	33,68	
1-комнатных	9	32,17	15,99	7,20	1,58	33,75	
1-комнатных	17	30,38	12,08	7,18	3,99	34,37	
1-комнатных	3	30,84	12,80	7,20	4,47	35,31	

1-комнатных	14	35,03	15,34	7,41	1,63	36,66
1-комнатных	8	35,03	15,34	7,41	1,97	37,00
1-комнатных	35	39,17	18,51	7,17	1,14	40,31
2-х комнатных	9	53,18	28,38	11,81	2,32	55,50
2-х комнатных	4	56,17	34,12	7,36	1,11	57,28
2-х комнатных	6	55,68	28,14	9,85	2,32	58,00
2-х комнатных	14	55,57	30,88	7,17	2,77	58,34
2-х комнатных	8	55,57	30,88	7,17	3,11	58,68
2-х комнатных	5	56,17	34,12	7,36	3,22	59,39
2-х комнатных	4	58,31	29,65	9,68	1,11	59,42
2-х комнатных	22	57,39	32,60	12,07	2,32	59,71
2-х комнатных	3	55,68	28,14	9,85	4,22	59,90
2-х комнатных	5	58,31	29,65	9,68	3,21	61,52
3-х комнатных	55	73,19	43,05	11,82	3,57	76,76
3-х комнатных	2	73,19	43,05	11,82	5,32	78,51

Жилые комнаты, прихожие:

Потолок: Улучшенная шпатлевка, затирка, водоэмульсионная окраска. Стены перегородки: Межквартирные перегородки из пазогребневых блоков — улучшенная шпатлевка, затирка, оклейка обоями, окраска матовой краской. Окна, балконы, лоджии, двери: окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с установкой подоконной доски. Балконы и лоджии - алюминиевый профиль с одинарным заполнением. Межкомнатные двери ламинированные. Железная входная дверь. Пол: Стяжка из легкого бетона, ламинат. Техническое оснащение: Прокладка силовой электрической сети с установкой оконечных устройств (розеток, выключателей, устройств для установки светильников).

Кухня

Потолок: Улучшенная шпатлевка, затирка, водоэмульсионная окраска. Стены перегородки: Перегородки из пазогребневых блоков - улучшенная шпатлевка, затирка, оклейка обоями, окраска матовой краской. Окна, балконы, лоджии, двери: окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с установкой подоконной доски. Балконы и лоджии - алюминиевый профиль с одинарным заполнением. Межкомнатные двери ламинированные. Пол: Стяжка из легкого бетона, ламинат. Техническое оснащение: Прокладка силовой электрической сети с установкой оконечных устройств (розеток, выключателей, устройств для установки светильников). Подвод радиосети. Установка раковины со смесителем.

Санузел

Потолок: Улучшенная шпатлевка, затирка, водоэмульсионная окраска. Стены перегородки: Межквартирные перегородки из пазогребневых блоков - улучшенная шпатлевка, затирка, окраска матовой краской. Двери: ламинированные. Пол: Цементная стяжка, керамическая плитка. Техническое оснащение: Установка приборов из керамики. Стальная ванна. Установка смесителей.

Изменения внесены: 23 апреля 2014 года

Изменения опубликованы на сайте smx.rf : 23 апреля 2014 года

Директор
Управляющей организации


А.Е.Иванов

