

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Вологодской, 25 в г. Череповце»

	Информация о застройщике
1. Наименование, учредители, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент» Сокращённое наименование – ООО «Сити Девэллопмент» Учредители: Белозеров Анатолий Витальевич - доля в уставном капитале 100 %; Юридический адрес: 162600 РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.Проезжая д.6, офис 401 Фактический адрес: 162600 РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.Проезжая д.6, офис 401 Режим работы: понедельник-четверг – с 08:30 до 17:00, пятница – с 08:30 до 16:00 обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 тел/факс (8202) 29-32-32
2. Сведения о государственной регистрации	ОГРН 11003528008264 – свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 35 № 001768888 выдано 24 сентября 2010 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Вологодской области ИНН 3528170736, КПП 352801001 - свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 35 № 001767169 выдано 24 сентября 2010 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Вологодской области.
3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	ООО «Сити Девэллопмент» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство – Ассоциация – региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» СРО-С-007-14052009. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от № 0011.01-2016-3528170736-С-007 выдано 17 марта 2016 г. Советом Ассоциации «СРО «СКВ» Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории его действия. Начало действия – с 17 марта 2016 г.
4. Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие в течение последних 3-х лет	1. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.10 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.10. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 2. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.12 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.12. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 3. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.16 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.16. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 4. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.14 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.14. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 5. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.14а в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.14а. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 6. Строящийся многоквартирный жилой дом: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповце» Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул.Коммунистов, 44.

	Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 1 квартал 2018 г. 7. Реконструкция здания административно-бытового комплекса по ул. Вологодской, 25 в г.Череповце Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул. Вологодская, 25 Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 1 квартал 2017 г.
5. Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность на 12.10.2016 г. – 59 220 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 12.10.2016 г. – 52 250 тыс. руб. Финансовый результат на 12.10.2016 г. – убыток в размере 239 тыс.руб.
	Информация о проекте и объекте строительства
1. Цель проекта строительства	Удовлетворение жилищных потребностей граждан – строительство многоквартирного жилого дома
2. Наименование строящегося объекта	Жилой дом по ул. Вологодской, 25 в г. Череповце
3. Этапы и сроки реализации проекта	- начало строительства – 10 октября 2016 года, - окончание строительства – 10 октября 2019 года. Основной период строительства включает в себя следующие стадии: - устройство фундаментов; - кирпичная кладка; - устройство перекрытий, устройство перегородок; - устройство внешних инженерных сетей; - устройство внутренних сетей водоснабжения, отопления и вентиляции; - установка оборудования; - отделочные работы.
4. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-2-1-2-0104-16 от 29 сентября 2016 г., выдано ООО «ЧереповецСтройЭкспертиза» Объект капитального строительства: Жилой комплекс «Вологодский» на участке с кадастровым номером 35:21:0401003:3725 в г. Череповце. Первая очередь строительства. Объект негосударственной экспертизы: Проектная документация: «Жилой дом по ул.Вологодской, 25 в г. Череповце» Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-2-1-1-0100-16 от 21 сентября 2016 г., выдано ООО «ЧереповецСтройЭкспертиза» Объект капитального строительства: Комплекс жилых домов на ул. Вологодской в г.Череповце. Объект негосударственной экспертизы: Результаты инженерных изысканий.
5. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 35-328000-154-2016 выдано 10 октября 2016 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Срок действия разрешения – до 10 октября 2019 г.
6. Права застройщика на земельный участок, характеристика земельного участка	Земельный участок на котором ведется строительство объекта: «Жилой дом по ул. Вологодской, 25 в г. Череповце», принадлежит ООО «Сити Девэллопмент» на праве собственности. Номер государственной регистрации права 35-35/021-35/122/002/2016-6459/1 от 25.08.2016 года. Кадастровый номер 35:21:0401003:3725 Общая площадь участка – 13 485 кв.м. Площадь застройки – 2877,1 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка). Местоположение – Вологодская область, г.Череповец, ул.Вологодская
7. Элементы благоустройства	Благоустройство территории выполняется в соответствии со сложившейся ситуацией и увязано с существующими проездами. На участке располагаются площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, площадка для размещения мусороконтейнеров.

