

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на улица Ленина, 161

Вологодская область, Череповец, улица Ленина, 161

3 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира в индустриальном районе города готова к заселению и отличается исключительной продуманностью пространства. Объект полностью меблирован и оснащен всей необходимой бытовой техникой, что делает его идеальным решением как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей благодаря стабильно высокому спросу на аренду. Ключевым преимуществом является эффективная планировка: встроенная кровать с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом экономит площадь, сохраняя комфорт, а наличие кладовой комнаты и застекленного балкона позволяет организовать систему хранения, избегая установки громоздкой мебели и увеличивая полезное пространство жилой зоны. Состояние квартиры свидетельствует о серьезном подходе к содержанию: проведена полная замена систем водоснабжения, канализации и водоотведения, установлены современные регулируемые радиаторы отопления, обновлен санузел. Качественная звукоизолирующая входная дверь обеспечивает тишину и безопасность. Квартира расположена на этаже, не являющемся первым или последним, что гарантирует комфортный микроклимат. Инфраструктура района включает школы, детские сады, остановки общественного транспорта и магазины в шаговой доступности. Объект юридически чист, не обременен, а собственники не нуждаются во встречном варианте ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115023319](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



