

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр
Форма

Проектная декларация
в новой редакции «30» декабря 2016 года
публикация на сайте 30.12.2016г. 10ч.

Девятиэтажный жилой дом стр. №1 в 112 микрорайоне г. Череповца.
Третья очередь строительства.
I этап – секция 1 в осях 3-4,
II этап – секция 2 в осях 1-2,
по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Октябрьский пр., д.78А

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	РегионСпецСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	РегионСпецСтрой
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	162609
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Октябрьский
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	жилой дом 76
	1.2.9	Тип помещений <2>	нежилое помещение, офис №1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	понедельник – четверг с 9ч до 18ч, пятница – с 9ч до 16ч, обед с 12ч до 13ч
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	60-36-36, 61-777-9
	1.4.2	Адрес электронной почты	ooo-rss35@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.pcc35.pф

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Шевченко
	1.5.2	Имя	Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3528138588
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	10835280076418
	2.1.3	Год регистрации	2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	

	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Сказочкина
	3.3.2	Имя	Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	50%
3.4. Об учредителе - физическом лице <8>	3.4.1	Фамилия	Воинова
	3.4.2	Имя	Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии)	Дмитриевна
	3.4.4	Гражданство	РФ
	3.4.5	Страна места жительства	РФ
	3.4.6	% голосов в органе управления	50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой 9-ти секционный 6 этажный кирпичный дом со встроенными помещениями в цокольном этаже, по строительному адресу: г. Череповец Вологодской области, 102 мкр. дом № 6 по генплану комплексной жилой застройки, кадастровый номер земельного участка, где расположен дом - 35:21:05 01 003.69, участок находится по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Батюшкова 1 очередь строительства – оси 1-4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Череповец

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батюшкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1, подъезд 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2010г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	28.07.2010г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU 35228000-45
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца. Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.09.2010г.
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой 9-ти секционный 6 этажный кирпичный дом со встроенными помещениями в цокольном этаже, по строительному адресу: г. Череповец Вологодской области, 102 мкр. дом № 6 по генплану комплексной жилой застройки, кадастровый номер земельного участка, где расположен дом - 35:21:05 01 003:69, участок находится по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Батюшкова 2 очередь строительства – оси 5-11
	4.2.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.2.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батюшкова

	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1, подъезд 2,3
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2010г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	28.12.2010г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU 35328000-103
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца. Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.01.2011г.
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой 9-ти секционный 6 этажный кирпичный дом со встроенными помещениями в цокольном этаже, по строительному адресу: г. Череповец Вологодской области, 102 мкр. дом № 6 по генплану комплексной жилой застройки, кадастровый номер земельного участка, где расположен дом - 35:21:05 01 003:69, участок находится по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Батюшкова 3 очередь строительства – оси 12-18
	4.3.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.3.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.3.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батюшкова
	4.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1, подъезд 4,5

	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2011г.
	4.3.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	31.05.2011г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 35328000-28
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца. Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2011г.
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой 9-ти секционный 6 этажный кирпичный дом со встроенными помещениями в цокольном этаже, по строительному адресу: г. Череповец Вологодской области, 102 мкр. дом № 6 по генплану комплексной жилой застройки, кадастровый номер земельного участка, где расположен дом - 35:21:05 01 003:69, участок находится по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Батюшкова 4 очередь строительства – оси 19-22
	4.4.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.4.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.4.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батюшкова
	4.4.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1, подъезд 6
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	

	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2011г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	14.09.2011г
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 35328000-55
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца. Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2011г.
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой 9-ти секционный 6 этажный кирпичный дом со встроенными помещениями в цокольном этаже, по строительному адресу: г. Череповец Вологодской области, 102 мкр. дом № 6 по генплану комплексной жилой застройки, кадастровый номер земельного участка, где расположен дом - 35:21:05 01 003:69, участок находится по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Батюшкова 5 очередь строительства – оси 23-28
	4.5.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.5.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.5.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батюшкова
	4.5.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1, подъезд 7
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2011г.
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта	14.09.2011г

		капитального строительства в эксплуатацию <1>	
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 35328000-56
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца. Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2011г.
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.6.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой 9-ти секционный 6 этажный кирпичный дом со встроенными помещениями в цокольном этаже, по строительному адресу: г. Череповец Вологодской области, 102 мкр. дом № 6 по генплану комплексной жилой застройки, кадастровый номер земельного участка, где расположен дом - 35:21:05 01 003:69, участок находится по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Батюшкова 6 очередь строительства – оси 29-35
	4.6.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.6.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.6.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батюшкова
	4.6.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1, подъезд 8,9
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2011г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	14.09.2011г.
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 35328000-57

