

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ ГРУППЫ ИЗ ТРЕХ 16-ЭТАЖНЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ЧЕРЕПОВЕЦ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
Второй этап строительства.**

1. Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок площадью 15 783 кв.м. с кадастровым номером 35:21:0203015:15, залог строящегося многоквартирного жилого дома. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания» (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 0072, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, Лицензия СИ №0072, выданные Центральным Банком Российской Федерации 17.07.2015 года, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, дом 1, строение 15) или с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» на основании протокола № 33 от 08.10.2015 года (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 4314, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, Лицензия ВС №4314, выданные Центральным Банком Российской Федерации 13.08.2015 года, место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, дом 10, корпус 2), удовлетворяющей следующим требованиям: а) осуществление страховой деятельности не менее пяти лет; б) наличие собственных средств в размере не менее чем одного миллиарда рублей, в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 миллионов рублей; в) отсутствие предписаний Центрального банка Российской Федерации о несоблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости и платежеспособности, г) отсутствие оснований для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», д) отсутствие решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации; е) отсутствие решения арбитражного суда о введении в отношении страховой организации одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
---	---

Изменения внесены 06 апреля 2016 года
Изменения опубликованы 06 апреля 2016 года

Генеральный директор ООО «Жилстройзаказчик»

Гертней Владимир Леонидович

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ ГРУППЫ ИЗ ТРЕХ 16-ЭТАЖНЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ЧЕРЕПОВЕЦ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
Второй этап строительства.**

1. Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок площадью 15 783 кв.м. с кадастровым номером 35:21:0203015:15, залог строящегося многоквартирного жилого дома. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-21557/2016 от 06.04.2016г., со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания» (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 0072, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, Лицензия СИ №0072, выданные Центральным Банком Российской Федерации 17.07.2015 года, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, дом 1, строение 15) или с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» на основании протокола № 33 от 08.10.2015 года (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 4314, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, Лицензия ВС №4314, выданные Центральным Банком Российской Федерации 13.08.2015 года, место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, дом 10, корпус 2), удовлетворяющей следующим требованиям: а) осуществление страховой деятельности не менее пяти лет; б) наличие собственных средств в размере не менее чем одного миллиарда рублей, в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 миллионов рублей; в) отсутствие предписаний Центрального банка Российской Федерации о несоблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости и платежеспособности, г) отсутствие оснований для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», д) отсутствие решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации; е) отсутствие решения арбитражного суда о введении в отношении страховой организации одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
---	---

Изменения внесены 07 апреля 2016 года
Изменения опубликованы 07 апреля 2016 года

Генеральный директор ООО «Жилстройзаказчик»

Гертней Владимир Леонидович

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ ГРУППЫ ИЗ ТРЕХ 16-ЭТАЖНЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ЧЕРЕПОВЕЦ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
Второй этап строительства.**

Раздел «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)» изложить в следующей редакции:

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Вертикаль», ООО «Темп», ООО «Энергосеть».
--	--

Изменения внесены 30 ноября 2015 года

Генеральный директор ООО «Жилстройзаказчик»

Гертней Владимир Леонидович

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ ГРУППЫ ИЗ ТРЕХ 16-ЭТАЖНЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ЧЕРЕПОВЕЦ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
Второй этап строительства.**

1. Раздел «Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание» изложить в следующей редакции:

Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание	Квартиры: однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные (чистовая отделка, водоснабжение, теплоснабжение, остекление окон двухкамерными стеклопакетами, металлические двери, остекление лоджий однокамерными витражами в профиле ПВХ, стены в санузлах облицовываются плиткой на всю высоту помещения). В здании имеется техподполье, чердак, мусоропровод, лифты. В чистовую отделку включено: остекление окон, остекление лоджий, обои под покраску, двери входные - металлические, двери межкомнатные, стены и пол в санузле - кафельная плитка, потолки - натяжные, пол - ламинированный паркет, индивидуальные приборы учета водо- тепло-, электроснабжения, трубы металлопластик (водопровод, отопление), оборудование кухни (мойка), оборудование санузла (ванна, умывальник, унитаз). Общее количество квартир – 144; однокомнатных – 64; двухкомнатных – 64, трехкомнатных - 16. Площадь квартир: Однокомнатные – 35,2 кв.м, 35,3 кв м, 38,7 кв м (с учетом лоджий с коэф.0,5) Двухкомнатные – 48,5 кв.м.; 51,8 кв.м.; 57 кв.м (с учетом лоджии с коэф. 0,5) Трехкомнатные – 70,1 кв м (с учетом лоджии с коэф. 0,5)
--	--

