

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой комплекс «Вологодский» по адресу: ул.Вологодская, д.25
в г.Череповце III очередь строительства (корпус 1)»

	Информация о застройщике
1. Наименование, учредители, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент» Сокращённое наименование – ООО «Сити Девэллопмент» Учредители: Белозеров Анатолий Витальевич - доля в уставном капитале 100 %; Юридический адрес: 162600 РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.Проезжая д.6, офис 401 Фактический адрес: 162600 РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.Проезжая д.6, офис 401 Режим работы: понедельник-четверг – с 08:30 до 17:00, пятница – с 08:30 до 16:00 обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 тел/факс (8202) 29-32-32
2. Сведения о государственной регистрации	ОГРН 11003528008264 – свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 35 № 001768888 выдано 24 сентября 2010 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Вологодской области ИНН 3528170736, КПП 352801001 - свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 35 № 001767169 выдано 24 сентября 2010 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Вологодской области.
3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	ООО «Сити Девэллопмент» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство – Ассоциация – региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» СРО-С-007-14052009. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от № 0011.01-2016-3528170736-С-007 выдано 17 марта 2016 г. Советом Ассоциации «СРО «СКВ» Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории его действия. Начало действия – с 17 марта 2016 г.
4. Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие в течение последних 3-х лет	1. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.10 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.10. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 2. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.12 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.12. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 3. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.16 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.16. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 4. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.14 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.14. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 5. Строящийся Индивидуальный жилой дом по 4-му Южному проезду, д.14а в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, 4-й Южный проезд, д.14а. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2026 г. 6. Строящийся многоквартирный жилой дом: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповце» Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул.Коммунистов, 44.

	Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 1 квартал 2018 г. 7. Реконструкция здания административно-бытового комплекса по ул. Вологодской, 25 в г.Череповце под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул. Вологодская, 25 Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 квартал 2017 г. 8. Строящийся многоквартирный жилой дом: «Жилой дом по ул. Вологодской, 25 в г. Череповце» Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул.Вологодская. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 4 квартал 2019 г. 9. Строящийся многоквартирный жилой дом: «Жилой комплекс «Вологодский» по адресу: ул.Вологодская, д.25 в г.Череповце II очередь строительства (корпус 2)». Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул.Вологодская. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 4 квартал 2021 г.
5. Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность на 21.12.2016 г. – 121 605 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 21.12.2016 г. – 77 951 тыс. руб. Финансовый результат на 21.12.2016 г. – убыток в размере 15 049 тыс.руб.
Информация о проекте и объекте строительства	
1. Цель проекта строительства	Удовлетворение жилищных потребностей граждан – строительство многоквартирного жилого дома
2. Наименование строящегося объекта	Жилой комплекс «Вологодский» по адресу: ул.Вологодская, д.25 в г.Череповце III очередь строительства (корпус 1)
3. Этапы и сроки реализации проекта	- начало строительства –19 декабря 2016 года, - окончание строительства – 19 декабря 2022 года. Основной период строительства включает в себя следующие стадии: - устройство фундаментов; - кирпичная кладка; - устройство перекрытий, устройство перегородок; - устройство внешних инженерных сетей; - устройство внутренних сетей водоснабжения, отопления и вентиляции; - установка оборудования; - отделочные работы.
4. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-2-1-2-0139-16 от 08 декабря 2016 г., выдано ООО «ЧереповецСтройЭкспертиза» Объект капитального строительства: Жилой комплекс «Вологодский» на участке с кадастровым номером 35:21:0401003:3725 в г. Череповце. Третья очередь строительства. Объект негосударственной экспертизы: Проектная документация: «Жилой дом по ул.Вологодской, 25 в г. Череповце. III очередь строительства» Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-2-1-1-0100-16 от 21 сентября 2016 г., выдано ООО «ЧереповецСтройЭкспертиза» Объект капитального строительства: Комплекс жилых домов на ул. Вологодской в г.Череповце. Объект негосударственной экспертизы: Результаты инженерных изысканий.
5. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 35-328000-195-2016 выдано 19 декабря 2016 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Срок действия разрешения – до 19 декабря 2022 г.
6. Права застройщика на земельный участок, характеристика земельного участка	Земельный участок на котором ведется строительство объекта: «Жилой комплекс «Вологодский» по адресу: ул.Вологодская, д.25 в г.Череповце III очередь строительства (корпус 1)», принадлежит ООО «Сити Девэллопмент» на праве собственности. Номер государственной регистрации права 35-35/021-35/122/002/2016-6459/1 от 25.08.2016 года. Кадастровый номер 35:21:0401003:3725 Общая площадь участка – 13 485 кв.м. Площадь застройки – 2877,1 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов.

