

Купить дачу, дом, коттедж за 13 450 000 рублей на ул Липецкая, 85

Вологодская область, Городской округ Череповец, Череповец, ул Липецкая, 85

13 450 000 Р

43 248Р за м²



311.00 м²

Общая

Продам дом из арболитовых блоков. Строил для себя, но уехал из региона. Фундамент - ленточный 600х400, стоит на 28 бетонных сваях. Толщина стен - 400 мм, оштукатурены с двух сторон. Первый этаж - технический: гараж 5х10, тех помещение 5х10 с летней кухней и накопителем для воды (куб), и 5х10 баня, обшитая осиновой выгонкой + теплоузел. Вода - скважина 67 метров (с документами, анализом воды - питьевая). Отопление - газовое, корейский котел NAVIEN на 40 кВт. Система отопления - трехконтурная (можно по желанию включать любую часть дома). Пол в гараже - теплый (от системы отопления). В систему последовательно установлен электродкотел на 9 кВт (страховочный), сделана подготовка для установки твердотопливного котла (дымоход, отводы из системы отопления). В гараже закопан пластиковый кессон 1,2 метра диаметром. Гостиная и одна спальня полностью готов: обои, потолки, ламинат, люстры, шторы, диван, кровати. До 01 сентября дом будет облицован снаружи гибким кирпичом. По окончании облицовки цена дома вырастет на 2 млн руб. Комнаты: кухня - гостиная 50 кв.м. на 2-м этаже с тремя окнами, временной кухонной мебелью и камином на дровах - готова к проживанию, гостиная на 2-м этаже с тремя окнами - готова к проживанию, три спальни на третьем этаже - почти готовы под оклейку обоев. Санузлы - на 2-м ...

👁 4 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115032960](tel:+79115032960)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.8 сот



