

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Metallургов, 13А

Вологодская область, Череповец, улица Metallургов, 13А

4 200 000 Р

68 852Р за м²



61.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 60,6 м² в сталинском доме предлагает редкую возможность создать жилое пространство с нуля, полностью отвечающее вашим представлениям о комфорте. Высокие потолки создают ощущение простора и наполняют помещения большим количеством света. Ключевым преимуществом объекта являются капитальные железобетонные перекрытия, характерные далеко не для всех зданий той эпохи, что обеспечивает повышенную долговечность и надежность конструкции. Немаловажным фактором является благоустроенная придомовая парковка, решающая вопрос с парковкой в историческом центре. Квартира расположена в районе с устоявшейся инфраструктурой и развитой транспортной доступностью. Исторический центр города предоставляет все преимущества проживания в пешей доступности от основных социальных и культурных объектов. Данный лот представляет интерес как для покупателей, планирующих переезд, так и для инвесторов. Устойчивый спрос на аренду жилья в этом престижном районе со стороны работников крупных городских предприятий делает приобретение выгодной капиталовложением с потенциалом для последующего пассивного дохода. Состояние квартиры под ремонт позволяет новому владельцу оптимизировать затраты и реализовать любой дизайн-проект без необходимости переделки чужой работы. Код пользователя: ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: Широкова Анна Валерьевна

Телефон: +79062976531

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