	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка). Местоположение – Вологодская область, г.Череповец, ул.Вологодская																
7. Элементы благоустройства	Благоустройство территории выполняется в соответствии со сложившейся ситуацией и увязано с существующими проездами. На участке располагаются площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, площадка для размещения мусороконтейнеров. На территории жилого двора и в зоне отдыха установлены скамьи и урны. На детских площадках установлено игровое и спортивное оборудование на усмотрение заказчика. Площадки для временной стоянки автотранспорта, гостевые автостоянки, для нежилых встроенных помещений располагаются во дворе и с восточной стороны территории, вдоль проезжей части ул.Вологодской. Расчет требуемого количества машино-мест на число жителей комплекса жилых домов выполнен согласно «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Череповец»». Требуемое количество машино-мест - 59 м/мест. На парковках и проездах применяется асфальтобетонное покрытие. По периметру зданий в местах прилегания газона выполняется отсыпка из плотного мелкозернистого асфальтобетона. Также для тротуаров применяется асфальтобетонное покрытие. Спортивная, детская площадки выполняются с покрытием из ПГС. Пешеходные дорожки, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей выполняются с покрытием из тротуарной плитки (производитель плитки выбирается Застройщиком). На площадке для размещения мусороконтейнеров применяется бетонное покрытие. Временные парковки личного автотранспорта располагаются на дворовой территории, где также выделены машино-места для маломобильных групп населения. Технико-экономические показатели по генплану земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401003:3725: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">- площадь земельного участка:</td><td style="width: 40%; text-align: right;">13484,8 м²</td></tr> <tr> <td>- площадь благоустройства:</td><td style="text-align: right;">13958,8 м²</td></tr> <tr> <td>- площадь застройки:</td><td style="text-align: right;">2877,1 м²</td></tr> <tr> <td>- площадь твердых покрытий:</td><td style="text-align: right;">7645,7 м²</td></tr> <tr> <td>- проезды, автостоянки:</td><td style="text-align: right;">4389,5 м²</td></tr> <tr> <td>- тротуары, площадки:</td><td style="text-align: right;">2905,2 м²</td></tr> <tr> <td>- отсыпка:</td><td style="text-align: right;">351,0 м²</td></tr> <tr> <td>- площадь озеленения:</td><td style="text-align: right;">3403,2 м²</td></tr> </table>	- площадь земельного участка:	13484,8 м ²	- площадь благоустройства:	13958,8 м ²	- площадь застройки:	2877,1 м ²	- площадь твердых покрытий:	7645,7 м ²	- проезды, автостоянки:	4389,5 м ²	- тротуары, площадки:	2905,2 м ²	- отсыпка:	351,0 м ²	- площадь озеленения:	3403,2 м ²
- площадь земельного участка:	13484,8 м ²																
- площадь благоустройства:	13958,8 м ²																
- площадь застройки:	2877,1 м ²																
- площадь твердых покрытий:	7645,7 м ²																
- проезды, автостоянки:	4389,5 м ²																
- тротуары, площадки:	2905,2 м ²																
- отсыпка:	351,0 м ²																
- площадь озеленения:	3403,2 м ²																
8. Местоположение строящегося многоквартирного дома и описание в соответствии с проектной документацией (на основании которой выдано разрешение на строительство)	Земельный участок, выделенный под строительство (кадастровый номер 35:21:0401003:3725) площадью в границах землепользования 1,3485 га, расположен по адресу: г. Череповец, ул. Вологодская, 25. В центральной части квартала граничит: на севере - с местным проездом от ул. Вологодской к ул. Добролюбова, на востоке - с ул. Вологодской, на юге и западе – с промышленной территорией. Территория земельного участка представляет промышленную территорию с нежилыми зданиями и сооружениями, подлежащими сносу. Участок входит в зону Ж-4, зона застройки многоэтажными жилыми домами. Проезд на земельный участок осуществляется с существующей ул. Вологодской с восточной стороны, с северной стороны – с местного проезда между ул. Добролюбова и ул. Вологодской. Объемно-пространственное решение жилого дома принято в соответствии с градостроительным планом земельного участка № 35:21:0401003:3725. Главным фасадом дом ориентирован на северо-запад, дворовый фасад дома ориентирован на юго-восток. Данная ориентация жилого дома обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции квартир. Наружные и внутренние стены выполняются из кирпича, перегородки – из газобетонных блоков. Наружные стены дома облицовываются лицевым утолщенным кирпичом. Структура секций дома основана на лестничном узле, располагающемся в центре, вокруг которого группируются квартиры.																