ООО «Мегалайн»

СП88.00.01 ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

г.Череповец

	На территории жилого двора и в зоне отдыха установлены скамьи и урны. На детских площадках установлено игровое и спортивное оборудование на усмотрение заказчика. Площадки для временной стоянки автотранспорта, гостевые автостоянки, для нежилых встроенных помещений располагаются во дворе и с восточной стороны территории, вдоль проезжей части ул.Вологодской. Расчет требуемого количества машино-мест на число жителей комплекса жилых домов выполнен согласно «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Череповец»». Требуемое количество машино-мест - 59 м/мест. На парковках и проездах применяется асфальтобетонное покрытие. По периметру зданий в местах прилегания газона выполняется отмостка из плотного мелкозернистого асфальтобетона. Также для тротуаров применяется асфальтобетонное покрытие. Спортивная, детская площадки выполняются с покрытием из ПГС. Пешеходные дорожки, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей выполняются с покрытием из тротуарной плитки (производитель плитки выбирается Застройщиком). На площадке для размещения мусороконтейнеров применяется бетонное покрытие. Временные парковки личного автотранспорта располагаются на дворовой территории, где также выделены машино-места для маломобильных групп населения. Технико-экономические показатели по генплану земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401003:3725: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">- площадь земельного участка:</td><td style="text-align: right;">13484,8 м²</td></tr> <tr> <td>- площадь благоустройства:</td><td style="text-align: right;">13958,8 м²</td></tr> <tr> <td>- площадь застройки:</td><td style="text-align: right;">2877,1 м²</td></tr> <tr> <td>- площадь твердых покрытий:</td><td style="text-align: right;">7645,7 м²</td></tr> <tr> <td>- проезды, автостоянки:</td><td style="text-align: right;">4389,5 м²</td></tr> <tr> <td>- тротуары, площадки:</td><td style="text-align: right;">2905,2 м²</td></tr> <tr> <td>- отмостка:</td><td style="text-align: right;">351,0 м²</td></tr> <tr> <td>- площадь озеленения:</td><td style="text-align: right;">3403,2 м²</td></tr> </table>	- площадь земельного участка:	13484,8 м ²	- площадь благоустройства:	13958,8 м ²	- площадь застройки:	2877,1 м ²	- площадь твердых покрытий:	7645,7 м ²	- проезды, автостоянки:	4389,5 м ²	- тротуары, площадки:	2905,2 м ²	- отмостка:	351,0 м ²	- площадь озеленения:	3403,2 м ²
- площадь земельного участка:	13484,8 м ²																
- площадь благоустройства:	13958,8 м ²																
- площадь застройки:	2877,1 м ²																
- площадь твердых покрытий:	7645,7 м ²																
- проезды, автостоянки:	4389,5 м ²																
- тротуары, площадки:	2905,2 м ²																
- отмостка:	351,0 м ²																
- площадь озеленения:	3403,2 м ²																
8. Местоположение строящегося многоквартирного дома и описание в соответствии с проектной документацией (на основании которой выдано разрешение на строительство)	Земельный участок, выделенный под строительство (кадастровый номер 35:21:0401003:3725) площадью в границах землепользования 1,3485 га, расположен по адресу: г. Череповец, ул. Вологодская, 25. В центральной части квартала граничит: на севере - с местным проездом от ул. Вологодской к ул. Добролюбова, на востоке - с ул. Вологодской, на юге и западе - с промышленной территорией. Территория земельного участка представляет промышленную территорию с нежилыми зданиями и сооружениями, подлежащими сносу. Участок входит в зону Ж-4, зона застройки многоэтажными жилыми домами. Проезд на земельный участок осуществляется с существующей ул. Вологодской с восточной стороны, с северной стороны – с местного проезда между ул. Добролюбова и ул. Вологодской. Объемно-пространственное решение жилого дома принято в соответствии с градостроительным планом земельного участка № 35:21:0401003:3725. Главным фасадом дом ориентирован на юго-восток, дворовый фасад дома ориентирован на северо-запад. Данная ориентация жилого дома обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции квартир. Наружные и внутренние стены выполняются из кирпича, перегородки – из газобетонных блоков. Наружные стены дома облицовываются лицевым утолщенным кирпичом. Структура секций дома основана на лестничном узле, располагающемся в центре, вокруг которого группируются квартиры. На первом этаже расположены встроенные нежилые помещения. Общее количество квартир - 128, из них: - 1-комнатных - 112; - 2-комнатных - 16; Уровень ответственности здания – нормальный (II). Степень огнестойкости здания – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3; Ф 4.3. Здание двухсекционное, прямоугольное в плане, этажность - 9. Размеры здания в осях 13,59х61,65 м, количество этажей – 10, в том числе первый этаж, предназначенный для																

размещения офисных помещений, подвал - для прокладки инженерных коммуникаций, технический чердак. Высота первого этажа – 3,3 м, жилых этажей – 2,8 м. Высота холодного чердака в свету 1,8 м.