	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца. Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2011г.
4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.7.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой 9-ти секционный 6 этажный кирпичный дом со встроенными помещениями в цокольном этаже, по строительному адресу: г. Череповец Вологодской области, 102 мкр. дом № 6 по генплану комплексной жилой застройки, кадастровый номер земельного участка, где расположен дом - 35:21:05 01 003:69, участок находится по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Батюшкова 7 очередь строительства – оси 36-42
	4.7.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.7.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.7.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батюшкова
	4.7.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1, подъезд 10,11
	4.7.9	Индивидуализирующее Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2012г.
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	06.12.2011г.
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 35328000-75
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

			Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012г.
4.8. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.8.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой 9-ти секционный 6 этажный кирпичный дом со встроенными помещениями в цокольном этаже, по строительному адресу: г. Череповец Вологодской области, 102 мкр. дом № 6 по генплану комплексной жилой застройки, кадастровый номер земельного участка, где расположен дом - 35:21:05 01 003.69, участок находится по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Батюшкова 8 очередь строительства – оси 43-49
	4.8.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.8.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.8.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	4.8.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батюшкова
	4.8.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1, подъезд 12,13
	4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	
	4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2012г.
	4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	27.12.2011г.
	4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 35328000-90
	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца. Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

			31.10.2012г.
4.9. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.9.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой 9-ти секционный 6 этажный кирпичный дом со встроенными помещениями в цокольном этаже, по строительному адресу: г. Череповец Вологодской области, 102 мкр. дом № 6 по генплану комплексной жилой застройки, кадастровый номер земельного участка, где расположен дом - 35:21:05 01 003:69, участок находится по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Батюшкова 9 очередь строительства – оси 50-53
	4.9.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.9.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.9.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	4.9.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батюшкова
	4.9.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1, подъезд 14
	4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	
	4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.05.2012г.
	4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	12.05.2012г.
	4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 35328000-26
	4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца. Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.05.2012г.
4.10. О проектах строительства	4.10.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом №6 по генплану в 102 микрорайоне III очередь строительства - жилая часть. Оси 54-56

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>			кирпичного 5-этажного с пристроенным зданием офисного назначения. Кадастровый номер земельного участка, где расположен дом - 35:21:05 01 003:69, участок находится по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Батюшкова
	4.10.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	4.10.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.10.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.10.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	4.10.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.10.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батюшкова
	4.10.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1, подъезд 15,16
	4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	
	4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2012г.
	4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	29.12.2012г.
	4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 35328000-79
	4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца. Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.03.2013г.
4.11. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.11.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Объект строительства: Жилой дом. I этап строительства, кирпичный, 9-ти этажный, 117 квартирный по строительному адресу: Вологодская область, город Череповец, Октябрьский проспект, кадастровый номер земельного участка - 35:21:0501006:107. I – очередь Секция А, в осях 1-5

опубликованию декларации <9>	проектной			II - очередь Секция Б, в осях 6-9
		4.11.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
		4.11.3	Район субъекта Российской Федерации	
		4.11.4	Вид населенного пункта <1>	город
		4.11.5	Наименование населенного пункта	Череповец
		4.11.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
		4.11.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Октябрьский
		4.11.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 76, подъезды 4, 3
		4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	
		4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2015г.
		4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	09.01.2014г.
		4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 35328000-2
		4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца. Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.02.2014г.
4.12. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.12.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Объект строительства: Жилой дом. I этап строительства, кирпичный, 9-ти этажный, 117 квартирный по строительному адресу: Вологодская область, город Череповец, Октябрьский проспект, кадастровый номер земельного участка - 35:21:0501006:107. III – очередь Секция В, в осях 10-13 IV - очередь Секция Г, в осях 14-17	
	4.12.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область	

	4.12.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.12.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.12.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	4.12.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
	4.12.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Октябрьский
	4.12.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 76, подъезды 2,1
	4.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	
	4.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2015г.
	4.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	23.07.2014г.
	4.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 35328000-41
	4.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца. Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.10.2014г.
	4.13.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	
	4.13.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Объект строительства: Жилой дом № 2/5 по генплану, кирпичный, 3-этажный 32-квартирный, по строительному адресу: Вологодская область, город Череповец, Семеновская, кадастровый номер земельного участка 35:21:0204002:1811.
	4.13.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	4.13.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.13.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.13.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	4.13.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица

	4.13.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Солнечная
	4.13.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 15, подъезды 1,2,3,4
	4.13.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	
	4.13.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014г.
	4.13.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	14.10.2014г.
	4.13.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 35328000-58
	4.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца. Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.01.2015г.
4.14. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.14.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом стр. №1 по генплану в 112 микрорайоне. II этап строительства. Кирпичный, 9-ти этажный, 301- квартирный, по строительному адресу: Вологодская область, город Череповец, Октябрьский проспект. 1 очередь – секция 1, оси 1-2 2 очередь – секция 2, оси 3-4
	4.14.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	4.14.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.14.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.14.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	4.14.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
	4.14.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Октябрьский
	4.14.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 78, подъезды 1,2
	4.14.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	