Общее количество квартир - 144, из них:

- 1-комнатных - 126;

- 2-комнатных - 18;

Уровень ответственности здания – нормальный (II).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3

Здание двухсекционное, прямоугольное в плане, этажность - 9. Размеры здания в осях 13,59х61,65 м, количество этажей – 10. В здании расположен подвал - для прокладки инженерных коммуникаций, технический чердак. Высота этажей – 2,8 м. Высота холодного чердака - 1,8м, подвала в свету 2,1 м.

Здание бескаркасное кирпичное с продольными и поперечными несущими стенами, вентиляционные каналы расположены в продольных и поперечных стенах, за исключением наружных торцевых стен. Между секциями жилого дома предусмотрено устройство температурного шва.

Отметка пола первого этажа - 0.000, высота помещений в свету 2,5 м. Из подвала запроектировано два эвакуационных выхода непосредственно наружу. В подвале расположена кладовая уборочного инвентаря.

Максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема в наружной стене верхнего этажа 24,45 м. В каждой секции жилого дома запроектированы лестничная клетка типа Л1 с окном площадью 1,38 м² на каждом этаже здания.

Технический чердак запроектирован холодным. Отметка пола +25,370, высота помещений в свету 1,8 м. Входы предусмотрены через металлические двери размерами 0,9х1,56 м с пределом огнестойкости EI30 из лестничных клеток. Вентиляция технического чердака осуществляется через продухи.

Выход на кровлю жилого дома предусмотрен из лестничной клетки через металлические двери размерами 0,9х1,8м с пределом огнестойкости EI30.

Конструктивные решения:

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона марки В25 F200 W8 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона марки В 7.5 F200 W8 на уплотненном основании из песчано-гравийной смеси толщиной 100 мм. Армирование: основное армирование нижней зоны - из арматуры А500С Ø12 мм с шагом 200 мм в обоих направлениях, верхней зоны – из арматуры А500С Ø12 мм с шагом 200мм в обоих направлениях. Дополнительное армирование в нижней зоне осуществляется сетками из арматуры А500С Ø22 мм с ячейкой 200х200мм. Дополнительное армирование в верхней зоне осуществляется сетками из арматуры А500С Ø22 мм с ячейкой 200х200мм.

Стены подвала толщиной 400, 600 мм запроектированы из сборных фундаментных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе марки М100 (до отм. - 0.620). Монолитные участки выполняются из бетона класса В15. Между фундаментными блоками устраиваются два арматурных пояса из арматуры А240 Ø8мм с шагом 100х100мм. По верху бетонных блоков выше поверхности земли устраивается горизонтальная гидроизоляция из гидроизоляционного рулонного материала на негниющей основе. Предусмотрена вертикальная гидроизоляция – оклейка гидростеклоизолом бетонных и железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом с защитной прижимной стенкой из ПСБ С-35.

Наружные стены – толщиной 680 мм из силикатного кирпича марки СУРПу – М150/F50/1,6/ГОСТ379-2015 с уширенным швом толщиной 50 мм из экструзионных пенополистирольных плит и облицовкой из силикатного кирпича марки СУЛПу-М150/F75/1,6/ГОСТ379-2015. Перевязка облицовочного слоя кладки с несущим слоем – один тычковый ряд через три ложковых ряда с укладкой в местах перевязки сеток из арматуры В500 Ø4 мм с ячейкой 50х50 мм. С внутренней стороны наружных стен помещений квартир наносится штукатурка с термическим сопротивлением штукатурного слоя $R=0,35 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$. На внутренние поверхности наружных стен помещений с влажным режимом эксплуатации (ванных комнат и санузлов) наносится пароизоляционное покрытие. Армокаменные пояса устраиваются по периметру всех наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытий 5,7 и 9 этажей, продольная и поперечная арматура армокаменных поясов А240 Ø8 мм с шагом 100 мм. В уровне низа плит перекрытий других этажей в углах здания и в местах примыкания стен предусмотрены связевые сетки из

стержней А240 Ø8 мм с ячейкой 100х100 мм.

