

Купить помещение свободного назначения за 6 381 900 рублей на ул Любецкая, 50

Вологодская область, Городской округ Череповец, Череповец, ул Любецкая, 50

6 381 900 Р

36 468Р за м<sup>2</sup>



175.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 4

Этаж

Арт. 61995817 Отличное предложение для инвестиции или для тех, кто занимается арендным бизнесом! Продается нежилое помещение в кирпичном доме. Цоколь с окнами, отдельный вход с ул. Любецкая, Высота потолка 3.3 м, удобная входная зона, просторное административное пространство, множественные кабинеты, имеются несколько санитарных узлов и технических помещений. практически в каждом кабинете есть подвод воды. Отопление автономное - электрический котел. Есть возможно увеличить размеры помещений за счет сноса перегородок. План возможной перепланировки приложен. В помещении смонтирована пожарно-охранная сигнализация. Помещение может быть использовано под офисы, фитнес студию, под салон красоты и сра, под учебный центр, арт-пространство, дизайн-студию, под ветеринарную клинику, под парикмахерскую для собак и тп. При желании можно дополнительно приобрести соседнее помещение с отдельным входом в 132 кв.м. Звоните! Покажем помещения в удобное для вас время. Формы расчета готовы обсуждать.

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814303200](#)

## Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	-1
--------------	---	------	----



