

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Наседкина, 9

Вологодская область, Череповец, улица Наседкина, 9

4 400 000 Р

89 796Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.90 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в тихом дворе предлагает комфортное проживание в развитом районе с продуманной инфраструктурой. Планировка отличается практичностью: изолированные комнаты, просторная кухня 9,4 м<sup>2</sup> и окна на разные стороны света обеспечивают оптимальное освещение в течение дня. Пластиковые стеклопакеты повышают энергоэффективность и защищают от уличного шума, а удаленность дома от оживленных дорог гарантирует спокойную атмосферу. Район идеально подходит для семей с детьми: в шаговой доступности расположены детский сад, школы (14, 39, 40, 43), поликлиника 7 и множество развивающих кружков. Для активного отдыха предусмотрены пешеходные и лыжные маршруты, горка для катания, а также фитнес-клубы Жемчужина и X-Fit. Повседневные потребности закрывают магазины, аптеки и другие сервисы в пределах пешей прогулки. Транспортная доступность — еще одно преимущество: автобусные остановки у дома соединяют район с ключевыми точками города. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — локация с развитой социальной и рекреационной инфраструктурой сохраняет высокий спрос на недвижимость. Объект не требует ремонта и готов к заселению, что упрощает процесс покупки или аренды. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Поможем рассмотреть ипотеку в ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115034126](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.90 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