Внутренние стены – из силикатного кирпича марки СУРПу –М150/Ф50/1,6/ГОСТ379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380 мм. Стены армируются через 4 ряда кладки сетками из арматуры В500 Ø4 мм с ячейкой 50х50 мм.

Внутриквартирные перегородки – из газобетонных блоков толщиной 75мм, D500. Между межквартирным коридором и квартирами – газобетонные блоки толщиной 250мм, D600.

Перекрытия – сборные железобетонные многпустотные плиты по с.1.141-1, в.63,60 Монолитные участки заделываются бетоном класса В15 с армированием каркасами и арматурными стержнями. Чердачное перекрытие утепляется экструзионным пенополистиролом толщиной 200 мм, по верху утеплителя выполняется армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные по с.1.038.1-1, под облицовочный слой наружных стен предусмотрен уголок 125х8 мм. В несущих стенах со стороны опирания плит перекрытий используются перемычки с несущей способностью не менее 37 кН/м, а для проемов 1,5м с несущей способностью не менее 27 кН/м, для перекрытия проемов больших размеров используются железобетонные прогоны по серии 1.225-2.

Лестницы – нижний марш из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам, остальные марши из сборных железобетонных лестничных маршей по серии 1.151.1-6.1, площадки - сборные железобетонные по серии 1.152.1-8.1. Ширина марша 1,05 м.

Лифтовая шахта - из силикатного кирпича СУР-150 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм с армированием через 4 ряда кладки сетками из арматуры В500 Ø4 мм с ячейкой 50х50 мм.

Кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком. Кровельное покрытие выполняется из двух слоев рулонного гидроизоляционного материала на негниющей основе. Вентиляционные шахты на кровле выполняются из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/250/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 100. Скатные участки кровли (над лоджиями девятого этажа) выполняются из металлического профилированного листа с полимерным покрытием по каркасу. Парапет по периметру здания выполняется из кирпича марки СУЛПу-М150/Ф75/1,6/ГОСТ379-2015 толщиной 250,380мм.

Общее количество квартир – 144, из них однокомнатных – 126, двухкомнатных – 18.

В проекте принята внутренняя отделка жилых помещений без лицевого отделочного слоя:

потолки – расшивка рустов;

стены - штукатурка из цементно-песчаного раствора, для санузлов выполнить окраску стен и потолка водоземлюсионной краской.

полы – полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора, в санузлах – керамическая плитка;

Внутренняя отделка помещений общего пользования (лестничные клетки, входные тамбуры, внеквартирные коридоры):

потолки – водоземлюсионная окраска;

стены – водоземлюсионная окраска;

полы – керамогранитная плитка.

Лоджии:

полы – полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора.

Наружные входные двери в подъезды применяются металлические индивидуальные. Двери в подъезды оборудуются доводчиками и домофонами.

Оконные блоки в квартирах и в подъездах выполняются двухкамерными в профиле ПВХ (металлопластиковые) с поворотно-откидным открыванием. Оконные блоки оборудуются подоконными отливками, окрашенные в белый цвет в заводских условиях. Конструкции балконов имеют различные варианты остекления.

Площади квартир:

Количество квартир		Площадь общая, м ²	Площадь лоджий/балконов, с учетом коэффициента (для лоджий К=0,5; для балконов К=0,3), м ²	Площадь квартиры с лоджией/балконом, м ²
1-к.квартира (Тип 1А)	54 шт.	31,35	1 балкон S=0,78	32,13

9.Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), технические характеристики самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

