

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Остинская, 34

Вологодская область, Городской округ Череповец, Череповец, ул Остинская, 34

4 200 000 Р

85 714Р за м²



49.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в Северном районе сочетает удобное расположение и комфортную планировку. Общая площадь 49 м² включает две изолированные комнаты площадью 14 и 17 м², что обеспечивает приватность для жильцов. Кухня 7 м² с возможностью размещения обеденной зоны, санузел совмещенный. Квартира находится на 4 этаже дома 1987 года постройки, состояние хорошее — выполнен косметический ремонт с нейтральной отделкой, позволяющей легко адаптировать пространство под свой стиль. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены детский сад и школа, супермаркет и аптека, остановки общественного транспорта. При этом дорога до центра города занимает не более 10 минут, возможно даже прогуляться пешком. Квартира полностью готова к передаче новому собственнику — освобождается от вещей, возможен быстрый выход на сделку. Удобные варианты просмотра в будние и выходные дни. Объект подходит как для постоянного проживания благодаря удачному расположению, так и для инвестиций с учетом стабильного спроса на жилье в этом районе. Техническая документация в порядке, отсутствуют обременения и перепланировки. Код пользователя: 58524 Номер в базе: 8895043

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Лапшина Анна Андреевна](#)

Телефон: [+79052963911](tel:+79052963911)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 4 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

