

Купить квартиру за 3 323 000 рублей на ул Наседкина, 11

Вологодская область, Городской округ Череповец, Череповец, ул Наседкина, 11

3 323 000 Р

118 679Р за м²



28.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в центре 104 микрорайона, расположенная на первом этаже панельного дома 125 серии. Общая площадь 28,3 кв. м включает просторную кухню 6,6 кв. м, изолированную комнату 11,7 кв. м и застекленную лоджию 6 кв. м. Квартира отличается энергоэффективностью: установлены современные стеклопакеты, сохранены чугунные радиаторы, обеспечивающие равномерный прогрев помещений. Лоджия с остеклением позволяет расширить полезное пространство и использовать ее как дополнительную зону для хранения или отдыха. В коридоре и комнате предусмотрены встроенные шкафы, которые можно объединить в гардеробную систему. Вся мебель и техника, включая кухонный гарнитур, стенку и стиральную машину, остаются новому владельцу. Дом расположен в ухоженном дворе с недавно выполненным капитальным ремонтом, включающим обновление фасада и придомовой территории. Территория благоустроена: организованы парковочные места, высажены зеленые насаждения, созданы зоны отдыха. Выезд на улицу Наседкина обеспечивает удобный доступ к основным транспортным магистралям. В шаговой доступности находятся детский сад №33, школы №14, 39 и 40, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности магазины, аптеки, кафе и остановки общественного ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Пышняк Анастасия Николаевна](#)

Телефон: [+79389880336](tel:+79389880336)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