	4.14.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015г.
	4.14.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	15.09.2015г.
	4.14.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 35-328000-54-2015
	4.14.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца. Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.10.2015г.
4.15. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.15.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом стр. №1 по генплану в 112 микрорайоне. II этап строительства. Кирпичный, 9-ти этажный, 301- квартирный, по строительному адресу: Вологодская область, город Череповец, Октябрьский проспект. 3 очередь – секция 3, оси 5-6
	4.15.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	4.15.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.15.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.15.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	4.15.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
	4.15.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Октябрьский
	4.15.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 78, подъезд 3
	4.15.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	
	4.15.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015г.
	4.15.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	07.12.2015г.
	4.15.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального	RU 35-328000-75-2015

		строительства в эксплуатацию	
	4.15.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца. Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2015г.
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Управление строительными предприятиями Петербурга»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7840018662
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0554.03-2010-3528138588-С-071
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	23.04.2015г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2016г.

результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	прибыль 3 млн.р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	14,8 млн.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3,6 млн.р.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	10т.р. соответствует до 01.07.2017г.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или	отсутствует

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с	отсутствует

	законодательством Российской Федерации, которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым	не применялись

		заключен договор об оказании услуг по веден(бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	уставной капитал застройщика 10 т.р. соответствует до 01.07.2017г. ниже перечисленных не имеется
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого	отсутствует

	осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	отсутствует
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской	отсутствует

	Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	отсутствует
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	отсутствует
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	отсутствует
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	отсутствует

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		не имеется
---	-------	--	------------

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Объект – 1 (один). Девятиэтажный жилой дом стр. №1 в 112 микрорайоне г. Череповца. Третья очередь строительства. I этап – секция 1 в осях 3-4, II этап – секция 2 в осях 1-2.
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	не заполняется, один объект
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов на первом этаже
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Череповец
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Октябрьский
	9.2.10	Дом	Дом 78А
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	

9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта <28>	Девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	8570,2 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Силикатный кирпич
9.2.22	Материал перекрытий <32>	Железобетонные пустотные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	5 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	подряда
	10.1.2	Номер договора	21505.ПС
	10.1.3	Дата заключения договора	08.05.2015г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	ОАО
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ОАО «ВологдаТИСИЗ» Череповецкое производство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3525012315
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	ООО
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ООО «АПК Проектстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3528085635
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.10.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	35-1-4-0123-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной	ООО

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ООО «Череповецстройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	не предусмотрено
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	3528088680
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	СК «Октябрьский»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	35-328000-154-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.10.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	05.08.2017г.

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	30.09.2018г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13431
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.07.2011г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	01.09.2011г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	14.07.2016г. Решение Череповецкой городской Думы от 06.07.2015г. №74, п.2 ст.621 ГК РФ, договор аренды возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Не подлежит регистрации. Ответ исх. №08-01-35-8/1100 от 26.07.2016г. Комитет по имуществу города Череповца.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Комитет по управлению имуществом города Череповца
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	2416
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	22.04.2015г.

		Собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	35-35-12/092/2011-319
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Комитет по управлению имуществом города Череповца
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	35:21:0501006:107
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	20978
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Комплекс работ по благоустройству предусматривает: устройство асфальтового покрытия проездов и тротуаров и проездов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое	Предусматривает устройство площадок для стоянки автомобилей, в том числе места для

		количество машино-мест)	маломобильных лиц
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенной территории, в том числе на эксплуатируемой кровле стилобата предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектными решениями предусмотрено размещение на отведённой территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки декоративных кустарников и засевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
Водоснабжение	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	35280009667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2005г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	118 164,2 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> Канализация	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	35280009667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2005г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2018г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	54 883,51 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> Электроснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Электросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3528055532
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.06.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 6741/3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.06.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Временное подключение 10 435,92 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> Теплоснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром Теплоэнерго Вологда»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика	3523011161

		организации, выдавшей технические условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.07.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 35/4-1-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.07.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9883,29 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> Кабельное телевидение	14.2.1	Вид сети связи <57>	Сети кабельного телевидения
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество междугородней и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> Телефонизация	14.2.1	Вид сети связи <57>	Телефонные сети
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество междугородней и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> Радиофикация, радиоканальное оповещение на пульт 01	14.2.1	Вид сети связи <57>	Радиосети
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Сонет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	226
	15.1.2	Количество нежилых помещений	8
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
1	жилое	1	1	55,38	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		
2	жилое	1	1	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	34,73		
3	жилое	1	1	31,04	1-студия	свободная	21,21	лоджия	2,94

						инирировка			
4	жилое	1	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
5	жилое	1	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
6	жилое	1	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
7	жилое	1	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
8	жилое	1	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
9	жилое	1	1	51,15	2	1	20,34	лоджия	2,72

