Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Ленина, 92А

Вологодская область, Городской округ Череповец, Череповец, ул Ленина, 92А

4 850 000 Р
63 816Р за м^2

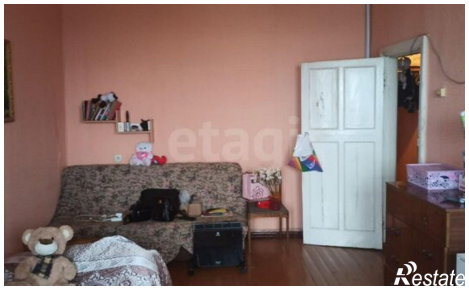
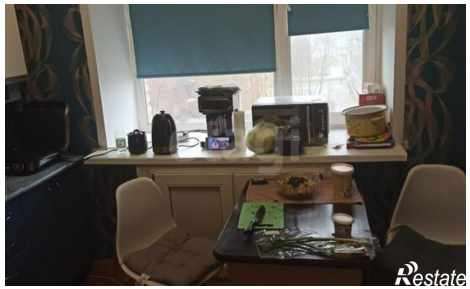
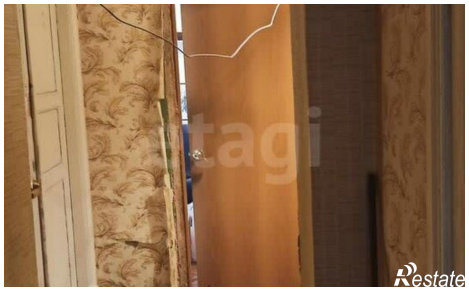
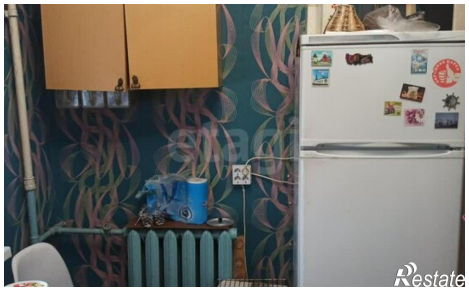
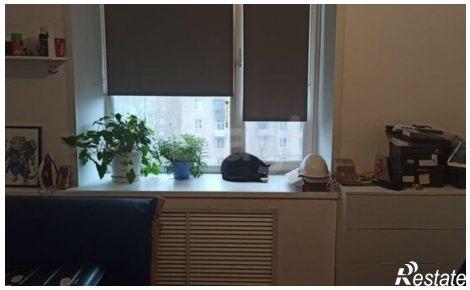
76.00 м^2	9.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Трехкомнатная квартира в центральном районе города предлагает комфортное проживание с продуманной планировкой и выгодным расположением. Общая площадь 72,5 кв.м распределена между тремя изолированными комнатами (18,7 кв.м, 18,9 кв.м и 13,9 кв.м), что обеспечивает приватность для всех членов семьи. Окна выходят на разные стороны, создавая оптимальную инсоляцию в течение дня. Санузел раздельный, что повышает удобство при совместном использовании. Квартира требует ремонта, что позволяет новым владельцам реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. Объект расположен в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности находятся стадион, физкультурно-оздоровительный комплекс и СКЗ «Алмаз». Близость остановок общественного транспорта обеспечивает быструю доступность ключевых точек города, включая деловые районы, учебные заведения и медицинские учреждения. Жилая застройка района сочетает преимущества центрального расположения с относительно спокойной средой. Квартира принадлежит двум взрослым собственникам, не имеет обременений и юридически чиста, что упрощает процедуру сделки. Можно купить с использованием ипотечного кредитования или средств материнского капитала.. Высокая ликвидность объекта обусловлена удачным сочетанием параметров: просторные изолированные ...

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Симанова Наталья Николаевна

Телефон: +79062928530

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м