

Изменения к Проектной декларации от 31 октября 2016 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Вологодской, 25 в г. Череповце»**

Внести изменения в раздел I параграф 5 .

	Информация о застройщике
5. Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность на последнюю отчетную дату – 30.09.2016 г. – 117 994 тыс. руб. Дебиторская задолженность на последнюю отчетную дату – 30.09.2016 г. – 66 428 тыс. руб. Финансовый результат на 30.09.2016 г. – убыток в размере 13 666 тыс.руб.

31 октября 2016 года

**Директор
ООО "Сити Девэллопмент"**

С.А.Щетинин

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 31 октября 2016 г. на интернет-сайте www.сити35.рф

Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:

162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф.401.

Изменения к Проектной декларации от 21 ноября 2016 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Вологодской, 25 в г. Череповец»**

Внести изменения в раздел II параграф 16 .

	Информация о проекте и объекте строительства
16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика являются залог и страхование гражданской ответственности застройщика – в порядке, предусмотренном ст.ст.12.1 – 15.2 федерального закона РФ № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-120688/2016 от 02 ноября 2016 года, заключен с</p> <p>ООО «Региональная страховая компания» (Страховщик) ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643 Место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр. 15</p>

21 ноября 2016 года

**Директор
ООО "Сити Девэллопмент"**

С.А.Щетинин

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 21 ноября 2016 г. на интернет-сайте www.сити35.рф

Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:

162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф.401.

Изменения к Проектной декларации от 25 ноября 2016 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Вологодской, 25 в г. Череповце»**

Внести изменения в раздел I параграф 4, раздел II параграф 10.

	Информация о застройщике
<p align="center">4. Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие в течение последних 3-х лет</p>	<p>1. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.10 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.10. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г.</p> <p>2. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.12 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.12. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г.</p> <p>3 Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.16 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.16. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г.</p> <p>4. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.14 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.14. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г.</p> <p>5 Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.14а в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.14а. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г.</p> <p>6. Строящийся многоквартирный жилой дом: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповце» Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул.Коммунистов, 44. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 1 квартал 2018 г.</p> <p>7. Реконструкция здания административно-бытового корпуса по ул. Вологодской, 25 в г.Череповце под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул. Вологодская, 25 Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2017 г.</p>
	Информация о проекте и объекте строительства
<p align="center">9.Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), технические характеристики самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общее количество квартир – 128, из них однокомнатных – 112, двухкомнатных – 16. Общее количество встроенных нежилых (офисных) помещений – 12. Офисные помещения расположены на 1-ом этаже.</p> <p>Внутренняя отделка жилых помещений: потолки – расшивка рустов; стены - штукатурка из цементно-песчаного раствора, для санузлов выполнить окраску стен и потолка водоземulsionной краской. полы – полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора, в санузлах – керамическая плитка;</p> <p>Внутренняя отделка помещений общего пользования (лестничные клетки, входные тамбуры, внеквартирные коридоры): потолки – водоземulsionная окраска; стены – водоземulsionная окраска; полы – керамогранитная плитка.</p> <p>Лоджии: полы – полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора.</p> <p>Внутренняя отделка встроенных нежилых помещений включает: потолки – подвесной потолок; стены – штукатурка, водоземulsionная окраска за 2 раза; полы – керамогранитная плитка.</p> <p>Отделка санузлов предусматривает: стены – отделка глазурованной плиткой на высоту h=1,8м и окраска стен водоземulsionной краской за 2 раза; пол – керамическая плитка;</p> <p>Наружные входные двери в подъезды применяются металлические по ГОСТ 31173-</p>

2003.

Двери в подъезды оборудуются доводчиками и домофонами.

Оконные блоки в квартирах и в подъездах выполняются двухкамерными в профиле ПВХ (металлопластиковые) с поворотно-откидным открыванием. Оконные блоки оборудуются подоконными отливами, окрашенные в белый цвет в заводских условиях. Конструкции лоджий и балконов имеют различные варианты остекления.

Площади квартир:

Количество квартир		Площадь общая, м ²	Площадь лоджий/балконов, с учетом коэффициента (для лоджий K=0,5; для балконов K=0,3), м ²	Площадь квартиры с лоджией/балконом, м ²
1-к. квартира (Тип 1А)	32 шт.	31,35	1 лоджия S=3,09	34,44
1-к. квартира (Тип 1Б)	16 шт.	30,78	1 лоджия S=1,36	32,14
1-к. квартира (Тип 1В)	16 шт.	31,35	1 лоджия S=1,36	32,71
1-к. квартира (Тип 1Г)	16 шт.	26,89	1 балкон S=0,81	27,70
1-к. квартира (Тип 1Д)	16 шт.	48,95	1 лоджия S=1,24 1 балкон S=0,81	51,00
1-к. квартира (Тип 1Е)	16 шт.	51,52	1 лоджия S=1,26 1 балкон S=0,81	53,59
2-к. квартира (Тип 2А)	16 шт.	50,14	1 балкон S=0,81	50,95

Площади офисных помещений:

Количество офисных помещений		Площадь общая, м ²
Офисное помещение (Тип 1)	2 шт.	49,39
Офисное помещение (Тип 2)	2 шт.	31,95
Офисное помещение (Тип 3)	2 шт.	89,1
Офисное помещение (Тип 4)	2 шт.	41,41
Офисное помещение (Тип 5)	2 шт.	69,54
Офисное помещение (Тип 6)	2 шт.	52,01

25 ноября 2016 года

Директор
ООО "Сити Девэллопмент"

С.А.Щетинин

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 25 ноября 2016 г. на интернет-сайте www.сити35.рф

Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:

162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф.401.

Изменения к Проектной декларации от 21 декабря 2016 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Вологодской, 25 в г. Череповец»**

Внести изменения в раздел I параграф 4.

	Информация о застройщике
4. Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие в течение последних 3-х лет	<p>1. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.10 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.10. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г.</p> <p>2. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.12 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.12. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г.</p> <p>3 Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.16 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.16. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г.</p> <p>4. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.14 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.14. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г.</p> <p>5 Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.14а в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.14а. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г.</p> <p>6. Строящийся многоквартирный жилой дом: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповце» Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул.Коммунистов, 44. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 1 квартал 2018 г.</p> <p>7. Реконструкция здания административно-бытового корпуса по ул. Вологодской, 25 в г.Череповце под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул. Вологодская, 25 Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2017 г.</p> <p>8. Строящийся многоквартирный жилой дом: «Жилой комплекс «Вологодский» по адресу: ул.Вологодская, д.25 в г.Череповце II очередь строительства (корпус 2)». Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул.Вологодская. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 4 квартал 2021 г.</p> <p>9. Строящийся многоквартирный жилой дом: «Жилой комплекс «Вологодский» по адресу: ул.Вологодская, д.25 в г.Череповце III очередь строительства (корпус 1)». Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул.Вологодская. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 4 квартал 2022 г.</p>

21 декабря 2016 года

**Директор
ООО "Сити Девэллопмент"**

С.А.Щетинин

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 21 декабря 2016 г. на интернет-сайте www.сити35.рф

Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:

162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф.401.,