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
10	жилое	2	1	33,37	1-студия	свободная планировка	25,42		
11	жилое	2	1	36,92	1-студия	свободная планировка	26,73		
12	жилое	2	1	51,53	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		

13	жилое	2	1	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	18,4		
14	жилое	2	1	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
15	жилое	2	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
16	жилое	2	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
17	жилое	2	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
18	жилое	2	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
19	жилое	2	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
20	жилое	2	1	28,14	1-студия	свободная планировка	20,34	лоджия	2,72
21	жилое	2	1	55,26	1	1	22,54		
22	жилое	2	1	44,99	1	1	20,37	лоджия	2,2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
----------------	------------	-------------------	----------------	------------------	-------------------	----------------	--

						ловный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
23	жилое	3	1	33,37	1-студия	свободная планировка	25,42		
24	жилое	3	1	36,92	1-студия	свободная планировка	26,73		
25	жилое	3	1	51,53	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		
26	жилое	3	1	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	18,4		
27	жилое	3	1	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
28	жилое	3	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
29	жилое	3	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
30	жилое	3	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
31	жилое	3	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
32	жилое	3	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94

33	жилое	3	1	28,14	1-студия	свободная планировка	20,34	лоджия	2,72
34	жилое	3	1	55,26	1	1	22,54		
35	жилое	3	1	44,99	1	1	20,37	лоджия	2,2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
36	жилое	4	1	33,37	1-студия	свободная планировка	25,42		
37	жилое	4	1	36,92	1-студия	свободная планировка	26,73		
38	жилое	4	1	51,53	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		
39	жилое	4	1	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	18,4		
40	жилое	4	1	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
41	жилое	4	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53

42	жилое	4	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
43	жилое	4	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
44	жилое	4	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
45	жилое	4	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
46	жилое	4	1	28,14	1-студия	свободная планировка	20,34	лоджия	2,72
47	жилое	4	1	55,26	1	1	22,54		
48	жилое	4	1	44,99	1	1	20,37	лоджия	2,2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
49	жилое	5	1	33,37	1-студия	свободная планировка	25,42		
50	жилое	5	1	36,92	1-студия	свободная планировка	26,73		
51	жилое	5	1	51,53	2	1	12,74	лоджия	2,94

42	жилое	4	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
43	жилое	4	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
44	жилое	4	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
45	жилое	4	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
46	жилое	4	1	28,14	1-студия	свободная планировка	20,34	лоджия	2,72
47	жилое	4	1	55,26	1	1	22,54		
48	жилое	4	1	44,99	1	1	20,37	лоджия	2,2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
49	жилое	5	1	33,37	1-студия	свободная планировка	25,42		
50	жилое	5	1	36,92	1-студия	свободная планировка	26,73		
51	жилое	5	1	51,53	2	1	12,74	лоджия	2,94

						2	18,47		
52	жилое	5	1	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	18,4		
53	жилое	5	1	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
54	жилое	5	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
55	жилое	5	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
56	жилое	5	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
57	жилое	5	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
58	жилое	5	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
59	жилое	5	1	28,14	1-студия	свободная планировка	20,34	лоджия	2,72
60	жилое	5	1	55,26	1	1	22,54		
61	жилое	5	1	44,99	1	1	20,37	лоджия	2,2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного
----------------	------------	-------------------	----------------	------------------	-------------------	----------------	------------------------------------

						использования			
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
62	жилое	6	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
63	жилое	6	1	31,04	1-студия	свободная планировка	20,85	лоджия	2,94
64	жилое	6	1	51,53	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		
65	жилое	6	1	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	18,4		
66	жилое	6	1	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
67	жилое	6	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
68	жилое	6	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
69	жилое	6	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
70	жилое	6	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
71	жилое	6	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94

72	жилое	6	1	28,14	1-студия	свободная планировка	20,34	лоджия	2,72
73	жилое	6	1	49,38	1	1	22,54	лоджия	2,94
74	жилое	6	1	40,59	1	1	15,97	лоджия	4,52

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
75	жилое	7	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
76	жилое	7	1	31,04	1-студия	свободная планировка	20,85	лоджия	2,94
77	жилое	7	1	51,53	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		
78	жилое	7	1	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	18,4		
79	жилое	7	1	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
80	жилое	7	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53

81	жилое	7	1	23,67	1-студия	ободная планировка	16,85	лоджия	2,53
82	жилое	7	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
83	жилое	7	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
84	жилое	7	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
85	жилое	7	1	28,14	1-студия	свободная планировка	20,34	лоджия	2,72
86	жилое	7	1	49,38	1	1	22,54	лоджия	2,94
87	жилое	7	1	40,59	1	1	15,97	лоджия	4,52

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
88	жилое	8	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
89	жилое	8	1	31,04	1-студия	свободная планировка	20,85	лоджия	2,94
90	жилое	8	1	51,53	2	1	12,74	лоджия	2,94

