

_____ В.Л.Гертней

08.06.2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту: «Жилая группа из трех 16-этажных жилых домов. Третий этап строительства».

Информация о застройщике

<p>Наименование застройщика Юридический адрес Режим работы Контактные телефоны (факс)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик» 162602, Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Коммунистов, дом 24 Ежедневно с 8.30 час. до 17.30 час. (кроме субботы, воскресенья) Факс 59-89-60; тел. 59-89-62; тел. 520-570, 544-800; www.жилстройзаказчик.рф</p>
<p>Данные о государственной регистрации</p>	<p>Зарегистрировано 18 июля 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Вологодской области за основным государственным регистрационным номером 1113528007724, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 35 № 001757183.</p>
<p>Данные о постановке на налоговый учет</p>	<p>Поставлено на учет 18 июля 2011 года в Межрайонной инспекции ФНС России № 12 по Вологодской области, что подтверждается свидетельством о постановке на учет в налоговом органе серии 35 № 002011569, ОГРН 1113528007724, ИНН 3528180533, КПП 352801001</p>
<p>Данные об учредителях</p>	<p>Гертней Владимир Леонидович – размер доли 100 % Уставного капитала</p>
<p>Информация о проектах строительства</p>	<p>1. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на I этаже, расположенного по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Ленинградская, д. 21 Первая очередь строительства. Ввод в эксплуатацию по проекту – 3 квартал 2013 года. Фактический ввод в эксплуатацию - июль 2013 года (Разрешение на ввод в эксплуатацию №35328000-25, выдано 28.06.2013 года выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца).</p> <p>2. Жилой дом со встроенным помещением офиса в 106 микрорайоне города Череповца ул. Ленинградская д.23. Вторая очередь (этап) строительства. Ввод в эксплуатацию по проекту – 1 квартал 2014 года. Фактический ввод в эксплуатацию - декабрь 2013 года. (Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 35328000-60, выдано 11.12.2013 года Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца).</p> <p>3. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения в 106 микрорайоне города Череповца ул. Ленинградская, д.25. Третья очередь (этап) строительства. Ввод в эксплуатацию по проекту – 3 квартал 2014 года. Фактический ввод в эксплуатацию – июнь 2014 года (Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 35328000-34 выдано 17.06.2014 года Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца).</p>

4. Жилой дом, расположенный по адресу: Вологодской области город Череповец ул.Годовикова, д. 11. Четвертая очередь строительства. Ввод в эксплуатацию по проекту – 1 квартал 2015 года. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2014 года. (Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 35328000-69 выдано 18.12.2014 года Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца).
5. 108-квартирный 9-ти этажный жилой дом в 112 микрорайоне города Череповца Вологодской области ул.Монтклер, д.18 в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовавших свое право на обеспечение жилыми помещениями по государственному контракту, государственным заказчиком по которому является Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области, Исполнителем – ООО «Жилстройзаказчик». Ввод в эксплуатацию по проекту - январь 2015 года. Фактический ввод в эксплуатацию – ноябрь 2014 года. (Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 35328000-66 выдано 28.11.2014 года Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца).
6. Жилой дом на улице Ленинградской города Череповца Вологодской области. Пятая очередь (этап) строительства. Ввод в эксплуатацию по проекту – третий квартал 2015 года. Фактический ввод в эксплуатацию - июнь 2015 года. (Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 35-328000-36-2015 выдано 24.06.2015 года Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца).
7. Строительство жилого дома первая, вторая, третья очереди строительства, десятиэтажного, расположенного по адресу: Вологодская область г. Череповец, ул.Ленинградская, кадастровый номер земельного участка 35:21:0501001:85.
Ввод в эксплуатацию по проекту первой очереди строительства - третий квартал 2015 года. Фактический ввод в эксплуатацию первой очереди строительства - июнь 2015 года (Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 35-328000-36-2015, выдано 24.06.2015 года Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца).
Ввод в эксплуатацию по проекту второй очереди строительства - первый квартал 2016 года. Фактический ввод в эксплуатацию второй очереди строительства – декабрь 2015 года (Разрешение на ввод в эксплуатацию № 35-328000-79-2015 выдано 22.12.2015 года Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца).
Ввод в эксплуатацию по проекту третьей очереди строительства - первый квартал 2016 года. Фактический ввод в эксплуатацию третьей очереди строительства – январь 2016 года (Разрешение на ввод в эксплуатацию № 35-328000-1-2016 выдано 13.01.2016 года Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца).
8. Строительство жилого дома, кирпичного, 120-квартирного, этажность – 16, количество этажей – 16, расположенного по адресу: Вологодская область г. Череповец улица Белинского. Первый этап строительства. Ввод в эксплуатацию по проекту – первый квартал 2016 года. Фактический ввод в эксплуатацию – январь 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 13.01.2016г. №35-328000-2-2016, выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца). Второй этап строительства).
9. Строительство жилого дома на улице Ленинградской города Череповца Вологодской области. Шестая очередь (этап) строительства. Ввод в эксплуатацию по проекту - первый квартал 2016 года. Фактический

