

Купить помещение свободного назначения за 116 434 000 рублей на пр-кт Победы, 56

Вологодская область, Городской округ Череповец, Череповец, пр-кт Победы, 56

116 434 000 ₽

44 322 ₽ за м<sup>2</sup>



2627.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 3

Этаж

Продаются здания в центре города Череповец. На красной линии. Нежилое здание. Общая площадь 1733,4 кв. м. Назначение свободное. Предположительное использование: офис, арендный бизнес и пр.. В здании 3 этажа. Год постройки: 1975. Частично заполнено арендаторами. Коммуникации центральные: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Санузел на каждом этаже. Планировка кабинетная. Высота потолков: 1 этаж: 2,93 м; 2 этаж: 3,32 м; 3 этаж: 2,95 м. Здание склада. Общая площадь 72,2 кв. м.. Назначение свободное. Коммуникации центральные: электроснабжение, отопление. Площадь земельного участка: 2627,00 кв. м. Право аренды. В окружении развитая инфраструктура. Отличная транспортная доступность. Парковка для автотранспорта предусмотрена. Есть возможность подключения городского телефона, высокоскоростного Интернета. Обязательное условие продажи: обратная аренда помещений. (1306,8 кв. м). Сроком на 1 год. Помещения в здании: на 1-м этаже 171,2 кв. м, на втором этаже 554,6 кв.м., на третьем этаже 544,7 кв.м. Помещение склада площадью 36,3 кв.м. Ставка 210 руб. за кв. м, без НДС (услуги теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение входят в стоимость, кроме уборки помещений, охраны, вывоза и захоронения бытового, крупногабаритного, строительного мусора и электроснабжения) ...

 1 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814209207](tel:+79814209207)

## Характеристики

Этажей всего 3 Этаж 3