Здание бескаркасное кирпичное с продольными и поперечными несущими стенами, вентиляционные каналы расположены в продольных и поперечных стенах, за исключением наружных торцевых стен. Между секциями жилого дома предусмотрено устройство температурного шва.

Отметка пола первого этажа - 0.000, высота помещений в свету 3,0 м. Из подвала запроектировано два эвакуационных выхода непосредственно наружу. В подвале расположена кладовая уборочного инвентаря.

Максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема в наружной стене верхнего этажа 24,47 м. В каждой секции жилого дома запроектированы лестничная клетка типа Л1 с окном площадью 1,38 м² на каждом этаже здания.

Технический чердак запроектирован холодным. Отметка пола +25,870, высота помещений в свету 1,8 м. Входы предусмотрены через металлические двери размерами 0,9х1,58 м с пределом огнестойкости EI30 из лестничных клеток. Вентиляция технического чердака осуществляется через продухи.

Выход на кровлю жилого дома предусмотрен из лестничной клетки через металлические двери размерами 0,9х1,8 м с пределом огнестойкости EI30.

Конструктивные решения:

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона марки B25 F200 W8 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона B7,5 F200 W8 на основании из уплотненной ПГС толщиной 100 мм.

Армирование: основное армирование нижней зоны - из арматуры A500C 12 мм с шагом 200 мм в обоих направлениях, верхней зоны – из арматуры A500C Ø12 мм с шагом 200 мм в обоих направлениях. Дополнительное армирование в нижней зоне осуществляется сетками из арматуры A500C Ø22 мм с ячейкой 200х200 мм. Дополнительное армирование в верхней зоне осуществляется сетками из арматуры A500C Ø22 мм с ячейкой 200х200 мм.

Стены подвала толщиной 400, 600 мм запроектированы из сборных фундаментных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе марки M100 (до отм. -0.620). Монолитные участки выполняются из бетона класса B15. Между фундаментными блоками устраиваются два арматурных пояса из арматуры A240 Ø8 мм с шагом 100х100 мм. По верху бетонных блоков выше поверхности земли устраивается горизонтальная гидроизоляция из гидроизоляционного рулонного материала на негниющей основе. Предусмотрена вертикальная гидроизоляция – оклейка гидростеклоизолом бетонных и железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом с защитной прижимной стенкой из ПСБ С-35.

Наружные стены – толщиной 680 мм из силикатного кирпича марки СУРПу – M150/F50/1,6/ГОСТ379-2015 с уширенным швом толщиной 50 мм из экструзионных пенополистирольных плит и облицовкой из силикатного кирпича марки СУЛПу- M150/F50/1,6/ГОСТ379-2015. Перевязка облицовочного слоя кладки с несущим слоем – один тычковый ряд через три ложковых ряда с укладкой в местах перевязки сеток из арматуры B500 Ø4 мм с ячейкой 50х50 мм.

Армокаменные пояса устраиваются по периметру всех наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытий 5,7 и 9 этажей, продольная и поперечная арматура армокаменных поясов A240 Ø8 мм с шагом 100 мм. В уровне низа плит перекрытий других этажей в углах здания и в местах примыкания стен предусмотрены связевые сетки из стержней A240 Ø8 мм с ячейкой 100х100 мм.

Внутренние стены – из силикатного кирпича марки СУРПу – M150/F50/1,6/ГОСТ379-2015 на цементно-песчаном растворе M100 толщиной 380 мм. Стены армируются через 4 ряда кладки сетками из арматуры B500 Ø4 мм с ячейкой 50х50 мм.