	<p>ввод в эксплуатацию – декабрь 2015г. (Разрешение на ввод в эксплуатацию № 35-328000-84-2015 выдано 29.12.2015 года Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца).</p> <p>10. Строительство 10-этажного жилого дома в 106 мкр. Седьмая очередь строительства. Ввод в эксплуатацию по проекту - третий квартал 2016 года. Фактический ввод в эксплуатацию – июнь 2016г. (Разрешение на ввод в эксплуатацию № 35-328000-27-2016 выдано 03.06.2016 года Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца).</p>
Вид лицензируемой деятельности	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1354.01-2012-3528180533-С-003 от 05.07.2012 года выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».</p> <p>Наименование вида работ:</p> <p>32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем:</p> <p>32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7,9-14).</p> <p>32.2. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17).</p> <p>32.5. Строительный контроль за работами в области теплоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18, 19)</p>
Данные о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации (тыс.рублей)	<p>Финансовый результат: + 2 001;</p> <p>Дебиторская задолженность: 50 308;</p> <p>Кредиторская задолженность: 580 374.</p>

Информация о проекте строительства

Наименование объекта строительства	«Жилая группа из трех 16-этажных жилых домов. Третий этап строительства».
Цели проекта строительства	Строительство объекта «Жилая группа из трех 16-этажных жилых домов. Третий этап строительства».
Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства – июнь 2016 года, ввод в эксплуатацию по проекту - первый квартал 2018 года
Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-2-1-2-0026-16 от 22.03.2016 г., выдано ООО «Череповецстройэкспертиза».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 35-328000-42-2016, выдано 30.03.2016 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца срок действия разрешения - до 30.09.2017 г.
Права застройщика на земельный участок, Сведения о собственнике земельного участка	Арендатор земельного участка: ООО «Жилстройзаказчик» на основании договора № 14210 аренды земельного участка для строительства от 09.07.2014г. Арендодатель земельного участка: Комитет по управлению имуществом города Череповца Вологодской области. Срок аренды с 09.07.2014 года по 09.07.2019 года Государственная собственность на земельный участок не разграничена.
Границы, кадастровый номер и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 15 783 кв.м. с кадастровым номером 35:21:0203015:15 расположен по адресу: Вологодская область г.Череповец ул.Белинского, предоставлен под строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов из земель населенных пунктов. Градостроительный план земельного участка № 310 (утвержден Постановлением мэрии города Череповца № 3599 от 17.10.2008 года с изменениями, внесенными Постановлением мэрии города Череповца № 4728 от 06.09.2012 года.
Элементы благоустройства земельного участка	Земельный участок с кадастровым № 35:21:0203015:15 площадью 15783 м ² , отведенный под строительство трех 16-этажных жилых домов, расположен в юго-восточной части Заягорбского района