						2	18,47		
91	жилое	8	1	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	18,4		
92	жилое	8	1	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
93	жилое	8	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
94	жилое	8	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
95	жилое	8	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
96	жилое	8	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
97	жилое	8	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
98	жилое	8	1	28,14	1-студия	свободная планировка	20,34	лоджия	2,72
99	жилое	8	1	49,38	1	1	22,54	лоджия	2,94
100	жилое	8	1	40,59	1	1	15,97	лоджия	4,52

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного
----------------	------------	-------------------	----------------	------------------	-------------------	----------------	------------------------------------

						использования			
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
101	жилое	9	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
102	жилое	9	1	31,04	1-студия	свободная планировка	20,85	лоджия	2,94
103	жилое	9	1	51,53	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		
104	жилое	9	1	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	18,4		
105	жилое	9	1	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
106	жилое	9	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
107	жилое	9	1	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
108	жилое	9	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
109	жилое	9	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
110	жилое	9	1	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94

111	жилое	9	1	28,14	1-студия	оборудованная	20,34	поджиг	2,72
112	жилое	9	1	49,38	1	1	22,54	поджиг	2,94
113	жилое	9	1	40,59	1	1	15,97	поджиг	4,52

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2	Площадь помещений вспомогательного использования
114	жилое	1	2	51,15	1	1	20,34			
115	жилое	1	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	поджия	2,94	
116	жилое	1	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	поджия	2,94	
117	жилое	1	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	поджия	2,94	
118	жилое	1	2	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	поджия	2,53	
119	жилое	1	2	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	поджия	2,53	
120	жилое	1	2	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	поджия	2,94	
121	жилое	1	2	58,34	2	2	16,33	поджия	2,94	

						2	18,4		
122	жилое	1	2	51,15	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
123	жилое	2	2	32,72	1-студия	свободная планировка	24,97		
124	жилое	2	2	33,37	1-студия	свободная планировка	25,42		
125	жилое	2	2	33,37	1-студия	свободная планировка	25,42		
126	жилое	2	2	51,15	1-студия	свободная планировка	20,34	лоджия	2,72
127	жилое	2	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
128	жилое	2	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
129	жилое	2	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
130	жилое	2	2	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53

131	жилое	2	2	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
132	жилое	2	2	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
133	жилое	2	2	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	18,4		
134	жилое	2	2	55,38	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		
135	жилое	2	2	44,99	1	1	20,37	лоджия	2,2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
136	жилое	3	2	32,72	1-студия	свободная планировка	24,97		
137	жилое	3	2	33,37	1-студия	свободная планировка	25,42		
138	жилое	3	2	33,37	1-студия	свободная планировка	25,42		
139	жилое	3	2	51,15	1-студия	свободная планировка	20,34	лоджия	2,72

140	жилое	3	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
141	жилое	3	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
142	жилое	3	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
143	жилое	3	2	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
144	жилое	3	2	23,67	1-студия	свободна планировка	16,85	лоджия	2,53
145	жилое	3	2	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
146	жилое	3	2	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	18,4		
147	жилое	3	2	55,38	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		
148	жилое	3	2	44,99	1	1	20,37	лоджия	2,2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2

149	жилое	4	2	32,72	1-студия	свободная планировка	24,97		
150	жилое	4	2	33,37	1-студия	свободная планировка	25,42		
151	жилое	4	2	33,37	1-студия	свободная планировка	25,42		
152	жилое	4	2	51,15	1-студия	свободная планировка	20,34	лоджия	2,72
153	жилое	4	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
154	жилое	4	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
155	жилое	4	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
156	жилое	4	2	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
157	жилое	4	2	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
158	жилое	4	2	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
159	жилое	4	2	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	18,4		
160	жилое	4	2	55,38	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		

161	жилое	4	2	44,99	1	1	20,37	лоджия	2,2
-----	-------	---	---	-------	---	---	-------	--------	-----

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
162	жилое	5	2	32,72	1-студия	свободная планировка	24,97		
163	жилое	5	2	33,37	1-студия	свободная планировка	25,42		
164	жилое	5	2	33,37	1-студия	свободная планировка	25,42		
165	жилое	5	2	51,15	1-студия	свободная планировка	20,34	лоджия	2,72
166	жилое	5	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
167	жилое	5	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
168	жилое	5	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
169	жилое	5	2	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
170	жилое	5	2	23,67	1-студия	свободна планировка	16,85	лоджия	2,53

171	жилое	5	2	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
172	жилое	5	2	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	18,4		
173	жилое	5	2	55,38	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		
174	жилое	5	2	44,99	1	1	20,37	лоджия	2,2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
175	жилое	6	2	26,84	1-студия	свободная планировка	19,09	лоджия	2,94
176	жилое	6	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
177	жилое	6	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
178	жилое	6	2	51,15	1	1	20,34	лоджия	2,72
179	жилое	6	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94