Внутриквартирные перегородки – из газобетонных блоков толщиной 75 мм, D500. Между межквартирным коридором и квартирами – газобетонные блоки толщиной 250 мм, D600.

Перекрытия – сборные железобетонные многпустотные плиты по с.1.141-1, в.63,60. Монолитные участки заделываются бетоном класса B15 с армированием каркасами и арматурными стержнями, балконные плиты – сборные железобетонные по с.1.137.1-9, в.1. Чердачное перекрытие утепляется экструзионным пенополистиролом толщиной 200 мм, по верху утеплителя выполняется армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по с.1.038.1-1, под облицовочный слой наружных стен предусмотрен уголок 110х8 мм. В несущих стенах со стороны опирания плит перекрытий используются перемычки с несущей способностью не менее 37 кН/м, а для проемов 1,5 м с несущей способностью не менее 27 кН/м, для перекрытия проемов больших размеров используются железобетонные прогоны по серии 1.225-2.

	Лестницы – нижний марш из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам, остальные марши из сборных железобетонных лестничных маршей по серии 1.151.1-6.1, площадки - сборные железобетонные по серии 1.152.1-8.1. Ширина марша 1,05 м. Предусмотрена огнезащита металлических конструкций с доведением до предела огнестойкости R60. Лифтовая шахта - из силикатного кирпича СУР-150 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм с армированием через 4 ряда кладки сетками из арматуры В500 Ø4 мм с ячейкой 50х50 мм. Кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком. Кровельное покрытие выполняется из двух слоев рулонного гидроизоляционного материала на негниющей основе. Вентиляционные шахты на кровле выполняются из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/250/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Скатные участки кровли (над лоджиями пятого этажа) выполняются из металлического профилированного листа с полимерным покрытием по каркасу. Парапет по периметру здания выполняется из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 250 мм.																									
9.Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), технические характеристики самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир – 128, из них однокомнатных – 112, двухкомнатных – 16. Общее количество встроенных нежилых (офисных) помещений – 12. Офисные помещения расположены на 1-ом этаже. Внутренняя отделка жилых помещений: потолки – окраска вододисперсионной краской; стены - штукатурка из цементно-песчаного раствора с оклейкой обоями, для санузлов выполнить окраску стен и потолка вододисперсионной краской. полы – полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора с покрытием -линолеум, в санузлах – керамическая плитка; Внутренняя отделка помещений общего пользования (лестничные клетки, входные тамбуры, внеквартирные коридоры): потолки – вододисперсионная окраска; стены – вододисперсионная окраска; полы – керамогранитная плитка. Лоджии: полы – полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора. Внутренняя отделка встроенных нежилых помещений включает: потолки – подвесной потолок; стены – штукатурка, вододисперсионная окраска за 2 раза; полы – керамогранитная плитка. Отделка санузлов предусматривает: стены – отделка глазурованной плиткой на высоту h=1,8м и окраска стен вододисперсионной краской за 2 раза; пол – керамическая плитка; Наружные входные двери в подъезды применяются металлические по ГОСТ 31173-2003. Двери в подъезды оборудуются доводчиками и домофонами. Оконные блоки в квартирах и в подъездах выполняются двухкамерными в профиле ПВХ (металлопластиковые) с поворотнo-откидным открыванием. Оконные блоки оборудуются подоконными отливами, окрашенные в белый цвет в заводских условиях. Конструкции лоджий и балконов имеют различные варианты остекления. Площади квартир: <table><tr><th colspan="2">Количество квартир</th><th>Площадь общая, м²</th><th>Площадь лоджий/балконов, с учетом коэффициента (для лоджий K=0,5; для балконов K=0,3), м²</th><th>Площадь квартиры с лоджией/балконом, м²</th></tr><tr><td>1-к.квартира (Тип 1А)</td><td>32 шт.</td><td>31,35</td><td>1 лоджия S=3,09</td><td>34,44</td></tr><tr><td>1-к.квартира (Тип 1Б)</td><td>16 шт.</td><td>30,78</td><td>1 лоджия S=1,36</td><td>32,14</td></tr><tr><td>1-к.квартира (Тип 1В)</td><td>16 шт.</td><td>31,35</td><td>1 лоджия S=1,36</td><td>32,71</td></tr><tr><td>1-к.квартира (Тип 1Г)</td><td>16 шт.</td><td>26,89</td><td>1 балкон S=0,81</td><td>27,70</td></tr></table>	Количество квартир		Площадь общая, м²	Площадь лоджий/балконов, с учетом коэффициента (для лоджий K=0,5; для балконов K=0,3), м²	Площадь квартиры с лоджией/балконом, м²	1-к.квартира (Тип 1А)	32 шт.	31,35	1 лоджия S=3,09	34,44	1-к.квартира (Тип 1Б)	16 шт.	30,78	1 лоджия S=1,36	32,14	1-к.квартира (Тип 1В)	16 шт.	31,35	1 лоджия S=1,36	32,71	1-к.квартира (Тип 1Г)	16 шт.	26,89	1 балкон S=0,81	27,70
Количество квартир		Площадь общая, м²	Площадь лоджий/балконов, с учетом коэффициента (для лоджий K=0,5; для балконов K=0,3), м²	Площадь квартиры с лоджией/балконом, м²																						
1-к.квартира (Тип 1А)	32 шт.	31,35	1 лоджия S=3,09	34,44																						
1-к.квартира (Тип 1Б)	16 шт.	30,78	1 лоджия S=1,36	32,14																						
1-к.квартира (Тип 1В)	16 шт.	31,35	1 лоджия S=1,36	32,71																						
1-к.квартира (Тип 1Г)	16 шт.	26,89	1 балкон S=0,81	27,70																						