	<p>г. Череповца, на правом берегу р. Шексны. Территория, отведенная под проектируемый жилой дом третьего этапа строительства, составляет 4382 м².</p> <p>В рамках благоустройства придомовой территории жилого дома третьего этапа предусматривается строительство площадки для занятий физкультурой площадью 444 м², размещение 30 машино-мест для временной парковки автотранспорта, из них 7 машино-места выделено для парковки автотранспорта инвалидов. Площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозплощадки размещаются на территории ранее запроектированных жилых домов первого и второго этапов строительства.</p> <p>На территории благоустройства жилого комплекса предусмотрено размещение площадок для игр детей площадью 471,3 м², для отдыха взрослого населения – 84,8 м², для занятий физкультурой – 1348 м², для хозяйственных целей – 201,6 м², для временного хранения автотранспорта – 123 машино-места для жителей домов и 36 гостевых машино-мест.</p> <p>Нормативные площади площадок благоустройства территории жилого комплекса согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» составляют: для игр детей 471 м², для отдыха взрослого населения – 67,2 м², для занятий физкультурой – 1344 м², для хозяйственных целей – 201,6 м², для временной парковки автотранспорта – 108 машино-мест. Расчетное количество проживающих в жилом комплексе – 672 человека исходя из формулы заселения квартиры для массового уровня комфорта жилья (количество комнат равно количеству членов семьи).</p> <p>Физкультурная площадка имеет набивное покрытие и оборудуется малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев, кустарника и устройства газонов.</p> <p>За относительную отметку +0,000 принята абсолютная отметка 128,40, система высот Балтийская. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется в проектируемую сеть ливневой канализации с подключением к существующей сети.</p> <p>Показатели по генеральному плану: площадь земельного участка – 15783 м²; площадь участка в границах проектирования – 4382 м²; площадь застройки – 737,7 м²; площадь отмостки – 95,5 м²; площадь проездов – 2078 м²; площадь тротуаров – 344,5 м²; площадь площадок – 444 м²; площадь озеленения – 682,3 м².</p>
<p>Местоположение строящегося объекта</p>	<p>Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Белова, д. 46Б.</p>
<p>Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Проектируемый объект представляет собой односекционный жилой дом с техподпольем и теплым чердаком. В здании запроектировано 144 квартиры, из которых 64 однокомнатных, 64 двухкомнатных и 16 трехкомнатных. Принятая компоновка квартир обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.</p> <p>Фасады выполняются из лицевого силикатного кирпича. Кровля плоская, защищена парапетом, на кровле устанавливается металлическое ограждение.</p> <p>Окна, балконные двери – из ПВХ-профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом. Ограждения лоджий и балконов выполняются из лицевого силикатного кирпича, остекление - из ПВХ-профилей. Для лоджий и балконов, остекленных на всю высоту (а также для балконов и лоджий с</p>

кирпичным ограждением высотой менее 1,2 м), предусмотрены страховочные ограждения, перила которых рассчитаны на нормативную горизонтальную нагрузку 0,3 кН/м, ограждения выполняются высотой 1,2 м, решетки ограждений с вертикальным членением с шагом 110 мм.

В отделке жилых помещений применяются: для пола – ламинат, для стен – обои, для потолков – водоэмульсионная краска, натяжные потолки. В санузлах и ванных комнатах полы и стены облицовываются керамической плиткой. Стены и потолки помещений общего пользования (лестничные клетки, лифтовые холлы) окрашиваются водоэмульсионной краской, полы облицовываются керамической плиткой, лестничные марши – без отделки.

Уровень ответственности здания – нормальный (II).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Жилой дом представляет собой односекционное кирпичное здание прямоугольной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 22,64x29,10 м. Количество этажей – 16, этажность - 16. Здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами.

В здании запроектировано техподполье, отметка пола -2,200, высота помещений в свету 1,8 м (не учитывается при определении этажности и количества этажей). Помещения техподполья обеспечены двумя эвакуационными выходами непосредственно наружу.

