

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на улица Леднева, 3

Вологодская область, Череповец, улица Леднева, 3

3 900 000 Р

97 500Р за м²



40.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира в Заягорбском районе рядом с лицеем Амтэк. Квартира расположена на 3-м этаже пятиэтажного кирпичного дома, что обеспечивает удобство для семей с детьми и пожилых людей. Отсутствие шумных дорог рядом гарантирует спокойную атмосферу. Планировка линейная, с отдельными комнатами, что создает комфортное зонирование пространства. Кухня площадью 6 м², спальня 8 м², комната 17 м². В квартире выполнен косметический ремонт: установлены стеклопакеты, пол покрыт линолеумом, санузел отделан кафелем, заменены трубы, установлены счетчики. Вся мебель остается, бытовая техника может быть включена в сделку по договоренности. Из большой комнаты есть выход на балкон, что добавляет дополнительное пространство для отдыха. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся лицей Амтэк, школы 10 и 24, три детских сада, а также Парк 200-летия, где можно провести время на свежем воздухе. Магазины и аптеки расположены в непосредственной близости, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, обременений нет, что упрощает процесс сделки. Объект подходит как для проживания, так и для инвестиций. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь с продавцом. Код ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814303846](tel:+79814303846)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