	1-к.квартира (Тип 1Д)	16 шт.	48,95	1 лоджия S=1,24 1 балкон S=0,81	51,00
	1-к.квартира (Тип 1Е)	16 шт.	51,52	1 лоджия S=1,26 1 балкон S=0,81	53,59
	2-к.квартира (Тип 2А)	16 шт.	50,14	1 балкон S=0,81	50,95
	Площади офисных помещений:				
	Количество офисных помещений		Площадь общая, м²		
	Офисное помещение (Тип 1)	2 шт.	49,39		
	Офисное помещение (Тип 2)	2 шт.	31,95		
	Офисное помещение (Тип 3)	2 шт.	89,1		
	Офисное помещение (Тип 4)	2 шт.	41,41		
	Офисное помещение (Тип 5)	2 шт.	69,54		
Офисное помещение (Тип 6)	2 шт.	52,01			
10.Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме.	На первом этаже предусмотрено размещение встроенных офисных помещений. Входы в офисные помещения расположены со стороны ул.Вологодской. Входы в жилую зону расположены со стороны дворовой территории (с Запада).				
11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности будет принадлежать общее имущество, а именно: 1) помещения дома, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, тех.помещение, помещения водомерного узла; 2) иные помещения в доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе внутридомовые электротехнические и слаботочные сети до ввода в квартиры, сети холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления и канализации, расположенные в помещениях общего пользования; 4) земельный участок, на котором расположен данный дом (п.6 декларации), с элементами озеленения и благоустройства (п.7 декларации), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.				
12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2019 года. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Управление архитектуры и градостроительства мэрии г.Череповца				
13. Финансовые и					

прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства – это рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации, как то: удорожание стоимости строительства, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, в том числе ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение налогового законодательства. Юридические риски, связанные с обеспечением чистоты проекта, отсутствуют. В случае возникновения финансовых и иных рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, а также неблагоприятных погодных действий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обязательств. Указанные риски в течение срока строительства оцениваются застройщиком как «низкие», в связи с чем меры по дополнительному добровольному страхованию таких рисков застройщиком не предпринимались.
14. Планируемая стоимость строительства	Стоимость строительства ориентировочно составляет 207 000 тыс.рублей
15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	- ООО «Сити Девэллопмент» - ООО «Строительная компания «НОВА» - ООО «СК Альфа»
16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика являются залог и страхование гражданской ответственности застройщика – в порядке, предусмотренном ст.ст.12.1 – 15.2 федерального закона РФ № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
17. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) многоквартирного жилого дома отсутствуют.

12 октября 2016 года

Директор
ООО "Сити Девэллопмент"

С.А.Щетинин

*Настоящая проектная декларация 12 октября 2016 г. опубликована на интернет-сайте www.сити35.рф
Оригинал настоящей проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:
162600, г. Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф.401.*