Все надземные этажи используются под жилые помещения. Высота этажа 2,8 м. Площадь квартир на этаже составляет менее 500 м². Максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждения лоджий верхнего жилого этажа составляет 44,8 м. В здании запроектирована лестничная клетка типа Н1 с сообщением этажей через воздушную зону. Незадымляемость переходов через наружную воздушную зону обеспечивается конструктивными и объемно-планировочными решениями в соответствии с п. 4.4.9 СП 1.13130.2009 и п. 8.3 СП 7.13130.2013. Также предусмотрены два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг со скоростью передвижения 1,0 м/с, высота подъема лифтов – до 16 этажа включительно. Шахты лифтов кирпичные, не примыкают к жилым помещениям.

В каждой квартире имеется лоджия или балкон, используемые в качестве аварийного выхода, для чего лоджии (балконы) предусмотрены с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии (балкона) или с глухим простенком не менее 1,6 м между проемами, выходящими на лоджию (балкон).

В доме запроектирован теплый чердак.

Конструктивные решения:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм из бетона класса В25.

Стены техподполья – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 толщиной 400 мм, 500 мм и 600 мм. В уровне верха бетонных блоков предусмотрена горизонтальная гидроизоляция.

Стены. Наружные стены – толщиной 680 мм с уширенным швом из утолщенного рядового силикатного кирпича с утеплением эффективным утеплителем толщиной 50 мм с облицовкой утолщенным лицевым силикатным кирпичом.

Сборная вентиляционная шахта выполняется высотой 5,6 м от пола чердака (шахта возвышается над парапетом машинного отделения лифта не менее чем на 500 мм).

Внутренние стены толщиной 380 мм, 510 мм, 640 мм, 770 мм, 900 мм выполняются из утолщенного

силикатного кирпича, внутренние стены выше чердачного перекрытия выполняются из утолщенного керамического кирпича, армирование – сетками из стержней В500 Ø4 мм с ячейкой 50x50 мм через четыре ряда кладки.

Стены лифтовых шахт выполняются из утолщенного рядового силикатного кирпича.

Перегородки – внутриквартирные - из газобетонных блоков толщиной 80 мм, в санузлах и ванных комнатах – из газобетонных блоков толщиной 80 мм (в санузлах и ванных комнатах – из газобетонных блоков толщиной 80 мм). Межквартирные перегородки толщиной 300 мм - из газобетонных блоков плотностью 500 кг/м³.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, под облицовочный слой наружных стен предусмотрены уголки по ГОСТ 8509-93.

Прогоны - по серии 1.225-2 вып. 12.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, по серии 1.090.1-1 вып. 5-1, по ГОСТ 9561-91.

Плиты угловых лоджий и балконные плиты - железобетонные индивидуального изготовления, предусмотрены заземленными по двум перпендикулярным сторонам (одна продольная грань заземлена в наружной стене, вторая торцевая грань заземлена в кладке пилона).

Лестница – лестничные марши и площадки железобетонные.

Кровля - рулонная из двух слоев гидроизоляции (верхний слой техноэласт, нижний слой - линокром) с внутренним водостоком. Утепление предусмотрено эффективным утеплителем (коэффициент теплопроводности не более 0,043 Вт/м²С, прочность на сжатие не менее 60 КПа) толщиной 200 мм.

Инженерное оборудование. Сети инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологические решения

Система электроснабжения

Проект электроснабжения жилого дома выполнен на основании технических условий МУП г. Череповца «Электросеть» № 3889/3-1 от 04.08.2014. Точка подключения – трансформаторная подстанция 2БКТП 630 кВА 10/0,4 кВ. Электроснабжение жилого дома выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных секций шин РУ-0,4 кВ.

Система водоснабжения

В жилом доме предусмотрены следующие системы водоснабжения: хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды; водопровод горячей воды с системой циркуляции. Предусмотрены системы хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, пристенного дренажа.

Пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 25,0 л/с согласно табл. 2 СП 8.13130.2009. Наружное пожаротушение жилого дома предусматривается от двух пожарных гидрантов: ранее запроектированного гидранта, расположенного на сети водопровода Д 160x9,5 мм по ул. Белинского и существующего гидранта, расположенного на сети водопровода Д 315 мм по ул. Олимпийской. В каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения.

Мусоросборная камера защищена по всей площади спринклерным оросителем. Ствол мусоропровода оборудован устройством автоматического пожаротушения (в составе камеры очистки, промывки и дезинфекции мусоропровода).

Система водоотведения

Водоотведение от проектируемого жилого дома равно водопотреблению и составляет 84,0 м³/сут. Отвод

бытовых стоков предусмотрен в проектируемую внутриворонную сеть хозяйственно-бытовой канализации и далее в существующую сеть канализации Д 200 мм. Точка подключения - существующий колодец на сети канализации. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания запроектирована система внутренних водостоков с воронками.

Дождевая канализация

Расход дождевых стоков с кровли здания и проектируемой территории составляет 17,7 л/с. Отвод внутренних водостоков, поверхностных и дренажных вод от проектируемого жилого дома предусмотрен в проектируемую внутриворонную сеть дождевой канализации и далее в существующую сеть Д 250 мм, а также в существующий коллектор дождевой канализации Ду 500 мм по ул. Белинского. Точки подключения - существующие колодцы на сетях дождевой канализации.

Дренаж

Пристенный дренаж запроектирован для защиты помещений техподполья и понижения уровня грунтовых вод. Дренаж выполняется из двухслойных профилированных труб «Перфокор» Д 160 мм с перфорацией по ТУ 2248-004-73011750-2011.

Теплоснабжение

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями ООО «Вологдагазпромэнерго» № 234/4-11-27 от 26.08.2014. Расчетная температура наружного воздуха - минус 32°C.

Точка присоединения – ранее запроектированная теплосеть и тепловая камера УТ2. Температура теплоносителя внешней сети 150-70°C. Общий расчетный расход тепла на теплоснабжение здания составляет 915810 ккал/час, в том числе отопление – 488940 ккал/час, ГВС – 426870 ккал/час. Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходном канале марки КЛ 60-45 с попутным дренажом и по техподполью. Дренаж предусматривается из дренажных труб «Перфокор» ПНД DN160 SN8 гофрированных с перфорацией в геотекстиле. Система дренажа присоединяется к ливневой канализации. Спуск воды из трубопроводов в низших точках водяных тепловых сетей предусматривается отдельно из каждой трубы с разрывом струи в сбросной колодец с последующим отводом воды в систему дождевой канализации.

Общедомовые приборы учета тепловой энергии жилого дома устанавливаются на узле управления. Узел управления разрабатывается отдельным проектом специализированной организацией.

Отопление

Система отопления жилого дома – двухтрубная тупиковая с нижней разводкой, с лучевой разводкой по квартирам. Температура теплоносителя в системе отопления 90-70°C. Для автоматического измерения количества тепловой энергии, потребляемой каждой квартирой, проектом предусмотрена установка узлов учета тепловой энергии с тепловыми счетчиками. Приборы учета расхода теплоты, регулирующая и запорная арматура для каждой квартиры размещаются в специальных шкафах на обслуживаемых этажах, обеспечивая свободный доступ к ним технического персонала.

Вентиляция

Система вентиляции квартир - вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка в жилых помещениях осуществляется через кухни и санузлы через каналы-спутники в сборные воздуховоды (самостоятельные для санузлов и кухни) в теплый чердак.

Противодымная защита

Для удаления дыма из коридоров при пожаре проектом предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции включающая в себя шахту дымоудаления с поэтажными дымовыми клапанами и крышный вентилятор дымоудаления с обратным клапаном.

Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией

	<p>Жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями.</p> <p>Автоматическая система пожарной сигнализации и управления системой противодымной защиты здания организована на базе оборудования ЗАО НВП «Болид». В состав системы входят: пульт контроля и управления «С2000-М», приемно-контрольные охранно-пожарные приборы «С2000-4», блоки сигнально-пусковые «С2000-СП1», устройства коммутационные «УК-ВК». В качестве датчиков пожарной сигнализации принимаются извещатели пожарные дымовые оптоэлектронные во внеквартирных коридорах, извещатели пожарные тепловые оптоэлектронные в прихожих квартир и извещатели пожарные ручные адресные на путях эвакуации.</p>																																																																																
<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание</p>	<p>Квартиры: однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные. В здании имеется техподполье, чердак, мусоропровод, лифты.</p> <p>В отделку квартир включено: остекление окон, остекление лоджий, обои под покраску, двери входные - металлические, стены и пол в санузле – кафельная плитка, потолки – натяжные или водоэмульсионная краска, пол – ламинат, индивидуальные приборы учета на воду, счетчики на теплоснабжения, трубы металлопластик (водопровод, отопление), оборудование кухни (мойка), оборудование санузла (ванна, умывальник, унитаз).</p> <p>Общее количество квартир – 144, из них однокомнатных – 64, двухкомнатных – 64, трёхкомнатные – 16. Площади квартир:</p> <table border="1" data-bbox="786 740 1574 1458"> <thead> <tr> <th colspan="2">Количество квартир</th> <th>Площадь общая</th> <th>Площадь лоджий, к.0,5</th> <th>Площадь квартиры с лоджией</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1-к. квартира</td><td>16 шт.</td><td>36,3</td><td>2,4</td><td>38,7</td></tr> <tr><td>1-к. квартира</td><td>32 шт.</td><td>33,5</td><td>1,7</td><td>35,2</td></tr> <tr><td>1-к. квартира</td><td>8 шт.</td><td>33,6</td><td>1,7</td><td>35,3</td></tr> <tr><td>1-к. квартира</td><td>8 шт.</td><td>33,6</td><td>2,7</td><td>36,3</td></tr> <tr><td>2-к. квартира</td><td>16 шт.</td><td>50,8</td><td>1,7</td><td>52,5</td></tr> <tr><td>2-к. квартира</td><td>10 шт.</td><td>50,8</td><td>2,4</td><td>53,2</td></tr> <tr><td>2-к. квартира</td><td>6 шт.</td><td>50,8</td><td>3,4</td><td>54,2</td></tr> <tr><td>2-к. квартира</td><td>8 шт.</td><td>46,8</td><td>2,7</td><td>49,5</td></tr> <tr><td>2-к. квартира</td><td>8 шт.</td><td>46,8</td><td>1,7</td><td>48,5</td></tr> <tr><td>2-к. квартира</td><td>5 шт.</td><td>55</td><td>2,4</td><td>57,4</td></tr> <tr><td>2-к. квартира</td><td>8 шт.</td><td>55</td><td>1,7</td><td>56,7</td></tr> <tr><td>2-к. квартира</td><td>3 шт.</td><td>55</td><td>3,7</td><td>58,7</td></tr> <tr><td>3-к. квартира</td><td>8 шт.</td><td>68,3</td><td>1,7</td><td>70</td></tr> <tr><td>3-к. квартира</td><td>5 шт.</td><td>68,3</td><td>2,4</td><td>70,7</td></tr> <tr><td>3-к. квартира</td><td>3 шт.</td><td>68,3</td><td>3,7</td><td>72</td></tr> </tbody> </table>	Количество квартир		Площадь общая	Площадь лоджий, к.0,5	Площадь квартиры с лоджией	1-к. квартира	16 шт.	36,3	2,4	38,7	1-к. квартира	32 шт.	33,5	1,7	35,2	1-к. квартира	8 шт.	33,6	1,7	35,3	1-к. квартира	8 шт.	33,6	2,7	36,3	2-к. квартира	16 шт.	50,8	1,7	52,5	2-к. квартира	10 шт.	50,8	2,4	53,2	2-к. квартира	6 шт.	50,8	3,4	54,2	2-к. квартира	8 шт.	46,8	2,7	49,5	2-к. квартира	8 шт.	46,8	1,7	48,5	2-к. квартира	5 шт.	55	2,4	57,4	2-к. квартира	8 шт.	55	1,7	56,7	2-к. квартира	3 шт.	55	3,7	58,7	3-к. квартира	8 шт.	68,3	1,7	70	3-к. квартира	5 шт.	68,3	2,4	70,7	3-к. квартира	3 шт.	68,3	3,7	72
Количество квартир		Площадь общая	Площадь лоджий, к.0,5	Площадь квартиры с лоджией																																																																													
1-к. квартира	16 шт.	36,3	2,4	38,7																																																																													
1-к. квартира	32 шт.	33,5	1,7	35,2																																																																													
1-к. квартира	8 шт.	33,6	1,7	35,3																																																																													
1-к. квартира	8 шт.	33,6	2,7	36,3																																																																													
2-к. квартира	16 шт.	50,8	1,7	52,5																																																																													
2-к. квартира	10 шт.	50,8	2,4	53,2																																																																													
2-к. квартира	6 шт.	50,8	3,4	54,2																																																																													
2-к. квартира	8 шт.	46,8	2,7	49,5																																																																													
2-к. квартира	8 шт.	46,8	1,7	48,5																																																																													
2-к. квартира	5 шт.	55	2,4	57,4																																																																													
2-к. квартира	8 шт.	55	1,7	56,7																																																																													
2-к. квартира	3 шт.	55	3,7	58,7																																																																													
3-к. квартира	8 шт.	68,3	1,7	70																																																																													
3-к. квартира	5 шт.	68,3	2,4	70,7																																																																													
3-к. квартира	3 шт.	68,3	3,7	72																																																																													
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют.</p>																																																																																

