

Купить торговое помещение за 14 577 900 рублей на улица Батюшкова, 11

Вологодская область, Череповец, улица Батюшкова, 11

14 577 900 Р

122 503Р за м²



119.00 м²

Общая

119.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Просторное современное помещение в самом сердце Зашекснинского района. Отличный вариант как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Большой пешеходный и транспортный трафик, развитая инфраструктура района. Помещение расположено на первом этаже жилого кирпичного дома 2014 года постройки. Удобная планировка: отдельный вход, высокие потолки, большие окна, просторное помещение с грамотным зонированием, свой с/у, удобное подсобное помещение. Торговый зал - 60,24 м Подсобные помещения - 42,53 С/у - 2,5 м. Оптимальный вариант практически для любого вида предпринимательской деятельности: ПВЗ, розничный магазин, офис, салон красоты. Отделка: стены выровнены гипсокартоном, декоративная штукатурка, стеллажи интегрированы в стены, качественная электрика, на двери и окнах металлические рольставни. Входная группа в отличном состоянии с витриной. Рядом остановки общественного транспорта, паковка с внешней стороны дома. Невысокие коммунальные платежи. Новому собственнику останутся: Сплит-система, система видеонаблюдения, охранная система Один взрослый собственник. Чистая продажа. Без обременений. Ключи в день сделки.

👁 1 с 10.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814310551](tel:+79814310551)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	119.00 кв. м		