	<table><tr><td>1-к.квартира (Тип 1Б)</td><td>18 шт.</td><td>30,78</td><td>1 балкон S=0,78</td><td>31,56</td></tr><tr><td>1-к.квартира (Тип 1В)</td><td>18 шт.</td><td>53,83</td><td>1 балкон S=0,78</td><td>54,61</td></tr><tr><td>1-к.квартира (Тип 1Г)</td><td>18 шт.</td><td>26,89</td><td>1 балкон S=0,78</td><td>27,67</td></tr><tr><td>1-к.квартира (Тип 1Д)</td><td>9 шт.</td><td>48,95</td><td>1 лоджия S=1,24 1 балкон S=0,78</td><td>50,97</td></tr><tr><td>1-к.квартира (Тип 1Е)</td><td>9 шт.</td><td>51,62</td><td>1 балкон S=0,78</td><td>52,4</td></tr><tr><td>2-к.квартира (Тип 2А)</td><td>2 шт.</td><td>40,16</td><td>1 балкон S=0,78</td><td>40,94</td></tr><tr><td>2-к.квартира (Тип 2Б)</td><td>16 шт.</td><td>49,85</td><td>1 балкон S=0,78</td><td>50,63</td></tr></table>	1-к.квартира (Тип 1Б)	18 шт.	30,78	1 балкон S=0,78	31,56	1-к.квартира (Тип 1В)	18 шт.	53,83	1 балкон S=0,78	54,61	1-к.квартира (Тип 1Г)	18 шт.	26,89	1 балкон S=0,78	27,67	1-к.квартира (Тип 1Д)	9 шт.	48,95	1 лоджия S=1,24 1 балкон S=0,78	50,97	1-к.квартира (Тип 1Е)	9 шт.	51,62	1 балкон S=0,78	52,4	2-к.квартира (Тип 2А)	2 шт.	40,16	1 балкон S=0,78	40,94	2-к.квартира (Тип 2Б)	16 шт.	49,85	1 балкон S=0,78	50,63
1-к.квартира (Тип 1Б)	18 шт.	30,78	1 балкон S=0,78	31,56																																
1-к.квартира (Тип 1В)	18 шт.	53,83	1 балкон S=0,78	54,61																																
1-к.квартира (Тип 1Г)	18 шт.	26,89	1 балкон S=0,78	27,67																																
1-к.квартира (Тип 1Д)	9 шт.	48,95	1 лоджия S=1,24 1 балкон S=0,78	50,97																																
1-к.квартира (Тип 1Е)	9 шт.	51,62	1 балкон S=0,78	52,4																																
2-к.квартира (Тип 2А)	2 шт.	40,16	1 балкон S=0,78	40,94																																
2-к.квартира (Тип 2Б)	16 шт.	49,85	1 балкон S=0,78	50,63																																
10.Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме.	Отсутствуют																																			
11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности будет принадлежать общее имущество, а именно: 1) помещения дома, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, тех.помещение, помещения водомерного узла; 2) иные помещения в доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе внутридомовые электротехнические и слаботочные сети до ввода в квартиры, сети холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления и канализации, расположенные в помещениях общего пользования; 4) земельный участок, на котором расположен данный дом (п.6 декларации), с элементами озеленения и благоустройства (п.7 декларации), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.																																			
12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2022 года. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Управление архитектуры и градостроительства мэрии г.Череповца																																			
13. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства – это рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации, как то: удорожание стоимости строительства, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, в том числе ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение налогового законодательства.																																			

добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Юридические риски, связанные с обеспечением чистоты проекта, отсутствуют. В случае возникновения финансовых и иных рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, а также неблагоприятных погодных действий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обязательств. Указанные риски в течение срока строительства оцениваются застройщиком как «низкие», в связи с чем меры по дополнительному добровольному страхованию таких рисков застройщиком не предпринимались.
14. Планируемая стоимость строительства	Стоимость строительства ориентировочно составляет 207 000 тыс.рублей
15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	- ООО «Сити Девэллопмент» - ООО «Строительная компания «НОВА» - ООО «СК Альфа»
16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика являются залог и страхование гражданской ответственности застройщика – в порядке, предусмотренном ст.ст.12.1 – 15.2 федерального закона РФ № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
17. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) многоквартирного жилого дома отсутствуют.

21 декабря 2016 года

Директор
ООО "Сити Девэллопмент"



С.А.Щетинин

Настоящая проектная декларация 21 декабря 2016 г. опубликована на интернет-сайте www.сити35.рф
Оригинал настоящей проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу: 162600, г. Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф. 401.