имущества в доме	
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, техподполье, лифты и лифтовые шахты, мусоропровод, кровля, чердачное помещение, мусорокамеры, внутридомовые электротехнические и слаботочные сети до электрощитков, сантехнические сети горячего и холодного водоснабжения, канализация, сети отопления, сети газоснабжения, тепловой узел, внутридворовые сети, телевидение, телефонизация, радиофикация, земельный участок под жилым домом, элементы благоустройства и озеленения, расположенные на внутридворовой территории в границах отведенного участка с малыми архитектурными формами.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; Уполномоченный орган	Первый квартал 2018 года Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства Меры по добровольному страхованию таких рисков	Отсутствуют Отсутствуют
Планируемая стоимость строительства дома	270 000 000 рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Энергосеть», ООО «Вертикаль», ООО «Темп»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок площадью 15 783 кв.м. с кадастровым номером 35:21:0203015:15, залог строящегося многоквартирного жилого дома. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания» (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 0072, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, Лицензия СИ №0072, выданные Центральным Банком Российской Федерации 17.07.2015 года, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, дом 1, строение 15) или с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» на основании протокола № 33 от 08.10.2015 года (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 4314, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, Лицензия ВС №4314, выданные Центральным Банком Российской Федерации 13.08.2015 года, место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, дом 10, корпус 2), удовлетворяющей следующим требованиям: а) осуществление страховой деятельности не менее пяти лет; б) наличие собственных средств в размере не менее чем одного миллиарда рублей, в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 миллионов рублей; в) отсутствие предписаний Центрального банка Российской Федерации о несоблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости и платежеспособности, г) отсутствие оснований для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №

	127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», д) отсутствие решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации; е) отсутствие решения арбитражного суда о введении в отношении страховой организации одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Отсутствуют.

Юридический отдел

А.В.Кувтырев

Бухгалтерия

Т.А.Грохотова

Проектный отдел

Л.С.Осипова