

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Регион СпецСтрой»

полное наименование организации —

162600, Вологодская область, г. Череповец,

для юридических лиц), его почтовый индекс

Октябрьский пр., д. 78.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.09.2018

№ 35-328000-54-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

города Череповца

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Девятиэтажный жилой дом № 1 в 112 микрорайоне г. Череповца.

(наименование объекта (этапа)

Третья очередь строительства.

капитального строительства

I этап — секция 1 в осях 3-4; II этап — секция 2 в осях 1-2.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец, Октябрьский пр., д. 78А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление мэрии от 06.03.2018 № 970.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0501006:107 .

строительный адрес: № 1 в 112 микрорайоне .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 35-328000-154-2015, дата выдачи 20.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		43 070
в том числе надземной части	куб. м		38 525
Общая площадь	кв. м		11 533,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		1 664
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		295,8
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Инвалидные подъёмы	шт.		-
Инвалидные пандусы	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7 926,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1 664
Количество этажей	шт.		10
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего			226/7 926,9
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		193/6 081,5
2-комнатные	шт./кв. м		33/1 845,4
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8 470,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, теплоснабжение,

			электроснабжение, телефон, интернет, TV
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			монолитный ленточный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			железобетонные сборные
Материалы кровли			рулонная
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ³ *С		0,068
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов			стеклопакеты в профиле ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____
технический план от 08.08.2018, кадастровый инженер – Городничая Ирина Юрьевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-10-53 выдан Департаментом
земельных отношений Вологодской области 24.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом
инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2011.

Исполняющий обязанности
начальника управления

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

(К.В. Полковникова)

(расшифровка подписи)

« 28 » сентября 2018 г.

М. П