Изменения внесены 05 апреля 2016 года
Изменения опубликованы 05 апреля 2016 года

Генеральный директор ООО «Жилстройзаказчик»

Гертней Владимир Леонидович

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ ГРУППЫ ИЗ ТРЕХ 16-ЭТАЖНЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ЧЕРЕПОВЕЦ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
Второй этап строительства.**

1. Раздел «Элементы благоустройства земельного участка» изложить в следующей редакции:

Элементы благоустройства земельного участка	Проектируемый жилой дом расположен на земельном участке, расположен в юго-восточной части Заягорбский район г.Череповца на правом берегу р.Шексны. С восточной стороны от территории проектирования жилого комплекса проходит ул.Олимпийская, с северной стороны расположено здание больницы, с южной и западной сторон – территория, свободная от застройки. Въезд запроектирован с ул.Олимпийская. На данном земельном участке предусмотрено поочередное строительство жилых домов (три этапа строительства), строящийся жилой дом является вторым объектом строительства. В рамках благоустройства придомовой территории предусматривается строительство площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Предусмотрены мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения, а именно: на общедворовой площадке предусмотрено твердое покрытие, на всей проектируемой территории на путях передвижения инвалидов в местах перепада высот (проезд-тротуар) устраиваются пандусы, на входной группе жилого дома пандус для подъема, жилой дом оборудован грузопассажирским лифтом, исключены пороги в планировочных решениях каждой квартиры, все дверные проемы в квартирах имеют ширину 1000 мм, дверные проемы выходов на балконы – 900 мм, расстояние от наружной стены до ограждения балкона – 1300 мм. Рельеф площадки колеблется в пределах абсолютных отметок от 128,7 до 129,4 м в Балтийской системе высот. Вертикальная планировка решена в соответствии с топографическими, гидрологическими условиями, отметками проездов и отметками соседних участков. Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной территории на существующие и проектируемые проезды с твердым покрытием. Площадь застройки – 737,7 кв.м. Площадь участка в границах второй очереди строительства – 5580,9 кв.м. Площадь проездов – 2365,0 кв.м. Площадь тротуаров – 588,5 кв.м. Площадь отмостки – 95,5 кв. м. Площадь площадок – 1062,5 кв. м. Площадь озеленения – 731,7 кв. м.
--	--

2. Раздел «Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией	Строящийся жилой дом принят в кирпичном исполнении 16-этажным с подвалом и чердаком, прямоугольной конфигурации с габаритными размерами в осях 24,6 x 26,2 м. В жилом предусматривается 144 квартиры. Уровень ответственности здания – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
---	---

	Архитектурное решение фасадов здания основано на вертикальном ритме этажей, подчеркнутом решением ограждения и витражного остекления лоджий, а также двумя основными цветами материала ограждающих конструкций. Решениями проекта предусмотрено использование в качестве стенового материала силикатного, окрашенного в массу, кирпича. В центральной части жилого дома размещен лифтовой холл с двумя лифтами. Вокруг лифтового холла запроектированы квартиры. Ширина поэтажных коридоров принята 1,5 м. Компановка квартир в секции предусмотрена с учетом технической целесообразности объединения сантехнических коммуникаций. Технический подвал запроектирован для пропуска инженерных коммуникаций и размещения помещений инженерного обеспечения объекта (электрощитовой, теплового узла). Предусмотрено устройство эвакуационной лестничной клетки типа Л1 с окнами в наружных стенах здания площадью не менее 1,2 кв.м. Ширина лестничных маршей принята 1,05 м., ширина лестничных площадок – не меньше ширины маршей. Предусмотрена установка двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг скоростью 1 м/с. Электроснабжение жилого дома предусматривается независимыми кабельными линиями на напряжении 0,4 кВ от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции 2БГКТП-630/10/0,4 кВ. В жилом доме предусмотрены следующие системы водоснабжения: хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды; водопровод горячей воды с системой циркуляции. Предусмотрены системы хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, пристенного дренажа. Наружное пожаротушение здания предусматривается от 2-х пожарных гидрантов, один существующий, другой проектируемый, гидранты находятся на расстоянии не более 150 м от самой удаленной точки здания с учетом прокладки пожарных рукавов по дорогам с твердым покрытием. Предусматривается устройство внутреннего пожарного водопровода. Требуемый напор воды для обеспечения внутреннего пожаротушения от пожарных кранов обеспечивается пожарными насосами. Жилая часть оборудуется автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС). Система отопления двухтрубная, тупиковая, поквартирная с лучевой разводкой труб после поквартирных коллекторов. Система вентиляции - приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Из систем естественной вытяжной вентиляции воздух выбрасывается на кровлю напрямую (здание без теплого чердака). Газоснабжение жилого дома не запроектировано. В жилом доме предусмотрена телефонизация. Сеть телевидения в составе распределительной и абонентской сетей. Предусматривается оборудование прихожих квартир тепловыми пожарными извещателями, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа. Для осуществления домофонной связи в подъезде устанавливается замочно-переговорное устройство. Блок электроники устройства размещается в этажном щитке 1 этажа. В жилом доме предусматривается устройство внутреннего мусоропровода для сбора и удаления твердых бытовых отходов. В верхней части мусоропровода предусмотрено устройство для прочистки, промывки и дезинфекции мусоросборного ствола. В мусоросборной камере предусмотрена система спринклерного пожаротушения, подводка и холодной воды.
--	--

