

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на улица Леднева, 3

Вологодская область, Череповец, улица Леднева, 3

3 900 000 Р

97 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира в Заягорбском районе рядом с лицеем Амтэк. Квартира расположена на 3-м этаже пятиэтажного кирпичного дома, что обеспечивает удобство для семей с детьми и пожилых людей. Отсутствие шумных дорог рядом гарантирует спокойную атмосферу. Планировка линейная, с отдельными комнатами, что создает комфортное зонирование пространства. Кухня площадью 6 м<sup>2</sup>, спальня 8 м<sup>2</sup>, комната 17 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен косметический ремонт: установлены стеклопакеты, пол покрыт линолеумом, санузел отделан кафелем, заменены трубы, установлены счетчики. Вся мебель остается, бытовая техника может быть включена в сделку по договоренности. Из большой комнаты есть выход на балкон, что добавляет дополнительное пространство для отдыха. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся лицей Амтэк, школы №10 и №24, три детских сада, а также Парк 200-летия, где можно провести время на свежем воздухе. Магазины и аптеки расположены в непосредственной близости, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, обременений нет, что упрощает процесс сделки. Объект подходит как для проживания, так и для инвестиций. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь с продавцом. Код ...

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Евгения](#)

Телефон: [+79062932307](tel:+79062932307)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