180	жилое	6	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
181	жилое	6	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
182	жилое	6	2	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
183	жилое	6	2	23,67	1-студия	свободна планировка	16,85	лоджия	2,53
184	жилое	6	2	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
185	жилое	6	2	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	18,4		
186	жилое	6	2	55,38	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		
187	жилое	6	2	40,59	1	1	15,97	лоджия	4,52

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
188	жилое	7	2	26,84	1-студия	свободная планировка	19,09	лоджия	2,94

189	жилое	7	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	поджия	2,94
190	жилое	7	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	поджия	2,94
191	жилое	7	2	51,15	1	1	20,34	поджия	2,72
192	жилое	7	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	поджия	2,94
193	жилое	7	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	поджия	2,94
194	жилое	7	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	поджия	2,94
195	жилое	7	2	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	поджия	2,53
196	жилое	7	2	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	поджия	2,53
197	жилое	7	2	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	поджия	2,94
198	жилое	7	2	58,37	2	1	16,33	поджия	2,94
							18,4		
199	жилое	7	2	55,38	2	1	12,74	поджия	2,94
							18,47		
200	жилое	7	2	40,59	1	1	15,97	поджия	4,52

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
201	жилое	8	2	26,84	1-студия	свободная планировка	19,09	лоджия	2,94
202	жилое	8	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
203	жилое	8	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
204	жилое	8	2	51,15	1	1	20,34	лоджия	2,72
205	жилое	8	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
206	жилое	8	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
207	жилое	8	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
208	жилое	8	2	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
209	жилое	8	2	23,67	1-студия	свободна планировка	16,85	лоджия	2,53
210	жилое	8	2	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
211	жилое	8	2	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94

						2	18,4		
212	жилое	8	2	55,38	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		
213	жилое	8	2	40,59	1	1	15,97	лоджия	4,52

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
214	жилое	9	2	26,84	1-студия	свободная планировка	19,09	лоджия	2,94
215	жилое	9	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
216	жилое	9	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
217	жилое	9	2	51,15	1	1	20,34	лоджия	2,72
218	жилое	9	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
219	жилое	9	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94
220	жилое	9	2	27,48	1-студия	свободная планировка	19,54	лоджия	2,94

221	жилое	9	2	23,67	1-студия	свободная планировка	16,85	лоджия	2,53
222	жилое	9	2	23,67	1-студия	свободна планировка	16,85	лоджия	2,53
223	жилое	9	2	31,04	1-студия	свободная планировка	21,21	лоджия	2,94
224	жилое	9	2	58,37	2	1	16,33	лоджия	2,94
						2	18,4		
225	жилое	9	2	55,38	2	1	12,74	лоджия	2,94
						2	18,47		
226	жилое	9	2	40,59	1	1	15,97	лоджия	4,52

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь м2
1	2	3	4	5	6	7
1Н	Офисное помещение	1	1	33,4	с учетом входной группы	33,4
2Н	Офисное помещение	1	1	33,4	с учетом входной группы	33,4
3Н	Офисное помещение	1	1	32,76	с учетом входной группы	32,76
4Н	Офисное помещение	1	1	50,5	с учетом входной	50,5

					группы	
5Н	Офисное помещение	1	2	32,76	с учетом входной группы	32,76
6Н	Офисное помещение	1	2	33,4	с учетом входной группы	33,4
7Н	Офисное помещение	1	2	33,4	с учетом входной группы	33,4
8Н	Офисное помещение	1	2	50,5	с учетом входной группы	50,5

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь м2
1	2	3	4	5
1	лестничная клетка №1	1 подъезд этаж 9	общего пользования	13,86
2	лестничная клетка №2	1 подъезд этаж 9	общего пользования	13,86
3	лифтовой холл №1	1 подъезд этаж 9	общего пользования	16,96
4	коридор	1 подъезд этаж 9	общего пользования	32,32
5	лестничная клетка №1	1 подъезд этаж 8	общего пользования	13,86
6	лестничная клетка №2	1 подъезд этаж 8	общего пользования	13,86
7	лифтовой холл №1	1 подъезд этаж 8	общего пользования	16,96
8	коридор	1 подъезд этаж 8	общего пользования	32,32
9	лестничная клетка №1	1 подъезд этаж 7	общего пользования	13,86
10	лестничная клетка №2	1 подъезд этаж 7	общего пользования	13,86

