

Купить квартиру за 3 320 000 рублей на улица Наседкина, 11

Вологодская область, Череповец, улица Наседкина, 11

3 320 000 Р

118 571Р за м²



28.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в центре 104 микрорайона, расположенная на первом этаже панельного дома 125 серии. Общая площадь 28,3 кв. м включает просторную кухню 6,6 кв. м, изолированную комнату 11,7 кв. м и застекленную лоджию 6 кв. м. Квартира отличается энергоэффективностью: установлены современные стеклопакеты, сохранены чугунные радиаторы, обеспечивающие равномерный прогрев помещений. Лоджия с остеклением позволяет расширить полезное пространство и использовать ее как дополнительную зону для хранения или отдыха. В коридоре и комнате предусмотрены встроенные шкафы, которые можно объединить в гардеробную систему. Вся мебель и техника, включая кухонный гарнитур, стенку и стиральную машину, остаются новому владельцу. Дом расположен в ухоженном дворе с недавно выполненным капитальным ремонтом, включающим обновление фасада и придомовой территории. Территория благоустроена: организованы парковочные места, высажены зеленые насаждения, созданы зоны отдыха. Выезд на улицу Наседкина обеспечивает удобный доступ к основным транспортным магистралям. В шаговой доступности находятся детский сад 33, школы 14, 39 и 40, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности магазины, аптеки, кафе и остановки общественного ...

👁 2 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115104472](tel:+79115104472)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



