

Купить складское помещение за 24 971 600 рублей на улица П.Окинина, 7

Вологодская область, Череповец, улица П.Окинина, 7

24 971 600 Р

47 565Р за м²

525.00 м²

Общая



Продается коммерческое помещение общей площадью 525,6 кв. метров, расположенное в отдельно стоящей пристройке с независимым входом. Объект состоит из двух уровней: цокольного этажа площадью 265 кв. метров и первого этажа площадью 260,6 кв. метров. Помещение идеально подходит для организации бизнеса с высоким трафиком клиентов или сотрудников. Исторически здесь функционировала пекарня, что подтверждает возможность размещения пищевого производства, однако современная планировка и инфраструктура позволяют рассматривать его для широкого спектра применений: от розничной торговли и офисов до фитнес-центра или медицинской клиники. Ключевым преимуществом является развитая готовая инфраструктура: на цокольном этаже оборудованы раздевалки, душевые и санузлы, что значительно сократит затраты на адаптацию под ваши задачи. Объект обладает юридически закреплённой собственной парковочной территорией, обеспечивающей комфорт для клиентов и персонала. Высокие потолки и изолированность здания предоставляют полную свободу для планировочных решений и создания эффективного бизнес-пространства. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района добавляют объекту инвестиционную привлекательность. Это готовое решение для вашего бизнеса, сочетающее функциональность, выгодное расположение и отсутствие ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115204370](tel:+79115204370)

Характеристики

Этажей всего 9