11	лифтовой холл №1	1 подъезд этаж 7	общего пользования	16,96
12	коридор	1 подъезд этаж 7	общего пользования	32,32
13	лестничная клетка №1	1 подъезд этаж 6	общего пользования	13,86
14	лестничная клетка №2	1 подъезд этаж 6	общего пользования	13,86
15	лифтовой холл №1	1 подъезд этаж 6	общего пользования	16,96
16	коридор	1 подъезд этаж 6	общего пользования	32,32
17	лестничная клетка №1	1 подъезд этаж 5	общего пользования	13,86
18	лестничная клетка №2	1 подъезд этаж 5	общего пользования	13,86
19	лифтовой холл №1	1 подъезд этаж 5	общего пользования	16,96
20	коридор	1 подъезд этаж 5	общего пользования	32,32
21	лестничная клетка №1	1 подъезд этаж 4	общего пользования	13,86
22	лестничная клетка №2	1 подъезд этаж 4	общего пользования	13,86
23	лифтовой холл №1	1 подъезд этаж 4	общего пользования	16,96
24	коридор	1 подъезд этаж 4	общего пользования	32,32
25	лестничная клетка №1	1 подъезд этаж 3	общего пользования	13,86
26	лестничная клетка №2	1 подъезд этаж 3	общего пользования	13,86
27	лифтовой холл №1	1 подъезд этаж 3	общего пользования	16,96
28	коридор	1 подъезд этаж 3	общего пользования	32,32
29	лестничная клетка №1	1 подъезд этаж 2	общего пользования	13,86
30	лестничная клетка №2	1 подъезд этаж 2	общего пользования	13,86
31	лифтовой холл №1	1 подъезд этаж 2	общего пользования	16,96
32	коридор	1 подъезд этаж 2	общего пользования	32,32
33	тамбур №1	1 подъезд этаж 1	общего пользования	7,52
34	тамбур №2	1 подъезд этаж 1	общего пользования	7,52

35	лестничная клетка №1	1 подъезд этаж 1	общего пользования	16,75
36	лестничная клетка №2	1 подъезд этаж 1	общего пользования	16,75
37	лифтовой холл №1	1 подъезд этаж 1	общего пользования	16,96
38	коридор	1 подъезд этаж 1	общего пользования	32,32
39	дворницкая	1 подъезд техподполье	общего пользования	10,54
40	тепловой пункт №1	1 подъезд техподполье	общего пользования	54,55
41	тепловой пункт №2	1 подъезд техподполье	общего пользования	54,55
42	насосная и водомерный узел	1 подъезд техподполье	общего пользования	21,19
43	коридор	1 подъезд техподполье	общего пользования	203,17
44	технические помещения	1 подъезд техподполье	общего пользования	353,5
45	лестничная клетка №1	2 подъезд этаж 9	общего пользования	13,86
46	лестничная клетка №2	2 подъезд этаж 9	общего пользования	13,86
47	лифтовой холл №1	2 подъезд этаж 9	общего пользования	16,96
48	коридор	2 подъезд этаж 9	общего пользования	32,32
49	лестничная клетка №1	2 подъезд этаж 8	общего пользования	13,86
50	лестничная клетка №2	2 подъезд этаж 8	общего пользования	13,86
51	лифтовой холл №1	2 подъезд этаж 8	общего пользования	16,96
52	коридор	2 подъезд этаж 8	общего пользования	32,32
53	лестничная клетка №1	2 подъезд этаж 7	общего пользования	13,86
54	лестничная клетка №2	2 подъезд этаж 7	общего пользования	13,86
55	лифтовой холл №1	2 подъезд этаж 7	общего пользования	16,96
56	коридор	2 подъезд этаж 7	общего пользования	32,32
57	лестничная клетка №1	2 подъезд этаж 6	общего пользования	13,86
58	лестничная клетка №2	2 подъезд этаж 6	общего пользования	13,86

59	лифтовой холл №1	2 подъезд этаж 6	общего пользования	16,96
60	коридор	2 подъезд этаж 6	общего пользования	32,32
61	лестничная клетка №1	2 подъезд этаж 5	общего пользования	13,86
62	лестничная клетка №2	2 подъезд этаж 5	общего пользования	13,86
63	лифтовой холл №1	2 подъезд этаж 5	общего пользования	16,96
64	коридор	2 подъезд этаж 5	общего пользования	32,32
65	лестничная клетка №1	2 подъезд этаж 4	общего пользования	13,86
66	лестничная клетка №2	2 подъезд этаж 4	общего пользования	13,86
67	лифтовой холл №1	2 подъезд этаж 4	общего пользования	16,96
68	коридор	2 подъезд этаж 4	общего пользования	32,32
69	лестничная клетка №1	2 подъезд этаж 3	общего пользования	13,86
70	лестничная клетка №2	2 подъезд этаж 3	общего пользования	13,86
71	лифтовой холл №1	2 подъезд этаж 3	общего пользования	16,96
72	коридор	2 подъезд этаж 3	общего пользования	32,32
73	лестничная клетка №1	2 подъезд этаж 2	общего пользования	13,86
74	лестничная клетка №2	2 подъезд этаж 2	общего пользования	13,86
75	лифтовой холл №1	2 подъезд этаж 2	общего пользования	16,96
76	коридор	2 подъезд этаж 2	общего пользования	32,32
77	тамбур №1	2 подъезд этаж 1	общего пользования	7,52
78	тамбур №2	2 подъезд этаж 1	общего пользования	7,52
79	лестничная клетка №1	2 подъезд этаж 1	общего пользования	16,75
80	лестничная клетка №2	2 подъезд этаж 1	общего пользования	16,75
81	лифтовой холл №1	2 подъезд этаж 1	общего пользования	16,96
82	коридор	2 подъезд этаж 1	общего пользования	32,32