	Теплозащита здания принята в соответствии со СНиП 23-02-2003 и относится к классу энергетической эффективности «В» (высокий). Для квартир, расположенных на высоте более 15 метров, кроме выхода на лестничную клетку, предусмотрены аварийные выходы в соответствии с п. 5.4.2 СП 1.13130.2009, ст. 89 Технического регламента № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (на лоджию с глухим простенком требуемой ширины). Из технического подвала предусмотрено два рассредоточенных обособленных эвакуационных выхода непосредственно наружу.
--	---

3. Раздел **«Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание»** изложить в следующей редакции:

Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание	Квартиры: однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные (чистовая отделка, водоснабжение, теплоснабжение, остекление окон двухкамерными стеклопакетами, металлические двери, остекление лоджий однокамерными витражами в профиле ПВХ, стены в санузлах облицовываются плиткой на всю высоту помещения). В здании имеется техподполье, чердак, мусоропровод, лифты. В чистовую отделку включено: остекление окон, остекление лоджий, обои под покраску, двери входные - металлические, двери межкомнатные, стены и пол в санузле - кафельная плитка, потолки - натяжные, пол - ламинированный паркет, индивидуальные приборы учета водо- тепло-, электроснабжения, трубы металлопластик (водопровод, отопление), оборудование кухни (электрическая плита, мойка), оборудование санузла (ванна, умывальник, унитаз). Общее количество квартир – 144; однокомнатных – 64; двухкомнатных – 64, трехкомнатных - 16. Площадь квартир: Однокомнатные – 35,2 кв.м, 35,3 кв м, 38,7 кв м (с учетом лоджий с коэф.0,5) Двухкомнатные – 48,5 кв.м.; 51,8 кв.м.; 57 кв.м (с учетом лоджии с коэф. 0,5) Трехкомнатные – 70,1 кв м (с учетом лоджии с коэф. 0,5)
--	---

4. В разделе **«Состав общего имущества в доме, которое будет находится в общей долевой собственности»** слово «радиофикация,» - исключить.

5. В разделе **«Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)»** слова «ООО «Темп»,» - исключить.

Изменения внесены 01 декабря 2015 года

Изменения опубликованы 01 декабря 2015 года

Генеральный директор ООО «Жилстройзаказчик»

Гертней Владимир Леонидович

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ ГРУППЫ ИЗ ТРЕХ 16-ЭТАЖНЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ЧЕРЕПОВЦА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
Второй этап строительства.**

1. Раздел «Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)» изложить в следующей редакции:

Данные о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день внесения изменений в проектную декларацию (тыс. руб.)	Финансовый результат на 31.12.2015 г.: + 5 715; Дебиторская задолженность на 31.12.2015 г.: 54 404; Кредиторская задолженность на 31.12.2015 г.: 784 055.
--	---

**Изменения внесены 31 декабря 2015 года
Изменения опубликованы 31 декабря 2015 года**

Генеральный директор ООО «Жилстройзаказчик»

В.Л.Гертней

М.П.