83	дворническая	2 подъезд техподполье	общего пользования	10,54
84	тепловой пункт №1	2 подъезд техподполье	общего пользования	54,55
85	тепловой пункт №2	2 подъезд техподполье	общего пользования	54,55
86	насосная и водомерный узел	2 подъезд техподполье	общего пользования	21,19
87	коридор	2 подъезд техподполье	общего пользования	203,17
88	технические помещения	2 подъезд техподполье	общего пользования	353,5

16.2. Перечень и характеристики технического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	подъезд 1 оси 3-4 с 1 по 9 этаж	Система холодного водоснабжения	19,65 м3/сутки	водоснабжение
2	подъезд 2 оси 1-2 с 1 по 9 этаж			
3	подъезд 1 оси 3-4 с 1 по 9 этаж	Система горячего водоснабжения	13,1м3/сутки	водоснабжение
4	подъезд 2 оси 1-2 с 1 по 9 этаж			
5	Водомерный узел (техподполье) подъезд 1 оси 3-4	Счетчик холодной воды ду50	Q=10м3/ч	водоснабжение
6	Водомерный узел подъезд 2 оси 1-2 с 1 по 9 этаж			
7	Водомерный узел (техподполье) подъезд 1 оси 3-4	Вертикальный многоступенчатый центробежный насос	Q=10м3/ч	водоснабжение
8				

	подъезд 2 оси 1-2			
9	Техподполье подъезд 1 оси 3-4	Автоматизированный тепловой пункт №2	325,4 кВт	отопление
10	подъезд 2 оси 1-2	Автоматизированный тепловой пункт №1		
11	подъезд 1 оси 3-4	Лифт №2	грузоподъемность 1000 кг	вертикальный транспорт
12	подъезд 2 оси 1-2			
13	Лестничная клетка подъезд 1 оси 3-4	Панель вводная ВРУЗСМ-13-20УХЛ4	Рр=182,5 кВт	электроснабжение
14	подъезд 2 оси 1-2			
15	Лестничная клетка подъезд 1 оси 3-4	Панель распределительная ВРУЗСМ-50-01УХЛ4	Рр=182,5 кВт	электроснабжение
16	подъезд 2 оси 1-2			
16	Тепловой пункт №1 подъезд 1 техподполье	ИПБ источник бесперебойного питания	1,5 кВА, 380V 40-70Гц	электроснабжение
17	ГПП «Зашексинская»	ТП—112-10	220/10кВ	энергоснабжение
18-26	Офисы (встроенные помещения) с 1Н по 8Н	АПС и СОУЭ	приемо-контрольный прибор С2000-4 фирмы ЗАО НВП «Болит» блок источника резервного питания 12В	Автоматическая пожарная сигнализация
27	Лестничная клетка Секция в осях 3-4	Кроссовый шкаф антивандальный пылевлагостойкий	ШКОН-КПВ-64	Телефонизация
28	Секция в осях 1-2			
29	Слаботочный отсек в этажных щитках Секция в осях 3-4	замочно-переговорное устройство	VIZIT	Домофонная связь
30	Секция в осях 1-2			

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	15%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв.2017г.
17.2. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	45%
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв.2017г.
17.3. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.3.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв.2018г.
17.4. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.4.1	Этап реализации проекта строительства	90%
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв.2018г.
17.5. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.5.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв.2018г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	312 607,6 т.р.
---	--------	--	----------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Договор страхования № 35-4126/2016 от 04.02.2016г. Страховщик - ООО «Региональная страховая компания» Объект застрахован полностью Страховая сумма 308 541 600,00р.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	35:21:0501006:107
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	не используется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	не заключены
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
	21.4.1	Номер телефона	т.603636, 617779
	21.4.2	Адрес электронной почты	ooo-rss35@rambler.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	PCC35.РФ

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	8570,2 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	8570,2 кв.м.

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений

в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²	8570,2 кв.м
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²	8570,2 кв.м

эксплуатацию <76>			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		1	Возведение девятиэтажного жилого дома стр. №1 в 112 микрорайоне г. Череповца. Третья очередь строительства. I этап – секция 1 в осях 3-4, II этап – секция 2 в осях 1-2, по адресу: Вологодская область, г.Череповец, Октябрьский пр., д.78А
			Планируемые затраты застройщика
			312 607,6 т.р.

государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор
ООО «РегионСпецСтрой»



Шевченко

/Д.Г.Шевченко